



Комитет  
госстройнадзора ПО

06-6755/2021  
02.09.2021

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Жил-Строй Новоселье»**

(наименование застройщика)

**188507, Ленинградская область, Ломоносовский**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**район, городской поселок Новоселье,**

полное наименование организации – для юридических лиц), его

**ул. Институтская дом 1, корп. 2, офис 11**

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 2 сентября 2021 года

№ 47-RU47511103-096К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» (ООО «ННЭ»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-037181-2021 от 9 июля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0505007:966	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0505007	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.05.2021 № РФ-47-4-11-1-03-2021-0038, выдан администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение, Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Скандинавия Проект 2», 2020 год, шифр проекта: (СНГ)-1-11/09-2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	16583	Площадь участка (кв. м): 18284
	Объем (куб. м):	55246,9	в том числе подземной части (куб. м): 4501,7
	Количество этажей (шт.):	8,9	Высота (м): 28,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	2328,2	
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	11996,7	Количество секций (шт.): 4
	Лифты (шт.)	4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 11559,4

5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 2 ” марта 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр (СНГ)-1-11/09-2020-ПОС, том 6). (срок 18 мес)

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Ю. Абузов**  
(расшифровка подписи)

“ 2 ” сентября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“    ”    20    г.

М.П.