

Кому ООО «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск»

наименование застройщика

353993, Краснодарский край, г. Новороссийск,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

с. Мысхако, ул. Центральная, д. 1, офис 19

полное наименование организации –

для юридических лиц, его почтовый

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 25 » июня 2018

№ 23 - 308000 - 1 ~~1130~~ 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 2-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д.8
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0054 – 18 от 21 июня 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:7461
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	23:47:0118055

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0010674 от 19 июня 2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: - ООО «АТЭК», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 31, корп. 1; Инженерные изыскания: - ООО «Центр Инженерных изысканий» 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 371	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 2-й этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	18878,0 13796,63	Площадь участка (кв. м): 22721,0
	Объем (куб. м):	42344,15 46851,35	в том числе подземной части (куб. м): 9788,5 1827,37
	Количество этажей (шт.):	11/20/18 21	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3131,42 1065,74	
	Иные показатели:	Жилой дом Литер 3 и подземная автостоянка Литер 3/1: Площадь застройки с учетом автостоянки – 3131,42 кв.м., в том числе жилой дом Литер 3 с подземной автостоянкой (надземная часть) (поз. 1/1) – 1353,21 кв.м. Этажность БС-1/БС/2/БС-3 – 10/19/17, количество этажей БС-1/БС/2/БС-3 – 11/20/18, количество подземных этажей – 1 эт., количество секций – 3. Общая площадь здания – 18878,0 кв.м. Строительный объем всего здания – 58797,8 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 9788,5 куб.м. Общая площадь жилой части здания – 14525,94 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 8491,47 кв.м. Строительный объем жилой части – 42344,15 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 2229,14 куб.м. Жилая площадь квартир – 6423,73 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 12059,0 кв.м. Общая площадь квартир – 12735,92 кв.м. Количество квартир/общая площадь квартир – 226 шт./12735,92 кв.м., в том числе 1-комнатных - 94 шт./3851,42 кв.м., 2-комнатных – 106 шт./6519,62 кв.м., 3-комнатных – 26 шт./2364,88 кв.м. Автостоянка: Общая площадь – 4352,06 кв.м.; строительный объем – 14512,74 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 7559,36 куб.м.; количество парковочных мест – 151 м/м. Помещения общественного назначения: общая площадь – 684,95 кв.м., строительный объем – 1940,92 куб.м. Жилой дом Литер 4: Площадь застройки – 1065,74 кв.м. Этажность – 20 эт., количество этажей – 21 эт, количество подземных этажей – 1 эт. Количество секций – 1. Общая	

	площадь здания – 13796,63 кв.м. Строительный объем – 46851,35 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 - 1827,37 куб.м. Общая площадь жилой части здания – 12954,55 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 3752,68 кв.м. Жилая площадь квартир – 3825,14 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений) – 8514,02 кв.м. Общая площадь квартир – 8972,88 кв.м. Количество квартир/Площадь квартир – 128 шт./8514,02 кв.м., в том числе 1-комнатных – 56 шт./2423,98 кв.м., 2-комнатных – 28 шт./1821,32 кв.м., 3-комнатных – 36 шт./3256,56 кв.м., 4-комнатных – 8 шт./1012,16 кв.м. Помещения общественного назначения: общая площадь – 842,08 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" июля 2018 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0054 – 18 от 21 июня 2018 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"25" июля 2018 г.

М.П.



(подпись)

Е.И. Демченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.





Прошито
Пронумеровано
5 ДОКУМЕНТОВ листов
Исполнитель: