

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
на объект капитального строительства**

«Многоквартирного малоэтажного жилого дома» на территории Жилищного Комплекса «Южный городок» адресу: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 211 литер 1 (по состоянию на 01 мая 2015 года).

**1. Информация о застройщике:**

- 1.1. Застройщика: Общество ограниченной ответственностью «Фирма-Юг-Универсал».
- 1.2. Адрес местонахождения застройщика: Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Ленина, 2 б.
- 1.3. Режим работы: с 09:00 до 18:00, перерыв с 12:00 до 14:00, выходные — суббота, воскресенье. Тел.: 8(86164) 7-09-82, сот. (900) 23-33-222.
- 1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика: Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 N 007259933, выдано "25" февраля 2009 г. МИФНС России №4 по Краснодарскому краю. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 N 007647282, выдано "25" февраля 2009 г. МИФНС России № 4 по Краснодарскому краю.
- 1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель в органе управления застройщика
Ткачук Георгий Николаевич	66,67
Ткачук Нина Георгиевна	33,33

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Адрес объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Россия, Краснодарский край, ст-ца Каневская, улица Резникова, 115		Апрель 2014 г.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика - Лицензируемую деятельность осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Фирма-Юг-Универсал». Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-256-19102012 от 31.01.2013 г., выдано некоммерческим партнерством «СтройИндустрия». ОГРН 1117800012109, ИНН 7811290215. Юридический адрес: 192012, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д.120, литер Б.  
 1.8. Финансовый результат текущего года: прибыль/убытки - 0 руб.  
 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 11313 тыс. руб.  
 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0 тыс. руб.

**2. Информация о проекте строительства:**

- 2.1. Цели проекта строительства: строительство многоквартирного малоэтажного жилого дома
- 2.2. Этапы реализации проекта строительства:
  - устройство котлована, фундамента: май - июнь 2015г.
  - возведение стен и перекрытий здания, устройство кровли: июль 2015 г. -апрель 2016 г.,
  - устройство наружных и внутримодовых инженерные коммуникаций, монтаж и пуско-наладка газовых котлов, осуществление врезки в городские сети 2016г
  - отделочные работы: май — сентябрь 2016г.
  - благоустройство территории, сдача объекта комиссии: октябрь - ноябрь 2016 г.
- 2.3. Сроки реализации проекта строительства: Начало май 2015 г., окончание — 4 квартал 2016 г.
- 2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации: не требуется.

2.5. Разрешение на строительство N RU 23512301-1041 от "30" апреля 2015 г., выдано: Администрацией Каневского сельского поселения Каневского района на срок до 30.05.16г.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: Договор аренда земельного участка № 1100002509 от 27 мая 2014 года.

2.7. Информация о земельном участке: Собственник земельного участка — МУ Управление имущественных отношений администрации МО Каневской район

Площадь земельного участка составляет площадью 60352,00 кв.м.

Описание границ земельного участка: кадастровый № 23:11:0603162:93

Элементы благоустройства: Детские площадки; площадки для отдыха взрослых; спортивные площадки; асфальтобетонные проезды и тротуары, парковочные места для автотранспорта; озеленение прилегающей территории, малые архитектурными формами;

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание. Территориальное расположение объекта: Россия, Краснодарский край, ст. Каневская, ул. Горького, 211.

Объект включает в себя: монолитно-кирпичное здание из трех этажных, три подъезда;

**Технические характеристики** (указанных в соответствии с проектной документацией): на 1,2,3 этажах располагаются жилые помещения. Общая площадь жилого дома — 3101,06 м. кв.; общая площадь квартир — 2502,59м.кв.; площадь летних помещений — 224,72 м.кв.; площадь технических помещений — 59,82 м.кв.(расположены на 1-м этаже, в 1-м подъезде)

**Всего квартир 45** в том числе: 1-но комнатных — 28 квартир; 2-х комнатных — 9 квартир; 3 — х комнатных — 8 квартир.

**Техническое состояние квартир:** при передаче участнику долевого строительства: межкомнатные перегородки — возведены, стены — без чистовой отделки (без подготовки поверхности под окраску и оклейку обоями), потолок — без чистовой отделки (без подготовки поверхности под окраску и оклейку обоями), пол — без чистовой стяжки, сантехническое оборудование — не устанавливается, оконные и балконные дверные блоки — устанавливаются из металла пластика, остекление балконов — устанавливается из металла пластика, входная дверь — металлический блок, межкомнатные двери — не устанавливаются, канализация, холодное и горячее водоснабжение, приточно-вытяжная система вентиляции — подведены в кухню, санузлы, с установкой заглушек, отопление автономное котлы теплоснабжения и горячего водоснабжения — устанавливаются, приборы учета газоснабжения, водомеры — устанавливаются, радиаторы — устанавливаются, электропроводка — подводка до помещения с установкой электросчетчика, слаботочные устройства, разводка кабеля в каждой комнате квартиры.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта: техническое помещение, помещение ТСЖ

**Состав общедолевого имущества в объекте недвижимости:** лестничные клетки и лестничные площадки, вестибюли 1 этажа коридоры на этажах, помещения технического этажа в которых проходят инженерные коммуникации, придомовая территория с элементами благоустройства.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 4 квартал 2016 года.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Администрация Каневского сельского поселения Каневского района.

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства, - Страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости: 70 000 тыс. руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Фирма-Юг-Универсал», ИП Кожухов В.В., Проектировщик — ООО «Проект-СВ» г. Краснодар.

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия — Залог, в соответствии с п. 1 ст.12 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, земельный участок, в границах которого возводится объект недвижимости

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: собственные средства, заемные средства кредитных организаций на основании кредитных договоров, договоров ипотеки, без привлечения бюджетных средств.