

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«КомфортСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

199178, г. Санкт-Петербург,

11-я линия В. О., д. 30, лит. А, пом. 12-Н

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: komfortstroy.ooo@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 марта 2016 г.

№ 47-RU47504301-040К-2016

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Невский эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0008-16 14 марта 2016 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0402016:202		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0402016		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.12.2015 г. № RU47504301-206 выдан администрацией муниципального образования Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Испытательный центр «Стройэксперт» 2015 г. шифр проекта: СЭ-11/15-447		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	4719,03	Площадь участка (кв. м):	16546
	Объем (куб. м):	16799,30	в том числе подземной части (куб. м):	1367,80
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,650
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	702,4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	3174,94

	Количество квартир (шт.):	98	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	3174,94
	Количество лифтов (шт.):	1		
	Количество секций (шт.):	1	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	406,9
2 этап: Жилой дом № 2				
	Общая площадь (кв. м):	26847,13	Площадь участка (кв. м):	16546
	Объем (куб. м):	80521,32	в том числе подземной части (куб. м):	6139,59
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,650
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3280,6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	14864,37
	Количество квартир (шт.):	427	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	14264,37
	Количество лифтов (шт.):	7		
	Количество секций (шт.):	7	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	2128,38
Многоэтажный гараж				
	Общая площадь (кв. м):	5223,60	Площадь участка (кв. м):	16546
	Объем (куб. м):	26646,60	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	25,1
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Количество машино-мест (шт.):	260
	Площадь застройки (кв. м):	1115,6	Количество лифтов (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» октября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: СЭ-11/15-447-1-ПОС том 6)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К.А. Федосеев
расшифровка подписи)



« 21 » марта 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано _____ листа (ов)

