



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mcs.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30738

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » декабря 2016 г.

№ 77-219000-007602-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс, наружные инженерные сети
(1 этап - корп. 1)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Варшавское ш., д. 141, к. 11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008005:8736**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77219000-010739**, дата выдачи «**18**» **марта 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	98680,2	92691,6
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	25743,8	25481,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1747,85	1657,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 136,8	18127,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12+подвал/ техподполье	13, в т. числе 1 подземный
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	352/18136,8	352/18127,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	176/6754,0	176/6754,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	154/9464,4	154/9452,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	22/1918,4	22/1910,7
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	PBN 0018496

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-007602-2016

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18136,8	18127,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: ВЧШГ d 300	м.	858	857
водопроводный ввод: ВЧШГ 2d100	м.	9,8	10
Канализация: труба ВЧШГ d300, d200	м. м.	672,4	657
выпуски канализации: выпуска канализации труба ВЧШГ 2d100	м.	15	15
Водосток: Ж/Б труба d400, ПЭ 100 SDR 13.6 d450	м.	802,9	758
Выпуск водостока ВЧШГ 2d100	м.	27	26
Теплосеть *теплоснабжение объекта выполняется по договору технологического присоединения от 19 ноября 2014 года № 02-АП-Ц-6070/14 с ОАО «МОЭК»	-	-	-
Водосток напорный:			
Труба сталь 2d325, ж/б труба d400	м.	247,22	247
Наружное освещение:			
БРП	шт.	1	1
Кабель ВБбШв 4x16	м.	2916	2916
Кабель ВБбШв 4x50	м.	185	185
Кабель ВБбШв 4x95	м.	55	55
Опора "Тверь", 28x1Вт LED 4000К, 150*150мм, с одним светильником, Н=4м, TV40LED/1-AN/GREY 150*150	шт.	16	16
Опора "Тверь", 56x1Вт LED 4000К, 150*150мм, один светильник, с повышенной светоотдачей Н=4м, TV40M-LED/1-AN/GREY-150	шт.	18	18
Опора "Тверь", 28x1Вт LED 4000К, 150*150мм, с одним светильником, Н=6м, TV60LED/1-AN/GREY 150*150	шт.	6	6
Опора "Тверь", 56x1Вт LED 4000К,	шт.	48	48

150*150мм, один светильник, с повышенной светоотдачей Н=6м, TV60M-LED/1-AN/GREY-150			
Опора для прожекторов, с 2-я кронштейнами, односторонние, база опоры "Тверь" 150*150мм, Н=4м, TV4-2K-AN/GREY 150*150	шт.	2	2
Прожектор Rovasi с симм. светораспределением, 212*212, 36Вт, 74гр., 5560Лм. 4000К, IP65, 103JTS.4.01-I213S	шт.	4	4
Торшер "Тверь-МТ", h=1005mm, 8Вт, 4000К, TV-MT AN/GREY	шт.	40	40
Электроснабжение:			
Кабель АПвВШп(г), 4х24Смм. ТП №14102 А,Б - (ВРУ-1)	м.	930	844
Кабель АПвВШп(г), 4х240мм. ТП №14102 А,Б - (ВРУ-2)	м.	310	308
Кабель АПвВШп(г), 4х240мм. ТП №14102 А,Б - (ВРУ-3)	м.	310	312
Кабель АПвВШп(г), 4х70мм. ТП №14102 А,Б - (ВРУ-ИТП)	м.	265	508
Кабель АПвВШп(г), 4х150мм. ТП №14102 – КНС	м.	215	240
Сети связи и Телевидение:			
Телефонная канализация труба ПНД 100 4тр. о/к ДО.1-П-16У-2,7кН	м.	994,9	995
Радио: УППВ 1918 М1 исп. IP - "ПОСЛЕДУЮЩИЙ"	шт.	1	1
ВТСС /м кабель ОКСТН-16	м	360	360
Теплосеть *теплоснабжение объекта выполняется по договору технологического присоединения от 19 ноября 2014 года № 02-АП-Ц-6070/14 с ОАО «МОЭК»			
Не жилые помещения	кв.м.	1747,85	1657,3
Общая площадь	кв.м.	-	-
В том числе:	кв.м.	-	-
БКФН	кв.м..	1599,35	1511,1
ИТП	кв.м.	148,5	146,2
Встроенное ИТП	-	-	-
Мощность		2178,3	2178,3
Производительность	Гкал/ч	1,873	1,873
Расход сетевой воды	т/ч	34,15	34,15
Общая площадь	кв.м.	148,5	146,2
Материалы фундаментов ИТП		Бетон В-25, W8	Бетон В-25, W8
Материалы стен ИТП		Внутренние стены толщина 200 мм из бетона В 25, колонны 500х500мм,	Внутренние стены толщина 200 мм из бетона В 25, колонны 500х500мм, перекрытия 200мм.

		перекрытия 200мм.	
Материалы перекрытий ИТП		Бетон В 25	Бетон В 25
Материалы кровли ИТП		Технониколь	Технониколь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита 700 мм, В25 W6, стены 200 мм, колонны 500х500, перекрытия 200 и 600мм.	Фундаментная плита 700 мм, В25 W6, стены 200 мм, колонны 500х500, перекрытия 200 и 600мм.
Материалы стен	-	Наружные панели навесные трёхслойные общей толщиной 320 и 420 мм, внутренние стены толщина 140,160, 180 мм из бетона В 25.	Наружные панели навесные трёхслойные общей толщиной 320 и 420 мм, внутренние стены толщина 140,160, 180 мм из бетона В 25.
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В25.	Сборные ж/б плиты толщиной 140 мм, класс бетона В25.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещённая, гидроизоляция оклеечная.	Кровля плоская, совмещённая, гидроизоляция оклеечная.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,8	53,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	1-й этаж монолитный-минераловатные плиты 150 мм Сборные этажи – пенополистирол 170 мм	1-й этаж монолитный-минераловатные плиты 150 мм Сборные этажи – пенополистирол 170 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием	Оконные блоки в ПВХ-переплетах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием
Счетчики холодного водоснабжения Пульсар	шт.	528	528
Счетчики горячего водоснабжения Пульсар	шт.	528	528
Теплосчетчики Пульсар	шт.	836	836
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	358	358
230ART Меркурий	шт.	27	25

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 11.11.2016-3 шт., Одинцова Юлия Сергеевна, аттестат № 77-11-472 от 01.08.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 11.11.2016- 4 шт., Масокин Евгений Юрьевич, аттестат № 77-11-405 от 10.05.2011

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 14.11.2016-1 шт., Савина Наталья Александровна, аттестат № 77-11-19 от 25.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 08 » декабря 2016 г.

М.П.

PBN 0018459