

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-44-30-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КСК-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2311315381
2.2.3. ОГРН:	1212300004620

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кавказский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	Кропоткинское городское поселение

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кропоткин
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Школьная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	6

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:44:0505001:5031
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4610
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.03.2023
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-23-0-10-1-10-2023-2714
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Кропоткинского городского поселения Кавказского района Краснодарского края отдел капитального строительства и архитектуры
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Рыбцов
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Викторович
5.1.4. ИНН:	232703491689
5.1.5. ОГРНИП:	318237500439322
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

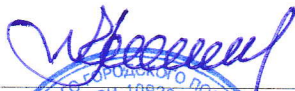

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2023г.
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-039826-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	827,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	6632,02
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1353,31
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4208,93
7.1.8. Количество помещений (штук):	184
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	86
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.1.11. в том числе квартир (штук):	98
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	191
7.1.16. Высота (м):	33,65
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	23800,34

Глава Кропоткинского городского поселения Кавказского района должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 	В.А.Елисеев инициалы, фамилия
---	--	----------------------------------



АДМИНИСТРАЦИЯ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023

№ 1212

г. Кропоткин

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-44-30-2023 от 19 июля 2023 года объекта капитального строительства
«Многоквартирные жилые дома» по адресу: Краснодарский край,
Кавказский муниципальный район, Кропоткинское городское поселение,
город Кропоткин, улица Школьная 6**

Рассмотрев заявление Стрижакова Евгения Александровича, действующего по доверенности от 10 июля 2023 года за директора ООО «СЗ «КСК-Инвест» Р.А. Дьяченко о внесении изменений в разрешение на строительство № 23-44-30-2023 от 19 июля 2023 года в соответствии с внесенными изменениями в проектную документацию Раздел 1 «Пояснительная записка», в Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», с представленным положительным заключением негосударственной экспертизы 23-2-1-2-044606-2023 от 31 июля 2023 года, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 23-44-30-2023 от 19 июля 2023 года объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» по адресу: Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, Кропоткинское городское поселение, город Кропоткин, улица Школьная 6 следующие изменения:

1) пункт 6.3 раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	июль 2023
6.3.2. Номер:	019/23/1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Индивидуальный предприниматель А.В.Рыбцов

»;

2) пункт 6.4 раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	31.07.2023г.
6.4.2. Номер:	23-2-1-2-044606-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»

3) строку 7.1.16 раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

7.1.16. Высота (м):	32,50
---------------------	-------

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района



В.А. Елисеев