



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143581, Московская область, г. Истра,
с. Павловская Слобода, ул.
Комсомольская, д. 3А, пом. 53,
+7(903)5983119, magi@sdvgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.03.2022

№ RU50-08-21067-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Многоквартирный жилой комплекс. Жилой дом № 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 55, 57»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Изумрудная, дом 5, корпус 2 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 375/1); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, ул. Изумрудная, дом 5, корпус 3 (Постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 379/1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050313:47

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-8-11524-2018**, дата выдачи **16.08.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 54 (тип 4.1) (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	11353,92	11353,90
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2540,60	2540,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 56 (тип 4.1) (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	11353,92	11353,90
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2540,60	2540,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 54 (тип 4.1) (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1847,00	1834,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/-	32/1947,90
1-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1956,10	1947,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	черепица
Иные показатели			
Площадь мест общего пользования жилых этажей	кв.м	286,40	286,40
Количество нежилых помещений вспомогательного назначения, используемых для обслуживания дома	шт.	-	1
Общая площадь нежилых помещений вспомогательного назначения, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	3,90
Жилой дом № 56 (тип 4.1) (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1847,00	1837,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/-	32/1950,60

1-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1956,10	1950,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	черепица
Иные показатели			
Площадь мест общего пользования жилых этажей	кв.м	286,40	286,40
Количество нежилых помещений вспомогательного назначения, используемых для обслуживания дома	шт.	-	1
Общая площадь нежилых помещений вспомогательного назначения, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	3,90
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 22.02.2022, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

03.03.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ» (Р001-5374940686-57099578 от 04.03.2022) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 03.03.2022 № RU50-08-21067-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

«наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта» разрешения на ввод изложить в следующей редакции: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9. Жилые дома № 54, 56, 68, 69 тип 4.1».

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.03.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)