

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Расцветай на Красном»
 полное наименование организации - для
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-
 юридических лиц), его почтовый индекс
страль, 8А, офис 301
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406655430

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-32-2022 от 11.03.2022, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 324-2022

Дата 26.04.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-003058-2022 от 24.01.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032685:4222</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032685</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 31.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1078. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «КАНУРА», 2021 год, шифр: 2020-РКР; 2021 год, шифр: 2020-РКР (изм. 04.2022)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Секции № 3, № 4 и часть автостоянки III в границах секций № 3 и № 4 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	31758,8	Площадь участка (кв. м):	12550,0
Объем (куб. м):	128020,9	в том числе подземной части (куб. м):	56650,3
Количество этажей (шт.):	9-23	Высота (м):	20,9-26,9-32,9-63,2
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2001,7		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13170,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12458,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12025,1 кв. м, количество квартир – 258, в том числе: 1-комнатные студии – 58/1918,5 кв. м, 1-комнатные – 68/2786,6 кв. м, 2-комнатные студии – 50/2347,3 кв. м, 2-комнатные – 56/3042,7 кв. м, 3-комнатные – 26/1930,0 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4580,2 кв. м, в том числе: площадь объектов обслуживания жилой застройки – 1187,6 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы) – 8, площадь общего имущества жилого дома – 3392,6 кв. м, общая площадь подземной автостоянки жилого дома – 12069,6 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 5272,33 кв. м, площадь мест общего пользования автостоянки – 618,0 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 386, в том числе зависимых – 9. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
<p><i>Секция № 5 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</i></p>			

	Общая площадь (кв. м):	28052,3	Площадь участка (кв. м):	12550,0
	Объем (куб. м):	103761,5	в том числе подземной части (куб. м):	23870,0
	Количество этажей (шт.):	33	Высота (м):	93,6
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1273,3		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15409,1 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 14786,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14222,7 кв. м, количество квартир – 334, в том числе: 1-комнатные студии – 131/3370,7 кв. м, 1-комнатные студии с антресолью – 2/99,2 кв. м, 1-комнатные – 50/2000,5 кв. м, 1-комнатные с антресолью – 1/74,2 кв. м, 2-комнатные студии – 56/2591,3 кв. м, 2-комнатные студии 2-х уровневые – 2/142,5 кв. м, 2-комнатные – 28/1639,1 кв. м, 3-комнатные студии – 28/1766,3 кв. м, 3-комнатные студии 2-х уровневые – 1/90,3 кв. м, 3-комнатные – 35/2448,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 4052,2 кв. м, в том числе: площадь общего имущества жилого дома – 3233,3 кв. м, площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисы) – 818,9 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки (офисы) – 5, общая площадь кладовых – 541,7 кв. м, количество кладовых – 147, общая площадь подземной автостоянки – 5281,2 кв. м, площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1837,55 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 135, в том числе зависимых – 16, площадь мест общего пользования автостоянки – 287,5 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "19" октября 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2020-РКР-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 26 " апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.