

Проектная декларация

(в редакции от 03.09.2018)

О проекте строительства многоквартирного дома
со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом.
Строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 20-я, дом 5-7, литера А, корпус 1.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1=x 1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ФинансНедвижимость»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ФинансНедвижимость»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 199178
	1.2.2	Субъект Российской Федерации город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Линия
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 11-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 56 литера А
	1.2.9	Тип помещений 24-Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-Пятница: с 10:00 до 19:00
	1.3.2	Рабочее время Понедельник-Пятница: с 10:00 до 19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального	1.4.1	Номер телефона +7 (812)6406046

сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты info@aag.holdings
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://aag.company/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Завьялов
	1.5.2	Имя Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) Михайлович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика «ФинансНедвижимость»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7801487050
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1087847033790
	2.1.3	Год регистрации 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Завьялов
	3.3.2	Имя Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) Михайлович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта

	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 405 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 973 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 119 000 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует

некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с

	законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Офис продаж: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.126, лит. Б, офис 241

Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Василеостровский
	9.2.8	Вид обозначения улицы Линия
	9.2.9	Наименование улицы 20-я
	9.2.10	Дом 5-7
	9.2.11	Литера А
	9.2.12	Корпус 1
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 8
	9.2.20	Общая площадь объекта 28477,27
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас – монолитный железобетон; Материал наружных стен: монолитный железобетон, 1 слой минераловатного утеплителя – 150 мм, отделочный слой.
	9.2.22	Материал перекрытий монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности В+
	9.2.24	Сейсмостойкость Согласно СП 14.13330.2011 Объект находится в несейсмоопасной зоне
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений 17295,47
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений 7485,66
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений 24781,13
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора не заключен

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические, инженерно-геологические, без указания организационно-правовой формы «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические, инженерно-геологические 7826692767
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы «Центр лабораторных исследований и проектирования «УМЭко»
	10.2.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания 7801559146
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование,

		без указания организационно-правовой формы «А Архитектс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7814510684
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий «18» мая 2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 78-2-1-2-0023-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Ведущее экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7804584214
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы 20.12.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы № 78-2-1-3-0046-17

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы «Ведущее экспертное бюро»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы 7804584214
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Маленькая Франция»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 78-002-0135.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство «29» июня 2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство «29» июня 2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Аренда
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20л-ар/18

иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок «02» апреля 2018 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «06» июля 2018 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 27.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Закрытое акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «20-я линия»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 7801150508
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок частная

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 78:06:0002081:3
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8173 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматриваются проезды, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Не предусматривается
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусматриваются закрытая дворовая территория с устройством детских площадок, тротуаров, пешеходных дорожек. На детских площадках предусматривается устройство детского игрового оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Не предусматривается
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается озеленение дворовой части с посадкой различных кустарниковых групп, а также деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории. Мероприятия по маломобильным группам населения распространяются только на функционально-планировочные элементы зданий и сооружений, их участков или отдельные помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания, обслуживания, а также их информационное и инженерное обустройство.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия,

		наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусматривается устройство наружного архитектурного освещения фасадов, также устройство декоративного освещения дворовой части.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Не предусматривается
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Распределительная сетевая компания «Региональные Электрические Сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ-29-08/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 55 000 000,00 руб. с НДС
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение, Горячее водоснабжение

14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Теплосеть Санкт-Петербурга
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7810577007
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.04.2018
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 680/81070201/5-7
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.04.2021
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 524 305,40 руб. с НДС
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал Санкт-Петербурга
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	7830000426
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.07.2018
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 48-27-9089/18-0-1
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.07.2021
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 287 356,16 руб. с НДС
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал Санкт-Петербурга
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.07.2018
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 48-27-9089/18-0-1
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.07.2021

	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 721 880,40 руб. с НДС
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.5	Вид сети связи Проводная телефонная связь
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» «Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.9	Вид сети связи Проводное телевизионное вещание
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» «Ростелеком»			
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388			
	14.2.13	Вид сети связи Проводное радиовещание			
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество			
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» «Ростелеком»			
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений 145		
		15.1.2	Количество нежилых помещений 204		
		15.1.2.1	в том числе машино-мест 204		
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат

1	2	3	4	5	6
1.A	жилое	-1,1,2	1	226,43	4
2.A	жилое	1,2	1	183,2	3
3.A	жилое	-1,1,2	1	228,45	3
4.A	жилое	-1,1,2	1	175,13	2
5.A	жилое	-1,1,2	1	201,26	3
6.A	жилое	1,2	1	137,16	2
1.3	жилое	3	1	142,56	3
2.3	жилое	3	1	187,53	3
3.3	жилое	3	1	117,19	2
4.3	жилое	3	1	92,5	2
5.3	жилое	3	1	94,55	2
6.3	жилое	3	1	68,58	1
7.4	жилое	4	1	142,56	3
8.4	жилое	4	1	187,53	3
9.4	жилое	4	1	117,19	2
10.4	жилое	4	1	92,5	2
11.4	жилое	4	1	94,55	2
12.4	жилое	4	1	68,58	1

13.5	жилое	5,6	1	125,98	1
14.5	жилое	5	1	99,19	2
15.5	жилое	5,6	1	237,41	1
16.5	жилое	5	1	127,54	1
17.5	жилое	5	1	72,44	1
18.5	жилое	5	1	66,19	1
7.В	жилое	-1,1,2	2	171,65	3
8.В	жилое	-1,1,2	2	182,18	3
9.В	жилое	-1,1,2	2	247,21	4
10.В	жилое	-1,1,2	2	175,72	3
11.В	жилое	-1,1,2	2	212,06	3
12.В	жилое	-1,1,2	2	216,29	3
19.3	жилое	3	2	91,96	2
20.3	жилое	3	2	77,02	2
21.3	жилое	3	2	70,68	2
22.3	жилое	3	2	96,86	2
23.3	жилое	3	2	79,63	2
24.3	жилое	3	2	52,84	1

25.3	жилое	3	2	70,1	1
26.3	жилое	3	2	117,67	3
27.4	жилое	4	2	91,96	2
28.4	жилое	4	2	77,02	2
29.4	жилое	4	2	70,68	2
30.4	жилое	4	2	96,86	2
31.4	жилое	4	2	79,63	2
32.4	жилое	4	2	52,84	1
33.4	жилое	4	2	70,1	1
34.4	жилое	4	2	117,67	3
35.5	жилое	5	2	91,96	2
36.5	жилое	5	2	77,02	2
37.5	жилое	5	2	70,68	2
38.5	жилое	5	2	96,86	2
39.5	жилое	5	2	79,63	2
40.5	жилое	5	2	52,84	1
41.5	жилое	5	2	70,1	1
42.5	жилое	5	2	117,67	3

43.6	жилое	6	2	92,09	2
44.6	жилое	6	2	76,85	2
45.6	жилое	6	2	71,4	2
46.6	жилое	6	2	123,8	1
47.6	жилое	6	2	112,97	1
48.6	жилое	6	2	209,6	1
49.7	жилое	7	2	118,06	1
50.7	жилое	7	2	78,14	1
51.7	жилое	7, кровля	2	225,55	1
52.7	жилое	7	2	82,63	1
53.7	жилое	7	2	209,55	1
13.C	жилое	-1,1,2	3	209,7	3
14.C	жилое	-1,1,2	3	191,09	3
15.C	жилое	-1,1,2	3	203,26	2
16.C	жилое	-1,1,2	3	142,51	2
17.C	жилое	-1,1,2	3	193,34	3
18.C	жилое	-1,1,2	3	189,4	2
19.C	жилое	-1,1,2	3	139,85	2

20.C	жилое	-1,1,2	3	257,49	3
21.C	жилое	-1,1,2	3	180,58	3
54.3	жилое	3	3	58,27	1
55.3	жилое	3	3	77,05	2
56.3	жилое	3	3	76,93	2
57.3	жилое	3	3	109,24	2
58.3	жилое	3	3	56,51	1
59.3	жилое	3	3	64,41	1
60.3	жилое	3	3	61,07	1
61.3	жилое	3	3	150,19	4
62.3	жилое	3	3	110,91	2
63.3	жилое	3	3	112,38	2
64.4	жилое	4	3	58,27	1
65.4	жилое	4	3	77,05	2
66.4	жилое	4	3	76,93	2
67.4	жилое	4	3	109,24	2
68.4	жилое	4	3	56,51	1
69.4	жилое	4	3	64,41	1

70.4	жилое	4	3	61,07	1
71.4	жилое	4	3	150,19	4
72.4	жилое	4	3	110,91	2
73.4	жилое	4	3	112,38	2
74.5	жилое	5	3	58,27	1
75.5	жилое	5	3	77,05	2
76.5	жилое	5	3	76,93	2
77.5	жилое	5	3	109,24	2
78.5	жилое	5	3	56,51	1
79.5	жилое	5	3	64,41	1
80.5	жилое	5	3	61,07	1
81.5	жилое	5	3	150,19	4
82.5	жилое	5	3	110,91	2
83.5	жилое	5	3	112,38	2
84.6	жилое	6	3	58,32	1
85.6	жилое	6	3	76,8	2
86.6	жилое	6	3	76,58	2
87.6	жилое	6	3	109,17	2

88.6	жилое	6	3	56,75	1
89.6	жилое	6	3	64,41	1
90.6	жилое	6	3	61,26	1
91.6	жилое	6	3	154,39	1
92.6	жилое	6	3	111,03	2
93.6	жилое	6	3	111,92	2
94.7	жилое	7	3	134,7	1
95.7	жилое	7, кровля	3	256,21	1
96.7	жилое	7	3	125,3	2
97.7	жилое	7	3	201,65	1
98.7	жилое	7	3	207,32	1
22.D	жилое	-1,1,2	4	170,38	2
23.D	жилое	-1,1,2	4	227,93	3
24.D	жилое	1,2	4	190,41	3
25.D	жилое	-1,1,2	4	226,48	4
26.D	жилое	1,2	4	136,2	2
27.D	жилое	-1,1,2	4	202,23	3
99.3	жилое	3	4	117,25	2

100.3	жилое	3	4	152,51	2
101.3	жилое	3	4	72,55	2
102.3	жилое	3	4	102,27	2
103.3	жилое	3	4	70,13	1
104.3	жилое	3	4	94,44	2
105.3	жилое	3	4	92,82	2
106.4	жилое	4	4	117,25	2
107.6	жилое	4	4	152,51	2
108.4	жилое	4	4	72,55	2
109.4	жилое	4	4	102,27	2
110.4	жилое	4	4	70,13	1
111.4	жилое	4	4	94,44	2
112.4	жилое	4	4	92,82	2
113.5	жилое	5	4	131,97	1
114.5	жилое	5,6	4	237,87	1
115.5	жилое	5	4	103,53	2
116.5	жилое	5,6	4	119,81	1
117.5	жилое	5	4	66,76	1

118.5	жилое	5	4	71,82	1	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1-К	нежилое	1 этаж, секция D	4	14,62	Диспетчерская Тамбур с/у С/У	12,62 1,04 0,96
107	нежилое	-1	-	4,09	-	-
120	нежилое	-1	-	7,62	-	-
121	нежилое	-1	-	8,55	-	-
123	нежилое	-1	-	6,24	-	-
124	нежилое	-1	-	8,06	-	-
130	нежилое	-1	-	7,87	-	-
131	нежилое	-1	-	7,36	-	-
132	нежилое	-1	-	5,75	-	-
133	нежилое	-1	-	5,77	-	-
134	нежилое	-1	-	6,31	-	-
135	нежилое	-1	-	6,38	-	-

136	нежилое	-1	-	7,45	-	-
144	нежилое	-1	-	6,24	-	-
145	нежилое	-1	-	4,99	-	-
195	нежилое	-1	-	5,77	-	-
196	нежилое	-1	-	4,09	-	-
197	нежилое	-1	-	6,15	-	-
198	нежилое	-1	-	6,15	-	-
199	нежилое	-1	-	5,74	-	-
200	нежилое	-1	-	5,74	-	-
1	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
2	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
3	машиноместо	-1	-	17,82	-	-
4	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
5	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
6	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
7	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
8	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
9	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

10	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
11	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
12	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
13	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
14	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
15	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
16	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
17	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
18	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
19	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
20	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
21	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
22	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
23	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
24	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
25	машиноместо	-1	-	17,82	-	-
26	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
27	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

28	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
29	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
30	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
31	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
32	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
33	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
34	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
35	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
36	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
37	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
38	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
39	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
40	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
41	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
42	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
43	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
44	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
45	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

46	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
47	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
48	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
49	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
50	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
51	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
52	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
53	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
54	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
55	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
56	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
57	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
58	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
59	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
60	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
61	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
62	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
63	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

64	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
65	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
66	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
67	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
68	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
69	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
70	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
71	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
72	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
73	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
74	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
75	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
76	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
77	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
78	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
79	машиноместо	-1	-	17,82	-	-
80	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
81	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

82	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
83	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
84	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
85	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
86	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
87	машиноместо	-1	-	17,82	-	-
88	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
89	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
90	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
91	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
92	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
93	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
94	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
95	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
96	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
97	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
98	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
99	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

100	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
101	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
102	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
103	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
104	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
105	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
106	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
107	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
108	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
109	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
110	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
111	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
112	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
113	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
114	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
115	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
116	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
117	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

118	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
119	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
120	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
121	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
122	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
123	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
124	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
125	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
126	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
127	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
128	машиноместо	-1	-	17,82	-	-
129	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
130	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
131	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
132	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
133	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
134	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
135	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

136	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
137	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
138	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
139	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
140	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
141	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
142	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
143	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
144	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
145	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
146	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
147	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
148	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
149	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
150	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
151	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
152	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
153	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

154	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
155	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
156	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
157	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
158	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
159	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
160	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
161	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
162	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
163	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
164	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
165	машиноместо	-1	-	17,82	-	-
166	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
167	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
168	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
169	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
170	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
171	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

172	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
173	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
174	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
175	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
176	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
177	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
178	машиноместо	-1	-	17,82	-	-
179	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
180	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
181	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
182	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
183	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
184	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
185	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
186	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
187	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
188	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
189	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

190	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
191	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
192	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
193	машиноместо	-1	-	17,82	-	-
194	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
195	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
196	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
197	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
198	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
199	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
200	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
201	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
202	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
203	машиноместо	-1	-	13,25	-	-
204	машиноместо	-1	-	13,25	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Электрощитовая	подземная автостоянка, пом.104	Нежилое, Инженерное обеспечение	55,19
2.	Чиллерная	подземная автостоянка, пом.105	Нежилое, Инженерное обеспечение	25,66
3.	Водомерный узле, насосная	подземная автостоянка, пом.106	Нежилое, Инженерное обеспечение	50,66
4.	Приточная венткамера	подземная автостоянка, пом.108	Нежилое, Инженерное обеспечение	13,26
5.	ИТП (жилье)	подземная автостоянка, пом.109	Нежилое, Инженерное обеспечение	54,29
6.	Помещение РТ	подземная автостоянка, пом.110	Нежилое, Инженерное обеспечение	12,12
7.	Приточная венткамера	подземная автостоянка, пом.111	Нежилое, Инженерное обеспечение	18,22
8.	Приточная венткамера	подземная автостоянка, пом.112	Нежилое, Инженерное обеспечение	11,89
9.	АУПТ	подземная автостоянка, пом.113	Нежилое, Инженерное обеспечение	17,53
10.	Чиллерная	подземная автостоянка, пом.114	Нежилое, Инженерное обеспечение	36,04

11.	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка, пом.115	нежилое, коммунальное обеспечение	5,53
12.	ИТП (автостоянка)	подземная автостоянка, пом.151	Нежилое, Инженерное обеспечение	26,93
13.	ВРУ АС	подземная автостоянка, пом.152	Нежилое, Инженерное обеспечение	14,47
14.	ПАНДУС	подземная автостоянка, пом.153	Нежилое	48,84
15.	ПАНДУС	подземная автостоянка, пом.154	Нежилое	48,4
16.	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка, пом.168	нежилое, коммунальное обеспечение	6
17.	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, пом.177	Нежилое	4,52
18.	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, пом.178	Нежилое	4,52
19.	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, пом.179	Нежилое	4,52
20.	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, пом.180	Нежилое	4,52
21.	Венткамера ПД	подземная автостоянка, пом.181	Нежилое, Инженерное обеспечение	5,37
22.	Венткамера ПД	подземная автостоянка, пом.182	Нежилое, Инженерное обеспечение	4,64
23.	Венткамера ПД	подземная автостоянка, пом.183	Нежилое, Инженерное обеспечение	4,79

24.	Венткамера ПД	подземная автостоянка, пом.184	Нежилое, Инженерное обеспечение	5,5
25.	Помещение хранения ртутных ламп	подземная автостоянка, пом.185	Нежилое, Инженерное обеспечение	5,4
26.	Лифтовой холл	подземная автостоянка, пом.186	Нежилое	13,55
27.	Лифтовой холл	подземная автостоянка, пом.187	Нежилое	20,93
28.	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка, пом.188	нежилое, коммунальное обеспечение	4,21
29.	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка, пом.190	нежилое, коммунальное обеспечение	5,4
30.	Помещение уборочного инвентаря	подземная автостоянка, пом.191	нежилое, коммунальное обеспечение	19,12
31.	ЛК	подземная автостоянка, пом.193	Нежилое	14,56
32.	ЛК	подземная автостоянка, пом.194	Нежилое	14,75
33.	Вестибюль	1 этаж, секция А	нежилое	38,46
34.	Лифтовой холл	1 этаж, секция А	нежилое	25,81
35.	Тамбур шлюз	1 этаж, секция А	нежилое	4,52
36.	Общий коридор	1 этаж, секция А	нежилое	24,80

37.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция А	нежилое, коммунальное обеспечение	4,16
38.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция А	нежилое, коммунальное обеспечение	6,03
39.	Мусоросборная камера	1 этаж, секция А	нежилое, коммунальное обеспечение	8,45
40.	Колясочная	2 этаж, секция А	нежилое	18,14
41.	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция А	нежилое	4,52
42.	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция А	нежилое	4,52
43.	Лифтовой холл	3 этаж, секция А	нежилое	18,14
44.	Общий коридор	3 этаж, секция А	нежилое	26,16
45.	Общий коридор	3 этаж, секция А	нежилое	15,97
46.	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция А	нежилое	4,52
47.	Лифтовой холл	4 этаж, секция А	нежилое	18,14
48.	Общий коридор	4 этаж, секция А	нежилое	26,16
49.	Общий коридор	4 этаж, секция А	нежилое	15,97
50.	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция А	нежилое	4,52
51.	Лифтовой холл	5 этаж, секция А	нежилое	19,54
52.	Общий коридор	5 этаж, секция А	нежилое	21,18

53.	Общий коридор	5 этаж, секция А	нежилое	13,95
54.	Вестибюль	1 этаж, секция В	нежилое	63,64
55.	Общий коридор	1 этаж, секция В	нежилое	11,27
56.	Общий коридор	1 этаж, секция В	нежилое	27,19
57.	Сигарная	1 этаж, секция В	нежилое	28,47
58.	Сигарная	1 этаж, секция В	нежилое	31,17
59.	Сигарная	1 этаж, секция В	нежилое	30,28
60.	С/У	1 этаж, секция В	нежилое, коммунальное обслуживание	6,95
61.	Лифтовой холл	1 этаж, секция В	нежилое	25,89
62.	Тамбур шлюз	1 этаж, секция В	нежилое	4,52
63.	Колясочная	2 этаж, секция В	нежилое	25,84
64.	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция В	нежилое	4,52
65.	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция В	нежилое	4,52
66.	Лифтовой холл	3 этаж, секция В	нежилое	25,25
67.	Общий коридор	3 этаж, секция В	нежилое	25,59
68.	Общий коридор	3 этаж, секция В	нежилое	35,02
69.	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция В	нежилое	4,52
70.	Лифтовой холл	4 этаж, секция В	нежилое	25,25

71.	Общий коридор	4 этаж, секция В	нежилое	25,59
72.	Общий коридор	4 этаж, секция В	нежилое	35,02
73.	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция В	нежилое	4,52
74.	Лифтовой холл	5 этаж, секция В	нежилое	25,25
75.	Общий коридор	5 этаж, секция В	нежилое	25,59
76.	Общий коридор	5 этаж, секция В	нежилое	35,02
77.	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция В	нежилое	4,52
78.	Лифтовой холл	6 этаж, секция В	нежилое	25,25
79.	Общий коридор	6 этаж, секция В	нежилое	14,89
80.	Общий коридор	6 этаж, секция В	нежилое	35,02
81.	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция В	нежилое	4,52
82.	Лифтовой холл	7 этаж, секция В	нежилое	25,25
83.	Общий коридор	7 этаж, секция В	нежилое	14,91
84.	Общий коридор	7 этаж, секция В	нежилое	19,29
85.	Тамбур	1 этаж, секция С	нежилое	9,60
86.	Лифтовой холл	1 этаж, секция С	нежилое	43,87
87.	Тамбур-шлюз	1 этаж, секция С	нежилое	4,52
88.	Общий коридор	1 этаж, секция С	нежилое	20,07
89.	Сигарная	1 этаж, секция С	нежилое	40,64

90.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция С	нежилое, коммунальное обслуживание	10,39
91.	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция С	нежилое	4,52
92.	Колясочная	2 этаж, секция С	нежилое	18,46
93.	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция С	нежилое	4,52
94.	Лифтовой холл	3 этаж, секция С	нежилое	18,67
95.	Общий коридор	3 этаж, секция С	нежилое	47,89
96.	Общий коридор	3 этаж, секция С	нежилое	14,98
97.	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция С	нежилое	4,52
98.	Лифтовой холл	4 этаж, секция С	нежилое	18,67
99.	Общий коридор	4 этаж, секция С	нежилое	47,89
100.	Общий коридор	4 этаж, секция С	нежилое	14,98
101.	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция С	нежилое	4,52
102.	Лифтовой холл	5 этаж, секция С	нежилое	17,87
103.	Общий коридор	5 этаж, секция С	нежилое	47,89
104.	Общий коридор	5 этаж, секция С	нежилое	14,98
105.	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция С	нежилое	4,52
106.	Лифтовой холл	6 этаж, секция С	нежилое	17,87
107.	Общий коридор	6 этаж, секция С	нежилое	47,89

108.	Общий коридор	6 этаж, секция С	нежилое	14,98
109.	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция С	нежилое	4,52
110.	Лифтовой холл	7 этаж, секция С	нежилое	17,76
111.	Общий коридор	7 этаж, секция С	нежилое	30,96
112.	Общий коридор	7 этаж, секция С	нежилое	15,02
113.	Вестибюль	1 этаж, секция D	нежилое	38,46
114.	Лифтовой холл	1 этаж, секция D	нежилое	26,12
115.	Тамбур шлюз	1 этаж, секция D	нежилое	4,52
116.	Общий коридор	1 этаж, секция D	нежилое	25,03
117.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, секция D	нежилое, коммунальное обеспечение	4,16
118.	Колясочная	2 этаж, секция D	нежилое	18,78
119.	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция D	нежилое	4,52
120.	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция D	нежилое	4,52
121.	Лифтовой холл	3 этаж, секция D	нежилое	22,48
122.	Общий коридор	3 этаж, секция D	нежилое	15,97
123.	Общий коридор	3 этаж, секция D	нежилое	26,12
124.	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция D	нежилое	4,52
125.	Лифтовой холл	4 этаж, секция D	нежилое	22,48

126.	Общий коридор	4 этаж, секция D	нежилое	15,97
127.	Общий коридор	4 этаж, секция D	нежилое	26,12
128.	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция D	нежилое	4,52
129.	Лифтовой холл	5 этаж, секция D	нежилое	19,54
130.	Общий коридор	5 этаж, секция D	нежилое	8,31
131.	Общий коридор	5 этаж, секция D	нежилое	24,53

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
	Электрощитовая	Главный распределительный щит (ГРЩ) жилого дома	Электроснабжение жилого дома
	ВРУ АС	Вводное распределительное устройство автостоянки	Электроснабжение паркинга
	Чиллерная	Холодильная машина – 2 шт. Мощность 2х100кВт	Холодоснабжение квартир
	Кровля	Воздушный конденсатор для холодильной машины	Холодоснабжение квартир
	Кровля	Вентиляторы дымоудаления коридоров жилой части	Дымоудаление жилой части при пожаре
	Кровля	Вентиляторы компенсации дымоудаления жилой части	Компенсация дымоудаления при пожаре
	Кровля	Вентиляторы подпора воздуха в лифтовые шахты	Подпор воздуха в лифтовые шахты при пожаре
	Венткамеры автостоянки	Вентустановки приточные и вытяжные	Обеспечение воздухообмена в секциях а/ст
	Лифтовые холлы жилых секций	Вентиляторы подпора воздуха	Подпор воздуха в ЛХ при пожаре
	Паркинг	Воздушно-тепловые завесы на въезде в паркинг	Для отсутствия доступа холодного воздуха в

			автостоянки при въезде машин
	Паркинг	Водомерный узел	Водоснабжение жилого комплекса
	Паркинг	Повысительная насосная станция	Повышение давления в системе водопровода
	Паркинг	Повысительная насосная станция АУПТ	Специальное пожаротушение автостоянки
	Паркинг	Тепловой пункт жилой части	Теплоснабжение жилой части
	Паркинг	Тепловой пункт автостоянки	Теплоснабжение автостоянки
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Устройство фундамента, подземной части (20% готовности)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв. 2019 г.	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства Железобетонный каркас здания до 5 этажа (40% готовности)	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв. 2020 г.	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства Полностью готовый каркас здания, закрытый тепловой контур (60% готовности)	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв. 2020 г.	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства Фасады, инженерные сети, отделка завершены в объеме 80% от проектного (80% готовности)	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв. 2021 г.	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	

		недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 кв. 2021 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 1 501 742 953,35
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве уплата отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 78:06:0002081:3
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», размер обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд составляет 1,2 процента от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома		

и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика 40 000 000
Разделы 22 - 23. Утратили силу		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Реквизиты расчетного счета: наименование компании: Общество с ограниченной ответственностью «ФинансНедвижимость» ; р/с: 40702810155000021198 ; к/с: 30101810500000000653 ; БИК: 044030653 ; наименование банка: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк.
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



The image shows a handwritten signature in blue ink, which is somewhat stylized and difficult to read. Below the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text: "Общество с ограниченной ответственностью «ФинансНедвижимость»" around the top inner edge, "Санкт-Петербург" around the bottom inner edge, and "ФинансНедвижимость" in the center.

А.М. Завьялов