

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 01 февраля 2016

(изменения в проектную декларацию от 01.02.2016 внесены 08.04.2016; 25.04.2016; 01.06.2016; 21.07.2016; 24.10.2016; 28.12.2016; 26.01.2017; 23.03.17; 14.04.17; 24.04.17; 03.07.2017; 28.07.17; 25.10.2017; 01.12.2017; 26.03.2018; 26.04.2018, 10.07.2018; 31.07.2018; 29.10.2018)

**Строительства двухсекционного 17-ти этажного жилого дома
со встроено-пристроенными нежилыми помещениями,
подземным гаражом и досуговым центром**
по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПРОЕКТ»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «СК «ПРОЕКТ»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9
1.4.	Режим работы Застройщика	Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; пятница с 9.00 до 17.00. Обед с 13.00 до 14.00. Суббота, воскресенье – выходные.
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 12 июля 2006 года ОГРН 1067746808524 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 009195825, выдано налоговым органом – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 12 июля 2006г. Поставлено на налоговый учет 08 ноября 2006 г. ИНН 7703600068, КПП 500301001, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 50 № 009875547, выдано налоговым органом – Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области
1.6.	Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Лозинский Дмитрий Богданович доля 100 % в уставном капитале.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости

	участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0374.01-2011-7703600068-С-121 выданное Союзом "Саморегулируемой организации "Инженерно-строительные предприятия Московской области". Срок действия не установлен. Номер в едином реестре членов СРО № СРО-С-121-17122009 от 21.12.2011
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Финансовый результат — (329) тыс. руб. Дебиторская задолженность — 1 604 388 тыс. руб. Кредиторская задолженность — 1 240 492 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Двухсекционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром по адресу: Московская область, р-н Балашихинский, г. Балашиха, ул. Молодежная, дом 9
2.1.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект строительства	ЖК «Молодежный»
2.2.	Информация об этапах и о сроках его реализации	1.этап – подготовительные работы, разработка проектно-сметной документации; снос ветхого здания, подготовка стройплощадки 4 кв. 2016 г. 2.этап - строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом в эксплуатацию 4 кв. 2019 г. 3.этап - передача квартир участникам долевого строительства: 4 кв. 2019 г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проект строительства «Двухсекционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром по адресу Московская обл., г. Балашиха, ул. Молодежная, 9» разработан ООО «АВ Инжиниринг». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0214-16 от 14 декабря 2016г.

2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU50-01-6979-2016 от «28» декабря 2016 г. на строительство объекта капитального строительства Двухсекционного 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом и досуговым центром по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9.
2.5.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 8400 кв. м с кадастровым номером 50:15:0010504:32 расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, улица Молодежная, дом 9, категория земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для многоэтажной застройки», принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 31.10.2017 г. № 5964 зарегистрированный 29.11.2017 г., номер регистрации 50:115:0010504:32-50/015/2017-132, заключенного между Застройщиком и собственником земельного участка Администрацией городского округа Балашиха
2.6.	Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Участок расположен в городе Балашиха и граничит: с запада и востока- существующие 9-ти и 4-х этажные жилые дома; с севера - ул. Молодежная, далее существующие 5-ти этажные жилые дома; с юга - 9-ти этажный жилой дом, котельная.
2.7.	Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений, машиномест и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) -21 081,42 кв. м. Количество квартир – 498, в том числе: 1-но комнатных - 370; 2-х комнатных - 127; 3-х комнатных – 1. Нежилые встроенно-пристроенные помещения, не входящие в состав общего имущества жилого дома, без конкретного функционального назначения: - общая полезная площадь нежилых помещений - 3 209,71 кв.м, - количество отдельных нежилых помещений - 264 шт. Площадь подземного гаража – 2791,87 кв.м., количество машиномест в подземном гараже - 85 машиномест.
2.8.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения без конкретного функционального назначения.

2.9.	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, технические этажи, в подвале: помещения ИТП, электрощитовой и иные помещения в которых размещено инженерное оборудование необходимое для жизнеобеспечения дома. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.
2.10.	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию - 4 кв. 2019 г.
2.11.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
2.12.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей требованиям ФЗ-214.
2. 13.	Планируемая стоимость строительства жилого дома	1 796 872 849 (Один миллиард семьсот девяносто шесть миллионов восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот сорок девять) рублей.

<p>2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральная подрядная организация - ООО «Систеп» ОГРН 1157746469100, ИНН 7733235831, КПП 773301001</p>
<p>2.15. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды в порядке, установленном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договорам участия в долевом строительстве, заключаемым по объекту строительства страхуется в соответствии с требованиями ст. 15.2. Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ в соответствии с:</p> <p>Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-23146/2016 от 08.04.2016 года, заключенного между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002, место нахождения 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15), по настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта: Наименование объекта: 2-х секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом, строительный адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9.</p> <p>Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-23146/2016 от 07.04.2017 года, заключенного между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935 от 24.10.2002, место нахождения 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, оф. 1705-1707), по настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта: Наименование объекта: 2-х секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с досуговым центром и подземным гаражом, строительный адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 9.</p>

2.16.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства нет.
-------	---	---