

Проектная декларация от 18.07.2014 года

Проектная декларация

По строительству 16-ти квартирного жилого дома по строительному адресу:
Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение,
пос. Громово.

г.Санкт-Петербург

18.07.2014 год

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МЧС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 % Прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибилов Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 % Прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 11б.

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

Многоквартирные жилые дома:

- 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссе́йная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан;
- 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;
- 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 31 декабря 2013 года- сдан;
- 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан;
- 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан;
- 6) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №24, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;
- 7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;
- 8) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;
- 9) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;
- 10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года;
- 11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново, 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 04 июня 2015 года;

Вид лицензируемой деятельности

Деятельность лицензированию не подлежит

<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на I квартал 2014 года – 1670 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 18.07.2014 года – 116750 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 18.07.2014 года – 66258 тыс. руб.</p>
---	---

Информация о проекте строительства

<p>Цель проекта строительства.</p> <p>Об этапах и сроках реализации</p>	<p>Возведение 16-ти квартирного, 3-х-этажного дома в пос. Громово Приозерского района Ленинградской области за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства – 08 января 2016 года.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU47514000-27/1 выдано 08 июля 2014 года Отделом по архитектуре Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.</p>
<p>Права Застройщика на земельный участок</p>	<p>Земельный участок с разрешенным использованием – для жилищного строительства, предоставлен Застройщику по договору аренды № 53/2013-а от 23.12.2013 года земельного участка под малоэтажное жилищное строительство, зарегистрирован в Росреестре 17 февраля 2014 года за № 47-47-25/005/2014-239. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 1700 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 47:03:0808002:335. Благоустройство существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.</p>
<p>Местоположение жилого дома и описание</p>	<p>Местоположение объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Громовское сельское поселение, пос. Громово. Проект застройки включает в себя строительство 16-ти квартирного 3-х этажного жилого дома по индивидуальному проекту, выполненному ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков по монолитной ж/б подушке. Наружные стены - из пенобетона толщиной 400 мм, с утеплением 50 мм, оштукатуренные и окрашенные. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перекрышки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с</p>

Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перекрышки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием профилированный лист по деревянной обрешетке.

Количество самостоятельных частей Количество квартир: всего – 16, в том числе:

и технические характеристики в соответствии с проектной документацией

- однокомнатных - 8 шт
- двухкомнатных – 6 шт
- трехкомнатных – 2 шт

общая площадь квартир 736,60 кв.м.

Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Не запроектировано

Состав общего имущества

Техподполье: комната уборочного инвентаря, узел ввода воды, тепловой пункт. Электрощитовая. Лестничные клетки.

Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 08 января 2016 года.

Перечень органов государственной власти:

- представители технадзора администрации.

От организаций:

- представители Застройщика,

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.

Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Планируемая стоимость строительства 29 600 000 (двадцать девять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы

Основные строительно - монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест». Проектная организация – ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис»

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

нет

*Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»
Главный бухгалтер*

Захаркин В.М.

Огай С.В.