

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор Шадрин А.А. info@incitystroy.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 20 » декабря 2017 г.  
Дата

№ 23-43- 4356-В-2017

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, 11. 1 этап строительства – Литер 1; 2 этап строительства – Литер 2. Корректировка 3».**  
(наименование объекта (объектов) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 11, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента от 24.10.2016 № 7878-А.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:21733.**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 11.**  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3587-р, дата выдачи **17.09.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент, с изменениями утвержденными приказом департамента от 21.04.2017 № 76**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя  | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                         |          |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб.м    | 108534,66  | 112048     |
| в том числе: подземной части   | куб.м    | 3435,3     | 6811       |
| Общая площадь здания   | кв.м     | 33040,59   | 32735,4    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м     | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м     | 1194,48    | 1241,5     |
| Количество зданий, сооружений  | шт.      | 8          | 8          |
| <b>Объекты жилищного фонда<br/>Многоквартирный дом</b>                           |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 23284,37   | 24316,5    |
| Количество этажей  | шт.      | 17         | 17         |
| в том числе подземных  | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций   | 3          | 3          |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт.      | 623        | 623        |
| в том числе:   |          |            |            |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 24316,5    |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 12770,6    |
| smart  | шт.      | 143        | 143        |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 3455,2     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 2201,3     |
| 1-комнатные  | шт.      | 336        | 336        |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 11979,6    |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 5467,4     |
| 2-комнатные  | шт.      | 144        | 144        |
| общая площадь  | кв.м     | -          | 8881,7     |
| жилая площадь  | кв.м     | -          | 5101,9     |

|  |                    |   |           |
|--|--------------------|---|-----------|
| 3-комнатные и более  | шт.                | -   | -         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м               | -   | 26655,7   |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)  | кв.м               | -   | 2339,2    |
| Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)   | кв.м               | -   | 30396,2   |
| Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)  | кв.м               | -   | 32735,4   |
| Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования   | кв.м               | -   | 4731,8    |
| Площадь технических помещений (подвального и технического этажей)  | кв.м               | -   | 106,4     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                    | имеются   | имеются   |
| Лифты  | шт.                | 6   | 6         |
| Эскалаторы   | -                  | -   | -         |
| Инвалидные подъемники  | шт.                | 3   | 3         |
| Материалы фундаментов  |                    | монолитная ж/б плита                            |           |
| Материалы стен   |                    | смешанные                                       |           |
| Материалы перекрытий   |                    | железобетонное                                  |           |
| Материалы кровли   |                    | плоская из рулонных материалов                  |           |
| <b>Иные показатели:</b>  |                    |   |           |
| Внутриплощадочные сети:  |                    |   |           |
| Тепловые сети  | м                  | -   | 108       |
| Кабельные линии 0,38кВ   | м                  | -   | 364       |
| Наружное электроосвещение  | м                  | -   | 429       |
| Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный  | м                  | -   | 243       |
| Канализация дождевая самотечная  | м                  | -   | 353       |
| Канализация бытовая  | м                  | -   | 380       |
| Линейные сооружения связи  | м                  | -   | 29        |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                    |   |           |
| Класс энергоэффективности здания   |                    | В-высокий                                       | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | Вт/(кв. м град. С) | 29,52   | 29,48     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:  |                    | утеплитель минераловатные плиты – 50 мм, 100 мм |           |
| Стены –  | -                  |   |           |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)   | -                  | В металлопластиковом исполнении                 |           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно

- от 16.11.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – кабельные линии 0,38кВ;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая самотечная;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 16.11.2017 в отношении сооружения – линейные сооружения связи.

Директор департамента

" 29 " декабря 2017 г.  
М.П.





М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева