



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"СКОПА ПЛЮС", 143987, МОСКОВСКАЯ

юридических лиц), его почтовый индекс

ОБЛАСТЬ, ГОРОД БАЛАШИХА, УЛИЦА НОВАЯ

и адрес, адрес электронной почты)

(ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МКР.), ДОМ 22А, ОФИС

РАЗРЕШЕНИЕ ²¹⁵ info@skopa.ru

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.01.2020**

№ **RU50-15-15244-2020**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом корпус 14 по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Ольгино, ул. Жилгородок, д.37

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Ольгино, улица Ляхова, дом 5 (решение Администрации городского округа Балашиха о присвоении адреса объекту адресации от 18.12.2019 № 1605)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:50:0000000:32780,50:50:0020113:573**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-01-9009-2017**, дата выдачи **04.09.2017**, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом корпус 14			
Строительный объем - всего	куб.м	72486,00	72486,00
в том числе надземной части	куб.м	69013,8	69013,8
Общая площадь	кв.м.	19539,10	19539,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	639,5
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом корпус 14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12015,20	12033,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	252/-	252/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	156/-	156/-
2-комнатные	шт./кв.м	60/-	60/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12348,64	12357,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитная ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен		-	лицевой кирпич, ячеистые газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/бетон
Материалы кровли		-	мягкая, рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоэтажный жилой дом корпус 14			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
наружные сети ливневой канализации		-	97
наружные сети теплоснабжения		-	11
наружные сети водоснабжения		-	40
телефонная канализация		-	14
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом корпус 14			
Класс энергоэффективности здания		-	"В +" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

05.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Мальшаков Дмитрий Николаевич, № аттестата - 50-11-445; от 18.12.2018 (4 шт), кадастровый инженер - Гвоздева Мария Вячеславовна, № аттестата - 50-11-673

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.01.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКОПА ПЛЮС" (Р001-6393273978-33050011) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.01.2020 № RU50-15-15244-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):
На титульном листе разрешения на ввод словосочетание "на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0000000:32780,50:50:0020113:573" заменить на словосочетание: на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0000000:32780"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.01.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)