

Кому ООО «РУЯ»,
наименование застройщика
353900, Российская Федерация,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Краснодарский край,
полное наименование организации – для
г. Новороссийск,
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1181-2016 от 26 мая 2016 года

Дата « 26 » Мая 2017

№ 23 - 308000 – 1 1/3 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерская, 21 в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Стройэкспертиза», 111558, г. Москва, проезд Саперный, д. 13, пом.1, ком. 1, 3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2 – 1 – 1 – 0123 – 15 от 15 сентября 2015 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309015:135
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0309015
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0015-0002943, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 16 июля 2014 года № 5404

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	<p align="center">Проектная документация: - ООО «Водосервис - Юг», 353922, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21 «А», помещение II</p> <p align="center">Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p align="center">Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерская, 21 в г. Новороссийске</p>		
	Общая площадь (кв.м):	7817,21	Площадь участка (кв.м):
	Объем (куб. м):	33915,10	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1157,18	
	Иные показатели:	Площадь застройки проектируемого здания - 854,47 кв.м, общая площадь квартир - 5762,02 кв.м, общая площадь первого этажа - 595,43 кв.м, общая площадь этажа на отм.+36,600 - 489,57 кв.м, общая площадь подземной части здания - 620,72 кв.м, количество квартир - 92 шт.: однокомнатных - 44 шт., двухкомнатных - 48 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "24" Сентября 20 17 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Стройэкспертиза» № 2 - 1 - 1 - 0123 - 15 от 15 сентября 2015 года

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"26" Июль 20 17 г.
М.П.



Д.К.Меланиди

(раешифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "19" ноября 20 18 г.

1 Заместитель главы
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"16" Июни 20 18 г.

М.П.



Д.К. Мелонен
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "13" июни 20 20 г.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Новооросийск

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

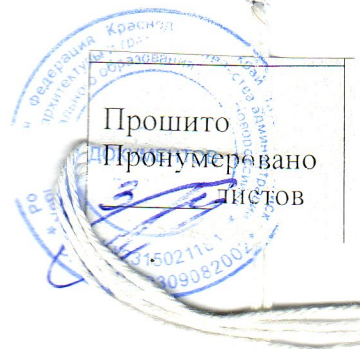
"13" ноября 20 18 г.

М.П.



А.А. Стаханов
(подпись)

Стаханов А.А.
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
Листов