



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

(наименование застройщика

"НОВАЯ УСАДЬБА", 143421, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское

полное наименование организации – для

предместье, д. 4, корп. 1, Помещение XII

юридических лиц), его почтовый индекс

, shekoldinua@scbtdra.ru (электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.11.2018

№ RU50-11-12206-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилые дома - корпуса 13-18 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (7-я очередь строительства жилой застройки «Рублевское предместье»). II этап (ПК II) – жилые дома корп. 15, 16 со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, у д. Глухово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0050501:229

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-335-2015, дата выдачи 09.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 15			
Строительный объем - всего	куб.м	11512,10	11512,10
в том числе надземной части	куб.м	9741,00	9741,00
Общая площадь	кв.м.	3223,80	3210,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1165,3	1187,8
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	680,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 16			
Строительный объем - всего	куб.м	11512,10	11512,10
в том числе надземной части	куб.м	9741,00	9741,00
Общая площадь	кв.м.	3223,80	3212,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1165,6	1202,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	680,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Эвакуационный пожарный выход из подземной автостоянки № 3			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Эвакуационный пожарный выход из подземной автостоянки № 3

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	25,0	25,0

2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 15

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1688,90	1710,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Общая площадь	кв.м	-	-

студий			
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/1810,10
1-комнатные	шт./кв.м	6/229,8	6/232,9
2-комнатные	шт./кв.м	18/1084,2	18/1095,1
3-комнатные	шт./кв.м	4/460,3	4/482,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1774,30	1810,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизолирующим - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели			
Корпус 16			
Общая площадь	кв.м.	1692,20	1719,10

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Общая площадь студий	кв.м	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	25/-	25/1817,90
1-комнатные	шт./кв.м	3/115,5	3/118,3
2-комнатные	шт./кв.м	15/890,7	15/902,5
3-комнатные	шт./кв.м	7/771,4	7/797,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1777,60	1817,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные

			плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизолирующим - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 15			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 16			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.10.2018 (2 шт), кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № аттестата-50-11-341, от 03.10.2018 (1 шт), кадастровый инженер - Терентьева Светлана Алексеевна, № аттестата - 77-14-93

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.11.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ УСАДЬБА" (Р001-2481209433-18800491) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.11.2018 № RU50-11-12206-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

Подпункт 2.2. "Объекты жилищного фонда" пункта 2. Объекты непроизводственного назначения" изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Корпус 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1688,90	1710,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1165,3	1187,8
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	28/-	28/1810,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	6/229,8	6/232,9
2-комнатные	шт./кв.м	18/1084,2	18/1095,1
3-комнатные	шт./кв.м	4/460,3	4/482,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1774,30	1810,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон

Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизолирующим - кровельным материалом "Техноэласт"
Иные показатели			
<b>Корпус 16</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1692,20	1719,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1165,6	1202,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	25/-	25/1817,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	3/115,5	3/118,3
2-комнатные	шт./кв.м	15/890,7	15/902,5
3-комнатные	шт./кв.м	7/771,4	7/797,1
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1777,60	1817,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	1

Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	газобетонные блоки, утеплитель - минераловатные плиты, НВФ с декоративно-защитным слоем из фиброцементных панелей
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плита, экструдированные пенополистирольные плиты с разуклонкой, гидроизолирующая - кровельный материал "Техноэласт"
Иные показатели			
		-	-

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.12.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)