



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

28 декабря 2021

№ 07-05-21932/21-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-15-120-2021 от 27.12.2021**

На основании обращения ООО "СИНЕРГИЯ-Строй" от 28.12.2021 № 07-05-21932/21-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-15-120-2021 от 27.12.2021 построенного объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением на 90 мест" по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Полевая Сабировская улица, дом 45, корпус 1, строение 1,

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-120-2021 от 27.12.2021 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.

Начальник Службы

В.Г. Болдырев



Приложение № 1

| Наименование и строительный адрес объекта | Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Организация-застройщик | Основание для внесения изменений | Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию | Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию |
|--|---|-----------------------------|--|--|---|
| <p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением на 90 мест по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Полевая Сабировская улица, дом 45, корпус 1, строение 1</p> <p>строительный адрес: Санкт-Петербург, Полевая Сабировская, д. 45а, литера А</p> | <p>78-15-120-2021 от 27.12.2021</p> | <p>ООО «СИНЕРГИЯ-Строй»</p> | <p>Заявление ООО «СИНЕРГИЯ-Строй» № 07-05-21932/21-1-0 от 28.12.2021</p> | <p style="text-align: center;">Фактически</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений 54455,1 кв.м</p> | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений 5455,1 кв.м</p> |



Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 029E 62B9 007B ADC9 9346 6B28 8944 D7EE 65



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"СИНЕРГИЯ-Строй"

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 3, корпус 2, литера А,
пом. 127Н, офис 1

zakaz@lidgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2021 г.

№ 78-15-120-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением на 90 мест,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Полевая Сабировская улица, дом 45, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410102:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Полевая Сабировская, д. 45а, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0504-2016, дата выдачи 21.04.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным паркингом и встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением на 90 мест Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Полевая Сабировская улица, дом 45, корпус 1, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 354160 | 337731 |
| в том числе надземной части | куб.м | 311910 | 299161 |
| Общая площадь | кв.м | 84279,3 | 98149,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 9825,69 | 9606,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 5485,51 | 54455,1 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 3Н - 21Н, 23Н Магазин по образцам | кв.м | 1889,0 | 1928,1 |
| 22Н, 35Н Офисное помещение | кв.м | 323,29 | 314,2 |
| 36Н Кабинет врача общей практики | кв.м | 370,41 | 360,4 |
| 38Н, 82Н Детское дошкольное учреждение на 90 мест | кв.м | 2801,28 | 2751,6 |
| 83Н - 114Н Помещение для размещения мотоциклов | кв.м | 101,53 | 100,8 |
| 1ММ-174ММ машино-места | кв.м | 2551,93 | 2555,1 |
| Помещения вспомогательного использования: | | | |
| 2Н Помещение охраны паркинга | кв.м | 49,94 | 51,2 |
| 37Н Электрощитовая детского дошкольного учреждения на 90 мест | кв.м | 12,9 | 12,8 |
| 42Н АУПТ паркинга | кв.м | 17,9 | 17,6 |
| 43Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 55Н, 56Н, 57Н, 62Н, 67Н, 68Н 69Н, 70Н, 71Н, 72Н, 73Н, 74Н Венткамера паркинга | кв.м | 315,44 | 292,7 |
| 45Н, 65Н Венткамера приточного паркинга | кв.м | 30,86 | 25,2 |
| 47Н Венткамера ПД ДУ паркинга | кв.м | 9,92 | 8,4 |
| 63Н Венткамера вытяжная паркинга | кв.м | 14,92 | 12,5 |
| 46 Технический коридор паркинга | кв.м | 28,3 | 25,5 |
| 52Н, 61Н ИТП паркинга | кв.м | 34,15 | 33,4 |
| 64Н Помещение хранения уборочного инвентаря паркинга | кв.м | 15,4 | 15,3 |
| МОП 1 место общего пользования паркинга | кв.м | 3075,55 | 2931,0 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 54341,19 | 54105,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м | 29938,11 | 29219,7 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 18295,39 | 17783,9 |
| Количество этажей | шт. | 4-23 | 1-23 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, технический чердак, мезонин | кроме того, технический чердак, мезонин |
| Количество секций | шт. | 8 | 8 |
| Количество квартир | шт. | 1498 | 1498 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 54341,19 | 54105,9 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 1279 | 1279 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 40431,3 | 40230,2 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 179 | 179 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 10435,7 | 10407,8 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 40 | 40 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 3474,19 | 3467,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 56193,6 | 56179,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи |
| Лифты | шт. | 16 | 16 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, газобетон | монолитный железобетон, газобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| Иные показатели: количество парковочных мест в подземном гараже | шт. | 347 | 347 |
| количество машино-мест | шт. | 174 | 174 |
| механизированные парковочные места | шт. | 173 | 173 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Повышенный (С) | Повышенный (С) |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 72,5 | 72,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты | 2-камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Озеро Долгое, Полевая Сабировская улица, дом 45, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Морозова Варвара Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0782 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

27 декабря 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

