

Кому: ООО «Кубаньжилинвест»,
(наименование застройщика)
353900, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, с. Мысхако,
полное наименование организации – для
ул. Шоссейная, д.23, помещение 1
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2019 г.

№ 23 - 308000 - 2 011 - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 1 Очередь
строительства, корректировка

(наименование объекта (этапа)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:4934

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11582-2018 , дата выдачи 10 августа 2018 года , орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

■ Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	47219	47219
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	39074	39074
Общая площадь	<i>кв. м</i>	12764,5	12764,5
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	2121,9	2121,9
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	4	4
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		
Количество этажей	<i>шт.</i>		
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	169/7785,4	169/7785,4
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	131/5428,60	131/5428,60
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	28/1607,2	28/1607,2
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	10/749,6	10/749,6
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		7800,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, газоснабжение – централизованное, канализация – центральная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>	2	
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитные</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные плиты и монолитные железобетонные колонны</i>
Материалы кровли			<i>Блок 1.1, 1.2 - скатная, блок 1.3- плоская</i>
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	<i>11673</i>	<i>11673</i>
<p><i>Общая площадь - 12764,50 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилых) - 2121,90 кв.м., площадь мест общего пользования - 2857,2 кв.м., количество нежилых помещений – 33 шт., площадь квартир -7785,40 кв.м., площадь балконов - 15,50 кв.м., площадь жилых помещений - 3564,60 кв.м., строительный объем - 47219,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 - 8145,00 куб м., общее количество квартир-169 шт., 1-комнатных – 131 шт., 2-комнатных – 28 шт., 3-комнатных – 10 шт.</i></p> <p><u>Блок 1.1</u> <i>общая площадь – 7415,90 кв.м., площадь нежилых помещений – 1163,30 кв.м., площадь квартир - 4860,00 кв.м., площадь балконов - 15,50 кв.м., площадь жилых помещений – 2188,10 кв.м., строительный объем – 27313,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 - 3103,00 куб.м., выше отм. 0,000 - 24210,00 куб.м., общее количество квартир - 105 шт., 1-комнатных – 90 шт., 2-комнатных - 13 шт., 3 - комнатных – 2 шт.</i></p> <p><u>Блок 1.2</u> <i>общая площадь – 4070,20 кв.м., площадь нежилых помещений – 291,00 кв.м., площадь квартир -2925,40 кв.м., площадь жилых помещений – 1376,50 кв.м., строительный объем – 14985,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 1735,00 куб.м., выше отм. 0,000-13250,00 куб.м., общее количество квартир-64 шт., 1-комнатных – 41 шт., 2-комнатных – 15 шт., 3-комнатных – 8 шт.</i></p> <p><u>Блок 1.3</u> <i>общая площадь – 561,00 кв.м., площадь нежилых помещений – 456,70 кв.м., строительный объем – 2351,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 737,00 куб.м, выше отм. 0,000-1614,00 куб.м.</i></p>			

Блок 1.4 общая площадь – 717,40 кв.м., площадь нежилых помещений – 210,90 кв.м., строительный объем – 2570,00 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 2570,00 куб.м., машиномест – 14.			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт·ч/м²</i>		42,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>жесткие минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>из ПВХ профиля</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технические планы подготовлены 17 сентября 2018 года;
Кадастровый инженер: Сорокина Зинаида Александровна;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 06 февраля 2014 года №01-14-292;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *24 февраля 2014 года*

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

25 марта 2019 г.



(подпись)

А.А. Паскаяц

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
6 листов
Исполнитель: