



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Лэнд Юг»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5003081800, ОГРН 1085003003799,
полное наименование организации – для юридических лиц),

123100 г. Москва, ул. Мантулинская, д.12/2

info@granelle.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31869

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » декабря 2018 г.

№ 77-245000-008670-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная жилая застройка. II этап. Жилой дом № 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:1155**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-012730-2016**, дата выдачи «**30**» **мая** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	137300,0	137290,0
в том числе надземной части	куб.м.	117300,0	117333,0
Общая площадь	кв.м.	34320,0	34320,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	770,7	770,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4802,7	4785,4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22237,4	22804,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6503,9	6503,9
Количество этажей	шт.	8-15+подв./ техподп. эт	8-15+подв./ техподп. эт (9-16)
в том числе подземных	шт.	подв./ техподп. эт	подв./ техподп. эт 1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	709/22476,0	709/23050,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	567/15090,4	567/15476,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	142/7385,6	142/7574,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008670-2018

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22476,0	23050,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Внутриплощадочные тепловые сети	п.м.	405,0	405,0
2Д 426x7,0-1-ППУ-ПЭ	п.м.	307,4	307,4
2Д 325x7,0-1-ППУ-ПЭ	п.м.	38,9	38,9
2Д 159x4,5-1-ППУ-ПЭ	п.м.	49,65	49,65
2Д 108x4,5-1-ППУ-ПЭ	п.м.	6,35	6,35
2Д 58x4,5-1-ППУ-ПЭ	п.м.	2,85	2,85
Внутриплощадочные сети водоснабжения	п.м.	1164,0	1164,0
ПЭ100 SDR17 Д=400 мм	п.м.	1037,0	1037,0
ПЭ100 SDR17 Д=280 мм	п.м.	127,1	127,1
Внутриплощадочные сети водоотведения. Хозяйственно бытовая канализация	п.м.	725,0	725,0
DN/ID 487/400 SN16	п.м.	3,6	3,6
DN/ID 364/300 SN16	п.м.	183,75	183,75
DN/ID 225/200 SN16	п.м.	537,23	537,23
Внутриплощадочные сети водоотведения - выпуски. Хозяйственно бытовая канализация-выпуски	п.м.	58,0	58,0
ВЧШГ 150	п.м.	58,4	58,4
ВЧШГ 100	п.м.	44,8	44,8
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация	п.м.	746,0	746,0
Корсис DN/ID 1200/1000 SN16	п.м.	30,85	30,85
Корсис DN/ID 964/800 SN16	п.м.	276,6	276,6
Корсис DN/ID 720/600 SN16	п.м.	105,95	105,95
Корсис DN/ID 487/400 SN16	п.м.	320,85	320,85
Корсис DN/ID 225/200 SN16	п.м.	11,65	11,65
Внутриплощадочные сети водоотведения. Дождевая канализация-выпуски	п.м.	81,0	81,0
ПЭ100 Д=160 мм	п.м.	15,2	15,2
ПЭ100 Д=110 мм	п.м.	65,9	65,9
Лифты	шт.	10	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество машиномест, в т.ч.	м/мест	286	286
в подземной парковке	м/мест	204	204
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные Керамический блок	Монолитные Керамический блок
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли	-	2 слоя гидроизоляции типа «Техноэласт»	2 слоя гидроизоляции типа «Техноэласт»
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,9	79,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатными и пенополистирольными плитами	минераловатными и пенополистирольными плитами
Заполнение световых проемов	-	двухкамерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях
Счетчики ХВС			
ВМХ-50	шт.	1	1
Пульсар ДУ15	шт.	989	989
Счетчики ГВС:			
Пульсар ДУ15	шт.	989	989
Теплосчетчики:			
TePocc TM д80	шт.	2	2
TePocc TM д32	шт.	4	4
SANEXT Ду 15	шт.	710	710
Счетчики электроэнергии:			
ВРУ: Меркурий -230 ART 400/5	шт.	1	1
Меркурий -230 ART 300/5	шт.	4	4
Меркурий -230 ART 250/5	шт.	1	1
Меркурий -230 ART 200/5	шт.	6	6
Меркурий -230 ART 150/5	шт.	1	1
Меркурий -230 ART 125/5	шт.	2	2
Меркурий -230 ART 100/5	шт.	6	6
Меркурий -230 ART 50/5	шт.	2	2
Меркурий -230 ART 40/5	шт.	2	2
Меркурий -230 ART (5-60A)	шт.	12	12
Меркурий -230 ART (10-100A)	шт.	6	6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008670-2018

5

Меркурий 200.02 (10-100А)	шт.	4	4
Квартиры: Меркурий 200.02 (5-60А)	шт.	709	709

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 04.10.2018; Бегаев Роман Евгеньевич, от 30.05.2016 № 77-16-169;
от 01.10.2018; Духанов Игнатий Викторович, от 04.12.2015 № 48-15-475;
от 01.10.2018; Духанов Игнатий Викторович, от 04.12.2015 № 48-15-475;
от 01.10.2018; Духанов Игнатий Викторович, от 04.12.2015 № 48-15-475;
от 01.10.2018; Духанов Игнатий Викторович, от 04.12.2015 № 48-15-475;
от 01.10.2018; Духанов Игнатий Викторович, от 04.12.2015 № 48-15-475;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 12 » декабря 2018 г.



РВД 0001567