



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Красная Горка"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143007, Московская область, г.
Одинцово, ул. Молодежная, д. 46,
пом. 1

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2022

№ RU50-20-21272-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Четырехсекционный малоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями", по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Ликино, уч. 80, 82, 53, 96П, 97П, 98П"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Ликино, дом 103А (Решение администрации Одинцовского городского округа Московской области о присвоении адреса от 28.07.2021 № 1520)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:20:0070208:335; 50:20:0070208:337; 50:20:0070208:108; 50:20:0070208:104;
50:20:0070208:103; 50:20:0070208:105

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50511303-1**, дата выдачи **28.01.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-этажный 4-секционный жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	29254,38	29254,38
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8190,90	8190,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	83,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный 4-секционный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5044,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	95/5044,30	95/5044,30
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	70/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	10/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	15/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5044,30
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	бетон
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолит бетон

Материалы кровли		-	минвата, двухслойная рулонная битумная гидроизоляция
Иные показатели			
Количество надземных этажей	шт.	3	-
Количество подземных этажей	шт.	1	-
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	466,8
Площадь техподполья	кв.м	2067,20	2067,20
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3-этажный 4-секционный жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 29.03.2022, кадастровый инженер Никитин Сергей

Александрович, СНИЛС 073-863-129 82.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

31.03.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)