



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ВЫМПЕЛ»

197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом. 6Н
e-mail: spb@sevensuns.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 сентября 2016 г.

№ 78-02-10-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс «Светлый мир «Я-Романтик»: 1 этап – корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, ул. Вадима Шефнера, д. 14, корп. 1,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:43:0000000:10

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Невская губа, участок
28, (западнее Васильевского острова, квартал 25).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-002-0092.1-2014, дата выдачи 08.02.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	134 655,67	146 489,00
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>125 075,30</i>	<i>134 722,00</i>
Общая площадь	кв. м	37 623,93	37 564,60

Площадь нежилых помещений	кв. м	2 794,87	2 798,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 612,05	2 610,60
<i>в том числе</i>			
1-Н (подземная автостоянка на 42 машиноместа)	кв. м	2 217,30	2 216,30
2-Н (ч.п. 1-2, 4 тамбур) для автостоянки	кв. м	18,05	18,00
3-Н (ч.п. 1 помещение охраны, ч.п. 2 умывальная, ч.п. 3 туалет) для автостоянки	кв. м	18,40	18,40
5-Н (ч.п. 1, 3 тамбур) для автостоянки	кв. м	9,80	9,70
6-Н (ч.п. 1 тамбур) для автостоянки	кв. м	8,40	8,30
7-Н (ч.п. 1-2, 4-5 тамбур) для автостоянки	кв. м	20,00	20,00
8-Н (ч.п. 1-2, 4 тумбы) для автостоянки	кв. м	22,60	22,50
9-Н (ч.п. 1-83 техническое помещение) для автостоянки	кв. м	297,50	297,40
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	29 367,17	29 294,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8 256,76, в том числе 5 644,71	8 270,30, в том числе 5 659,70
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	147,90	147,90
Количество этажей	шт.	9-19	9-19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	853 / 29 367,17	853 / 29 294,30
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	773 / 24 745,47	773 / 24 705,40
2-комнатные	шт./ кв. м	77 / 4 400,80	77 / 4 380,10
3-комнатные	шт./ кв. м	3 / 220,90	3 / 208,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30 137,71	30 948,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон,	железобетон,

		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL, газобетон	ROCKWOOL, газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12.08.2016; кадастровый инженер Попова Анастасия Павловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-13-485 от 21.11.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014.

**И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



(Handwritten signature in blue ink)

Е.Н.Ким

« 28 » сентября 2016 г.