



Взамен разрешения на строительство
№ 78-16028920-2014 от 07.03.2014 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1, литера А
Адрес электронной почты: vitdom.spb@yit.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 декабря 2015 г.

№ 78-016-0289.1-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0006-14 от 21.02.2014 г. №2-1-1-0109-15 от 14.12.2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222:157	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018222	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-15070 от 14.12.2012 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 132 от 01.02.2011 г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Григорьев и Партнеры» 0198/83-01, 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	3 016,21	Площадь участка (кв. м): 11 761,00
	Объем (куб. м):	11 484,75	в том числе подземной части (куб. м): 1 882,46
	Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)	Высота (м): 17,725
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	682,31	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов)- 2 232,09 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)- 254,66 кв.м Количество квартир - 65 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	4 767,3	Площадь участка (кв. м):	11 761,00
Объем (куб. м):	18 106,87	в том числе подземной части (куб. м):	2 924,34
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)	Высота (м):	17,725
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 073,28		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений(без учета балконов)-3 613,01 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых)- 295,37 кв.м Количество квартир 70 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	3 038,18	Площадь участка (кв. м):	11 761,00
Объем (куб. м):	11 462,45	в том числе подземной части (куб. м):	1 882,46
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)	Высота (м):	17,725
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	688,34		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов)- 2 228,35 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 251,07 кв.м Количество квартир 75 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	3 020,13	Площадь участка (кв. м):	11 761,00
Объем (куб. м):	11 462,45	в том числе подземной части (куб. м):	1 882,46
Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный этаж)	Высота (м):	17,725
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	688,34		

	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов)- 2 228,35 кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовых) – 251.07кв.м Количество квартир-75 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 83
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» августа 2016 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«29» декабря 2015 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «30» ноября 2016 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«29» июля 2016 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

И. В. Захаров