

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство многоквартирных домов по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район,
в черте границ МО «Город Коммунар»**

№ п/п	Содержание	
1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Петроресурс-С-Пб», сокращенное наименование - ООО «Петроресурс-С-Пб»
	Место нахождения	193318, г. Санкт - Петербург, ул. Складская, д.6, литер А, пом.А1-87
	Режим работы	понедельник-пятница - 10.00 - 17.00 суббота и воскресенье, а также выходные и праздничные дни - консультационные дни
	Контактный телефон	(812) 456 07 80
	Адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты	petroresource.ru spbpetroresurs@yandex.ru
	Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	Козадаев Алексей Борисович
	Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе	Не имеется
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 26 января 2015 года за основным государственным регистрационным номер (ОГРН) 1157847017998. Свидетельство о государственной регистрации на бланке 78 №009200000. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 23 января 2015 г., серия 78 №009199999. ИНН 7811159965, КПП 781101001.
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Козадаев Алексей Борисович Обладает 100% голосов как единственный участник
	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 (Десять тысяч) рублей
1.4.	Проекты строительства	Ранее участия в качестве Застройщика

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>многоквартирных домов не принимал</p>
1.5.	<p>Вид лицензируемой деятельности</p> <p>Номер лицензии</p> <p>Срок действия лицензии</p> <p>Орган, выдавший лицензию</p>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит</p>
	<p>Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>Застройщик не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p>
1.6.	<p>Финансовый результат текущего года (на 30.06.2016)</p>	<p>70 119 рублей</p>
	<p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.06.2016)</p>	<p>4 721 740 рублей</p>
	<p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (на 30.06.2016)</p>	<p>4 814 335 рублей</p>

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство жилого комплекса по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар» 47:24:0101001:1367		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства		Планируемый срок начала строительных работ	Планируемый срок окончания строительных работ
		1 этап	Декабрь 2016	Декабрь 2019
		2 этап	Август 2017	Декабрь 2019
		3 этап	Август 2017	Декабрь 2019
		4 этап	Декабрь 2016	Декабрь 2018
		5 этап	Июнь 2018	Декабрь 2020
		6 этап	Август 2018	Декабрь 2020
		7 этап	Август 2018	Декабрь 2020
2.1.1	О результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Учебно-экспертный центр «Русское товарищество» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001.610125 №0000181). Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре: 78-2-1-2-0015-16 от 05.02.2016</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы (Изменение проектных решений) выдано ООО «Эксперт-Проект», Свидетельства об аккредитации №РА.RU.610893 от 21.12.2015 и №РА.RU.610943 от 02.06.2016. Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре: 78-2-1-2-0035-16 от 15.09.2016.</p>		
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 47-RU47506106-130К-2016 от 26.09.2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия до 26.09.2022.		
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 24.06.2016 №К/1367-16. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.08.2016 сделана запись регистрации №47-47/017-		

		47/017/013/2016-2282/2. Существующие ограничение (обременения) права: не зарегистрированы.
	Кадастровый номер земельного участка	47:24:0101001:1367
	Границы и площадь земельного участка	<p>Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар»</p> <p>Площадь: 29 185 кв.м.</p> <p>Категория: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже.</p> <p>Участок расположен в юго-восточной части жилого квартала, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, в черте границ МО г. Коммунар.</p> <p>Границы участка определены в соответствии с межевым планом.</p>
	Элементы благоустройства	<p>В проекте предусмотрены следующие основные элементы благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение - планировочные работы по организации рельефа - детские площадки - площадки для спорта и отдыха - освещение территории
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой комплекс располагается в границах земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар».</p> <p>Въезд и выезд осуществляется с ул. Железнодорожная.</p> <p>Город Коммунар расположен на берегу р. Ижора в 2 км от ж-д станции Антропшино и в 25 км от Гатчины на автомобильной трассе Гатчина - Павловск, в 35 км от Санкт-Петербурга и примыкает к южной границе г. Павловск.</p> <p>Участок представляет собой ровную площадку, свободную от застройки.</p>
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой комплекс состоит из 7 домов:</p> <p>1. Жилой дом со встроенными помещениями и подвальным этажом (1 этап, секция С2").</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь здания - 2610,0 кв.м. - Строительный объем - 11064,0 куб.м., - Общая площадь квартир (с балконами и

террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 1479,0 кв.м.,

- Количество этажей 8, в т.ч. 1 подземный

- Общая площадь встроенных помещений - 333 м²

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота помещений подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 24,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже, котельная - на кровле. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приямах.

Встроенные помещения имеют отдельный вход.

Встроенные помещения располагаются на первом этаже.

Высота этажа встроенных помещений - 3,9 м.

Высота встроенных помещений - 3,61 м.

Предусмотрена звукоизоляция перекрытия между первым этажом со встроенными помещениями и вышележащим жилым этажом.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов

применены металлопластиковые оконные блоки.

2. Жилой дом со встроенными помещениями и подвальным этажом

(2 этап, секции С1 и С1.1).

- Общая площадь - 5925,0 кв.м.,
- Строительный объем - 22654,0 куб.м.,
- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 3547,0 кв.м.
- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный
- Общая площадь встроенных помещений 511 м².

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приямок.

Встроенные помещения имеют отдельный вход.

Встроенные помещения располагаются на первом этаже.

Высота этажа встроенных помещений - 3,9-6,9 м.

Высота встроенных помещений - 3,61-6,61 м.

Предусмотрена звукоизоляция перекрытия между первым этажом со встроенными помещениями и вышележащим жилым этажом.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

3. Жилой дом со встроенными помещениями и подвальным этажом

(3 этап, секции С1 и С2).

- Общая площадь - 5856,0 кв.м.,

- Строительный объем - 23596 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 3387,0 кв.м.,

- Количество этажей 8-9, в т.ч. 1 подземный

- Общая площадь встроенных помещений - 661 м²

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже, котельная - на кровле. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в прямках.

Встроенные помещения имеют отдельный вход.

Встроенные помещения располагаются на первом этаже.

Высота этажа встроенных помещений - 3,9 м.

Высота встроенных помещений - 3,61 м.

Предусмотрена звукоизоляция перекрытия

между первым этажом со встроенными помещениями и вышележащим жилым этажом.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

4. Жилой дом с подвальным этажом (4 этап, секции С2.1 и С3").

- Общая площадь здания - 7538,0 кв.м.,

- Строительный объем - 29704,0 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 5288,0 кв.м.,

- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже, котельная - на кровле. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приямах.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

5. Жилой дом с подвальным этажом (5 этап, секция С4").

- Общая площадь - 3683,0 кв.м.,

- Строительный объем - 15126 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 2526,0 кв.м.,

- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приямок.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами

из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

**6. Жилой дом с подвальным этажом
(6 этап, секции С2.1" и С3).**

- Общая площадь - 7496,0 кв.м.,

- Строительный объем - 29708 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 5246,0 кв.м.,

- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже, котельная - на кровле. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в приямок.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.

Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.

Фасад оштукатуренный, окрашенный.

В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.

**7. Жилой дом с подвальным этажом,
(7 этап, секции С4 и С5, подземный гараж)**

7.1. Жилой дом, секции С4 и С5

- Общая площадь - 6665,0 кв.м.,

- Строительный объем - 28450 куб.м.,

- Общая площадь квартир (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3) - 4522,0 кв.м.,

- Количество этажей 9, в т.ч. 1 подземный
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота помещений - 2,76 м.

Высота подвального этажа - 2,1 м.

Высота здания - 27,985 м.

Планировочное решение квартир основано на принципе компактности. Через прихожую осуществляется взаимосвязь между всеми помещениями квартиры. Комнаты являются изолированными. Санузлы - совмещенные.

Вход в квартиры организован из общего коридора. Вертикальная взаимосвязь между этажами осуществляется через лестнично-лифтовой узел, расположенный в центральной части секции с ориентацией на внешнюю и дворовую стороны, включающий в себя двухмаршевую лестницу и лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Вход в здание осуществляется через тамбур.

Технические помещения размещены в подвальном этаже. Проход к ним осуществляется через две отдельные лестницы в прямках.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Конструктивный тип здания - каркасный с несущими железобетонными стенами, несущими железобетонными колоннами, несущими стенами из керамических блоков и междуэтажными перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона.

Фундамент - плита из монолитного железобетона.

		<p>Наружные стены из керамических блоков с минераловатным утеплителем.</p> <p>Внутриквартирные перегородки из газобетонных блоков, межквартирные стены из керамических блоков.</p> <p>Фасад оштукатуренный, окрашенный.</p> <p>В качестве заполнения оконных проемов применены металлопластиковые оконные блоки.</p> <p>7.2. Подземный гараж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь - 33 кв.м. - Строительный объем - 89 куб.м. - количество этажей - 1 этаж (подземный). - Высота помещения - 2,5 м - Высота от уровня земли - 1,78 м. <p>Неотапливаемый отдельностоящий подземный гараж на одно машино-место расположен напротив секции С3 7-го этажа, имеет отдельный въезд с пандусом.</p> <p>Несущие конструкции, покрытие, фундамент, пандус и наружные стены из монолитного железобетона.</p> <p>Площадь застройки 7 жилых домов - 5746 кв.м.</p> <p>Площадь застройки подземного гаража - 77 кв.м.</p>
2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, коммерческих помещений)	<p>Общее количество квартир в жилом комплексе - 714 шт., в т.ч.:</p> <p>Студий - 372 шт.</p> <p>1-комнатных - 198 шт.</p> <p>2-комнатных - 104 шт.</p> <p>3-комнатных - 40 шт.</p> <p>Коммерческие помещения - 10 шт.</p> <p>Помещения социального назначения - 1 шт.</p> <p>Подземный гараж - 1 шт.</p> <p style="text-align: center;">Жилой дом 1 (секция С2")</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 1416 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 41 шт.</p> <p>Квартиры-«студии» - 24 шт.</p> <p>1-комнатные - 5 шт.</p> <p>2-комнатные - 12 шт.</p> <p>Коммерческие помещения - 2 шт.</p> <p>Помещения социального назначения - 1 шт.</p>

Жилой дом 2

(секции С1 и С1.1)

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 3348 кв.м.

Количество квартир всего: 74 шт.

Квартиры-«студии» - 24 шт.

1-комнатные - 24 шт.

3-комнатные - 26 шт.

Коммерческие помещения - 4 шт.

Жилой дом 3

(секции С1 и С2)

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 3162 кв.м.,

Количество квартир всего: 79 шт.

Квартиры-«студии» - 36 шт.

1-комнатные - 17 шт.

2-комнатные - 12 шт.

3-комнатные - 14 шт.

Коммерческие помещения - 4 шт.

Жилой дом 4

(секции С2.1 и С3")

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 4898 кв.м.,

Количество квартир всего: 160 шт.

Квартиры-«студии» - 88 шт.

1-комнатные - 56 шт.

2-комнатные - 16 шт.

Жилой дом 5

(секции С4")

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 2383 кв.м.,

Количество квартир всего: 72 шт.

Квартиры-«студии» - 40 шт.

1-комнатные - 16 шт.

2-комнатные - 16 шт.

Жилой дом 6

(секции С2.1" и С3)

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 4856 кв.м.,

Количество квартир всего: 160 шт.

Квартиры-«студии» - 88 шт.

1-комнатные - 56 шт.

2-комнатные - 16 шт.

Жилой дом 7

(секции С4 и С5, подземный гараж)

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) 4234 кв.м.,

		Количество квартир всего: 128 шт. Квартиры-«студии» - 72 шт. 1-комнатные - 24 шт. 2-комнатные - 32 шт. Подземный гараж - 1 шт.		
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Тип квартиры	Общая площадь (с балконами и террасой с учетом понижающего коэффициента 0,3), кв.м.		
		от	до	
		Студия	25	28
		1-комнатная квартира	37	42
		2-комнатная квартира	49	62
		3-комнатная квартира	71	
		Помещение социального назначения	39	
		Подземный гараж	33	
	Коммерческие помещения	91,9	207	
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные помещения жилого дома предназначаются для размещения офисов и отделения социальной помощи на дому. Подземный гараж для хранения автотранспортного средства на одно машино-место.		
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	- земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства; - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; коридоры; технические помещения и этажи, лифты (пассажирские г/п 1000кг - 12 шт., по одному в каждом доме), лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения и т.д. (в т.ч. согласно ст.36 ЖК РФ).		
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1 этап (секция С2'')	Декабрь 2019	
		2 этап (секция С1 и С1.1)	Декабрь 2019	
		3 этап (секция С1 и С2)	Декабрь 2019	
		4 этап (секция С2.1 и С3'')	Декабрь 2018	
		5 этап (секция С4'')	Декабрь 2020	
		6 этап (секция С2.1'' и С3)	Декабрь 2020	
		7 этап (секция С4 и С5,	Декабрь 2020	

	подземный гараж)	
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Застройщик Генеральный подрядчик Эксплуатирующая организация
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p>При реализации проекта учитывались группы - <u>финансовые (рыночные) риски</u> - риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации удорожание стоимости сырья, энергоносители, услуги подрядных организаций). Возможно увеличение стоимости 1 кв.м. объекта вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством и цен на строительные материалы. Мерой снижения финансовых рисков служит грамотный маркетинг, построенная система контроля за уровнем затрат и себестоимостью 1 кв.м. объекта, наличие рациональной инвестиционной стратегии. Кроме того, рынок жилья в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной устойчивой тенденцией в динамике цен, ростом экономики и реальных доходов населения, развития ипотеки, а объект - высокой конкурентоспособностью, то большинство финансовых рисков сведены к минимуму.</p> <p>- <u>законодательные риски</u> - могут быть приняты законы, подзаконные акты и другие нормативные акты в области строительства, которые могут затруднить строительство дома. В связи с дальнейшей реализацией национальных проектов и федеральных и областных программ, касающихся повышения доступности жилья для граждан, вероятность этих рисков оценивается как незначительной.</p>
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Страхование таких рисков на момент опубликования проектной декларации Застройщиком не осуществлялось.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	<p>900 000 000 рублей, в т.ч.</p> <p>1 этап (секция С2'') - 60 000 000 рублей, 2 этап (секция С1 и С1.1) - 134 000 000 рублей, 3 этап (секция С1 и С2) - 128 000 000 рублей, 4 этап (секция С2.1 и С3'') - 204 000 000 руб., 5 этап (секция С4'') - 98 000 000 рублей, 6 этап (секция С2.1'' и С3) - 201 000 000 руб., 7 этап (секция С4 и С5) - 75 000 000 рублей.</p>

2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><u>Заказчик/Застройщик</u> ООО «Петроресурс-С-Пб» ОГРН 1157847017998 ИНН 7811159965, КПП 781101001 Юридический адрес: 193318, г. Санкт-Петербург, ул. Складская, д. 6, литер А, пом. А1-87</p> <p><u>Проектировщик:</u> ООО «СНВ Северо-Запад» ОГРН 1117847199018 ИНН 7842453100, КПП 784201001 Юридический адрес: 191024, Санкт-Петербург. ул. Тележная, дом 13, литер Б, помещение 2-Н Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0198.01-2012-7842453100-П-166 от 26.10.2015 (начало действия с 22.03.2012), выдано Саморегулируемой организацией Ассоциацией проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».</p> <p><u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Инж-Вест» ОГРН 1037811028265 ИНН 7805241788, КПП 780501001 Юридический адрес: 198216, Санкт-Петербург, ул. Счастливая, дом 12, литер А, пом. 3-Н Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1522.06-2012-7805241788-С-010 от 22.08.2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс».</p>
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение</p>

или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

- №280001/16/00071/7801009, заключенному 25 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (1 этап);
- №280001/16/00072/7801009, заключенному 25 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (2 этап);
- №280001/16/00073/7801009, заключенному 25 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (3 этап);
- №280001/16/00074/7801009, заключенному 25 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (4 этап);
- №280001/16/00075/7801009, заключенному 25 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (5 этап);

		<p>- №280001/16/00076/7801009, заключенному 25 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (6 этап);</p> <p>- №280001/16/00077/7801009, заключенному 25 октября 2016 года в г. Санкт-Петербурге между Застройщиком и ООО Страхование общество «Верна» (350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, филиал в СПб: 191014, г. Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 1/4, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286, КПП 231001001, лицензия Федеральной службы страхового надзора СИ № 3245 от 17.09.2015 (7 этап)</p>
2.12.	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Строительство осуществляется за счет собственных средств и средств, привлеченных по договорам долевого участия.</p> <p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.</p>

Проектная декларация утверждена Застройщиком 25 октября 2016 г. и размещена в сети Интернет на сайте petroresource.ru 25 октября 2016 г.

Генеральный директор

ООО «Петроресурс-С-Пб»



Козадаев А.Б.