

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001736 от 07.05.2020

**Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры общей ориентировочной площадью 27 500 кв.м, подлежащий возведению на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0008001:31, площадью 9 799 кв.м, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл. 6 Этап 1: жилое здание со встроено-пристроенным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерные сети обеспечения.».**

**Дата первичного размещения: 20.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Элит-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Элит-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дербеневский 1-й</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 99А; Помещение: IV</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)211-22-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@3-red.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://barvihadom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гавриков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лев</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Тройка РЭД</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7715569398</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747496047</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Оптима инвест</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5027237905</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕЩ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725302410</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Комиссаренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Любовь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,995 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772325469829</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелей долей компании участника</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Суханова</b>

	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501601735189</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец долей компании участника</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лещ Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725302410</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746052946</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Московский строительный союз</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7714322221</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,04 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68,48 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>145,09 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Барвихинская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>б</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29 737 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15688,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6268,20 м2</b>



9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**21956,21 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Д куб</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5054011304</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-006328-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональный центр "Эксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705005879</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0035-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК Дом на Барвихинской</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-162000-017879-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-07-037640</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.07.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:07:0008001:31</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9799,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В наличии (20 м/м надземные)</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В наличии</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В наличии</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев и кустарников согласно проекту.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В наличии, 26.07.2017. 3 года, ГУП "Моссвет".</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Спортивные, детские площадки и площадки для отдыха.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4965 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>72 511 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4464ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 749 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-170906/0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 179 773,06 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1137/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>МС-17-302-6271(999075)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>146 211,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная радиотрансляционная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5045062863</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская городская телефонная сеть</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>261</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>292</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>153</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>139</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	42.85	1
2	Квартира	2	1	43.28	1
3	Квартира	2	1	66.21	2
4	Квартира	2	1	71.04	2
5	Квартира	2	1	60.48	2
6	Квартира	2	1	45.51	1
7	Квартира	2	1	46.87	1
8	Квартира	2	1	91.47	3
9	Квартира	3	1	60.4	2
10	Квартира	3	1	42	1
11	Квартира	3	1	65.7	2
12	Квартира	3	1	69.13	2
13	Квартира	3	1	61.18	2
14	Квартира	3	1	45.09	1
15	Квартира	3	1	47	1



16	Квартира	3	1	90.87	3
17	Квартира	4	1	60.4	2
18	Квартира	4	1	42	1
19	Квартира	4	1	65.7	2
20	Квартира	4	1	69.13	2
21	Квартира	4	1	61.18	2
22	Квартира	4	1	45.09	1
23	Квартира	4	1	47	1
24	Квартира	4	1	90.87	3
25	Квартира	5	1	60.4	2
26	Квартира	5	1	42	1
27	Квартира	5	1	65.7	2
28	Квартира	5	1	69.13	2
29	Квартира	5	1	61.18	2
30	Квартира	5	1	45.09	1
31	Квартира	5	1	47	1
32	Квартира	5	1	90.87	3
33	Квартира	6	1	60.4	2
34	Квартира	6	1	42	1
35	Квартира	6	1	65.7	2
36	Квартира	6	1	69.13	2
37	Квартира	6	1	61.18	2
38	Квартира	6	1	45.09	1
39	Квартира	6	1	47	1
40	Квартира	6	1	90.87	3
41	Квартира	7	1	60.4	2
42	Квартира	7	1	42	1
43	Квартира	7	1	65.7	2
44	Квартира	7	1	69.13	2
45	Квартира	7	1	61.18	2
46	Квартира	7	1	45.09	1
47	Квартира	7	1	47	1
48	Квартира	7	1	90.87	3
49	Квартира	8	1	60.4	2
50	Квартира	8	1	42	1
51	Квартира	8	1	65.7	2
52	Квартира	8	1	69.13	2
53	Квартира	8	1	61.18	2
54	Квартира	8	1	45.09	1
55	Квартира	8	1	47	1
56	Квартира	8	1	90.87	3
57	Квартира	9	1	60.4	2
58	Квартира	9	1	42	1

59	Квартира	9	1	65.7	2
60	Квартира	9	1	69.13	2
61	Квартира	9	1	61.18	2
62	Квартира	9	1	45.09	1
63	Квартира	9	1	47	1
64	Квартира	9	1	90.87	3
65	Квартира	10	1	60.4	2
66	Квартира	10	1	42	1
67	Квартира	10	1	65.7	2
68	Квартира	10	1	69.13	2
69	Квартира	10	1	61.18	2
70	Квартира	10	1	45.09	1
71	Квартира	10	1	47	1
72	Квартира	10	1	90.87	3
73	Квартира	2	2	87.86	3
74	Квартира	2	2	46.92	1
75	Студия	2	2	33.9	1
76	Студия	2	2	33.9	1
77	Квартира	2	2	46.93	1
78	Квартира	2	2	71.07	2
79	Квартира	3	2	87.27	3
80	Квартира	3	2	46.37	1
81	Студия	3	2	33.49	1
82	Студия	3	2	33.49	1
83	Квартира	3	2	46.38	1
84	Квартира	3	2	87.26	3
85	Квартира	4	2	87.27	3
86	Квартира	4	2	46.37	1
87	Студия	4	2	33.49	1
88	Студия	4	2	33.49	1
89	Квартира	4	2	46.38	1
90	Квартира	4	2	87.26	3
91	Квартира	5	2	87.27	3
92	Квартира	5	2	46.37	1
93	Студия	5	2	33.49	1
94	Студия	5	2	33.49	1
95	Квартира	5	2	46.38	1
96	Квартира	5	2	87.26	3
97	Квартира	6	2	87.27	3
98	Квартира	6	2	46.37	1
99	Студия	6	2	33.49	1
100	Студия	6	2	33.49	1
101	Квартира	6	2	46.38	1

102	Квартира	6	2	87.26	3
103	Квартира	7	2	87.27	3
104	Квартира	7	2	46.37	1
105	Студия	7	2	33.49	1
106	Студия	7	2	33.49	1
107	Квартира	7	2	46.38	1
108	Квартира	7	2	87.26	3
109	Квартира	8	2	87.27	3
110	Квартира	8	2	46.37	1
111	Студия	8	2	33.49	1
112	Студия	8	2	33.49	1
113	Квартира	8	2	46.38	1
114	Квартира	8	2	87.26	3
115	Квартира	9	2	87.27	3
116	Квартира	9	2	46.37	1
117	Студия	9	2	33.49	1
118	Студия	9	2	33.49	1
119	Квартира	9	2	46.38	1
120	Квартира	9	2	87.26	3
121	Квартира	10	2	87.27	3
122	Квартира	10	2	46.37	1
123	Студия	10	2	33.49	1
124	Студия	10	2	33.49	1
125	Квартира	10	2	46.38	1
126	Квартира	10	2	87.26	3
127	Квартира	2	3	84.37	3
128	Квартира	2	3	68.16	2
129	Квартира	2	3	51.07	1
130	Квартира	2	3	44.31	1
131	Квартира	2	3	68.43	2
132	Квартира	2	3	51.15	1
133	Квартира	2	3	52.63	1
134	Квартира	2	3	60.68	1
135	Квартира	3	3	83.77	3
136	Квартира	3	3	67.79	2
137	Квартира	3	3	50.59	1
138	Квартира	3	3	44.62	1
139	Квартира	3	3	67.04	2
140	Квартира	3	3	50.68	1
141	Квартира	3	3	52	1
142	Квартира	3	3	89.82	3
143	Квартира	4	3	83.77	3
144	Квартира	4	3	67.79	2

145	Квартира	4	3	50.59	1
146	Квартира	4	3	44.62	1
147	Квартира	4	3	67.04	2
148	Квартира	4	3	50.68	1
149	Квартира	4	3	52	1
150	Квартира	4	3	89.82	3
151	Квартира	5	3	83.77	3
152	Квартира	5	3	67.79	2
153	Квартира	5	3	50.59	1
154	Квартира	5	3	44.62	1
155	Квартира	5	3	67.04	2
156	Квартира	5	3	50.68	1
157	Квартира	5	3	52	1
158	Квартира	5	3	89.82	3
159	Квартира	6	3	83.77	3
160	Квартира	6	3	67.79	2
161	Квартира	6	3	50.59	1
162	Квартира	6	3	44.62	1
163	Квартира	6	3	67.04	2
164	Квартира	6	3	50.68	1
165	Квартира	6	3	52	1
166	Квартира	6	3	89.82	3
167	Квартира	7	3	83.77	3
168	Квартира	7	3	67.79	2
169	Квартира	7	3	50.59	1
170	Квартира	7	3	44.62	1
171	Квартира	7	3	67.04	2
172	Квартира	7	3	50.68	1
173	Квартира	7	3	52	1
174	Квартира	7	3	89.82	3
175	Квартира	8	3	83.77	3
176	Квартира	8	3	67.79	2
177	Квартира	8	3	50.59	1
178	Квартира	8	3	44.62	1
179	Квартира	8	3	67.04	2
180	Квартира	8	3	50.68	1
181	Квартира	8	3	52	1
182	Квартира	8	3	89.82	3
183	Квартира	9	3	83.77	3
184	Квартира	9	3	67.79	2
185	Квартира	9	3	50.59	1
186	Квартира	9	3	44.62	1
187	Квартира	9	3	67.04	2

188	Квартира	9	3	50.68	1
189	Квартира	9	3	52	1
190	Квартира	9	3	89.82	3
191	Квартира	10	3	83.77	3
192	Квартира	10	3	67.79	2
193	Квартира	10	3	50.59	1
194	Квартира	10	3	44.62	1
195	Квартира	10	3	67.04	2
196	Квартира	10	3	50.68	1
197	Квартира	10	3	52	1
198	Квартира	10	3	89.82	3
199	Квартира	2	4	89.08	3
200	Квартира	2	4	45.46	1
201	Студия	2	4	38	1
202	Квартира	2	4	63.71	2
203	Квартира	2	4	63.74	2
204	Квартира	2	4	64.98	2
205	Квартира	2	4	44.91	1
206	Квартира	3	4	88.29	3
207	Квартира	3	4	45.43	1
208	Студия	3	4	37.16	1
209	Квартира	3	4	63.23	2
210	Квартира	3	4	63.27	2
211	Квартира	3	4	64.5	2
212	Квартира	3	4	67.31	2
213	Квартира	4	4	88.29	3
214	Квартира	4	4	45.43	1
215	Студия	4	4	37.16	1
216	Квартира	4	4	63.23	2
217	Квартира	4	4	63.27	2
218	Квартира	4	4	64.5	2
219	Квартира	4	4	67.31	2
220	Квартира	5	4	88.29	3
221	Квартира	5	4	45.43	1
222	Студия	5	4	37.16	1
223	Квартира	5	4	63.23	2
224	Квартира	5	4	63.27	2
225	Квартира	5	4	64.5	2
226	Квартира	5	4	67.31	2
227	Квартира	6	4	88.29	3
228	Квартира	6	4	45.43	1
229	Студия	6	4	37.16	1
230	Квартира	6	4	63.23	2

231	Квартира	6	4	63.27	2
232	Квартира	6	4	64.5	2
233	Квартира	6	4	67.31	2
234	Квартира	7	4	88.29	3
235	Квартира	7	4	45.43	1
236	Студия	7	4	37.16	1
237	Квартира	7	4	63.23	2
238	Квартира	7	4	63.27	2
239	Квартира	7	4	64.5	2
240	Квартира	7	4	67.31	2
241	Квартира	8	4	88.29	3
242	Квартира	8	4	45.43	1
243	Студия	8	4	37.16	1
244	Квартира	8	4	63.23	2
245	Квартира	8	4	63.27	2
246	Квартира	8	4	64.5	2
247	Квартира	8	4	67.31	2
248	Квартира	9	4	88.29	3
249	Квартира	9	4	45.43	1
250	Студия	9	4	37.16	1
251	Квартира	9	4	63.23	2
252	Квартира	9	4	63.27	2
253	Квартира	9	4	64.5	2
254	Квартира	9	4	67.31	2
255	Квартира	10	4	88.29	3
256	Квартира	10	4	45.43	1
257	Студия	10	4	37.16	1
258	Квартира	10	4	63.23	2
259	Квартира	10	4	63.27	2
260	Квартира	10	4	64.5	2
261	Квартира	10	4	67.31	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
048	Нежилое помещение	-1	4	10.1	Кладовое	10.1
049	Нежилое помещение	-1	4	6.6	Кладовое	6.6
050	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Кладовое	4.6
051	Нежилое помещение	-1	4	4.5	Кладовое	4.5
052	Нежилое помещение	-1	4	4.6	Кладовое	4.6
053	Нежилое помещение	-1	4	4.7	Кладовое	4.7
054	Нежилое помещение	-1	4	4.5	Кладовое	4.5
055	Нежилое помещение	-1	4	4.8	Кладовое	4.8

056	Нежилое помещение	-1	4	4.9	Кладовое	4.9
057	Нежилое помещение	-1	4	5	Кладовое	5
058	Нежилое помещение	-1	4	7.5	Кладовое	7.5
059	Нежилое помещение	-1	4	7.4	Кладовое	7.4
060	Нежилое помещение	-1	3	7.8	Кладовое	7.8
061	Нежилое помещение	-1	3	6.7	Кладовое	6.7
062	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовое	6.4
063	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Кладовое	5.4
064	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Кладовое	5.4
065	Нежилое помещение	-1	3	6.8	Кладовое	6.8
066	Нежилое помещение	-1	3	6.1	Кладовое	6.1
067	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовое	5.2
068	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Кладовое	5.4
069	Нежилое помещение	-1	3	6.1	Кладовое	6.1
070	Нежилое помещение	-1	3	5.2	Кладовое	5.2
071	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Кладовое	4.4
072	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовое	6.4
073	Нежилое помещение	-1	3	6.4	Кладовое	6.4
074	Нежилое помещение	-1	3	6.3	Кладовое	6.3
075	Нежилое помещение	-1	3	4.5	Кладовое	4.5
076	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Кладовое	5.9
077	Нежилое помещение	-1	3	5.3	Кладовое	5.3
078	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Кладовое	5.5
079	Нежилое помещение	-1	3	7.3	Кладовое	7.3
080	Нежилое помещение	-1	3	7.1	Кладовое	7.1
081	Нежилое помещение	-1	3	7.3	Кладовое	7.3
082	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Кладовое	6.6
083	Нежилое помещение	-1	3	6.8	Кладовое	6.8
084	Нежилое помещение	-1	3	5.7	Кладовое	5.7
085	Нежилое помещение	-1	3	5.7	Кладовое	5.7
086	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Кладовое	6.6
087	Нежилое помещение	-1	3	6.6	Кладовое	6.6
088	Нежилое помещение	-1	3	6.5	Кладовое	6.5
089	Нежилое помещение	-1	3	10.4	Кладовое	10.4
090	Нежилое помещение	-1	3	10.1	Кладовое	10.1
091	Нежилое помещение	-1	3	6.3	Кладовое	6.3
092	Нежилое помещение	-1	3	9.3	Кладовое	9.3
093	Нежилое помещение	-1	3	9	Кладовое	9
094	Нежилое помещение	-1	3	6.3	Кладовое	6.3
095	Нежилое помещение	-1	3	6.2	Кладовое	6.2
096	Нежилое помещение	-1	3	9	Кладовое	9
097	Нежилое помещение	-1	3	8.3	Кладовое	8.3
098	Нежилое помещение	-1	3	5.6	Кладовое	5.6

099	Нежилое помещение	-1	3	6	Кладовое	6
0100	Нежилое помещение	-1	3	5.9	Кладовое	5.9
0101	Нежилое помещение	-1	3	10.1	Кладовое	10.1
0102	Нежилое помещение	-1	3	7.8	Кладовое	7.8
0103	Нежилое помещение	-1	2	6.7	Кладовое	6.7
0104	Нежилое помещение	-1	2	6.3	Кладовое	6.3
0105	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовое	6.4
0106	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовое	6.1
0107	Нежилое помещение	-1	2	6.3	Кладовое	6.3
0108	Нежилое помещение	-1	2	5.8	Кладовое	5.8
0109	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовое	5.4
0110	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовое	5.4
0111	Нежилое помещение	-1	2	5.4	Кладовое	5.4
0112	Нежилое помещение	-1	2	7.4	Кладовое	7.4
0113	Нежилое помещение	-1	2	8.8	Кладовое	8.8
0114	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовое	5.6
0115	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовое	5.6
0116	Нежилое помещение	-1	2	6.7	Кладовое	6.7
0117	Нежилое помещение	-1	2	6.6	Кладовое	6.6
0118	Нежилое помещение	-1	2	4.4	Кладовое	4.4
0119	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовое	6.1
0120	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Кладовое	6.5
0121	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовое	6.7
0122	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовое	6.6
0123	Нежилое помещение	-1	1	7.7	Кладовое	7.7
0124	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовое	5.4
0125	Нежилое помещение	-1	2	5.3	Кладовое	5.3
0126	Нежилое помещение	-1	2	9	Кладовое	9
0127	Нежилое помещение	-1	2	5.6	Кладовое	5.6
0128	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Кладовое	5.9
0129	Нежилое помещение	-1	2	8.9	Кладовое	8.9
0130	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Кладовое	4.9
0131	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Кладовое	6.5
0132	Нежилое помещение	-1	2	6.5	Кладовое	6.5
0133	Нежилое помещение	-1	2	5.9	Кладовое	5.9
0134	Нежилое помещение	-1	2	6.1	Кладовое	6.1
0135	Нежилое помещение	-1	2	6.4	Кладовое	6.4
0136	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовое	6.3
0137	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовое	5.9
0138	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Кладовое	5.9
0139	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Кладовое	6.4
0140	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовое	6.3
0141	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Кладовое	6.6



1 м	Нежилое помещение	-1	4	13.78	Машиноместо	13.78
2 м	Нежилое помещение	-1	4	14.41	Машиноместо	14.41
3 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
4 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
5 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
6 м	Нежилое помещение	-1	4	13.3	Машиноместо	13.3
7 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
8 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
9 м	Нежилое помещение	-1	4	13.4	Машиноместо	13.4
10 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
11 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
12 м	Нежилое помещение	-1	4	13.5	Машиноместо	13.5
13 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
14 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
15 м	Нежилое помещение	-1	4	13.3	Машиноместо	13.3
16 м	Нежилое помещение	-1	4	13.8	Машиноместо	13.8
17 м	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8
18 м	Нежилое помещение	-1	2	13.3	Машиноместо	13.3
19 м	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8
20 м	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8
21 м	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Машиноместо	13.8
22 м	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
23 м	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
24 м	Нежилое помещение	-1	1	14.3	Машиноместо	14.3
25 м	Нежилое помещение	-1	1	14	Машиноместо	14
26 м	Нежилое помещение	-1	1	16.16	Машиноместо	16.16
27 м	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Машиноместо	13.8
28 м	Нежилое помещение	-1	1	13.5	Машиноместо	13.5
29 м	Нежилое помещение	-1	1	14.57	Машиноместо	14.57
30 м	Нежилое помещение	-1	1	22	Машиноместо	22
31 м	Нежилое помещение	-1	1	16	Машиноместо	16
32 м	Нежилое помещение	-1	1	15.51	Машиноместо	15.51
33 м	Нежилое помещение	-1	1	16.11	Машиноместо	16.11
34 м	Нежилое помещение	-1	1	19.11	Машиноместо	19.11
35 м	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
36 м	Нежилое помещение	-1	1	15.9	Машиноместо	15.9
37 м	Нежилое помещение	-1	2	19.33	Машиноместо	19.33
38 м	Нежилое помещение	-1	2	15.7	Машиноместо	15.7
39 м	Нежилое помещение	-1	2	21.1	Машиноместо	21.1
40 м	Нежилое помещение	-1	2	15.4	Машиноместо	15.4
41 м	Нежилое помещение	-1	2	18.6	Машиноместо	18.6
42 м	Нежилое помещение	-1	2	18.76	Машиноместо	18.76
43 м	Нежилое помещение	-1	2	14.47	Машиноместо	14.47





130 м	Нежилое помещение	1	1	15.9	Машиноместо	15.9
131 м	Нежилое помещение	1	1	15.9	Машиноместо	15.9
132 м	Нежилое помещение	1	2	19	Машиноместо	19
133 м	Нежилое помещение	1	2	15.6	Машиноместо	15.6
134 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
135 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
136 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
137 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
138 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
139 м	Нежилое помещение	1	2	13.3	Машиноместо	13.3
140 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
141 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
142 м	Нежилое помещение	1	2	13.3	Машиноместо	13.3
143 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
144 м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
145 м	Нежилое помещение	1	2	13.6	Машиноместо	13.6
146 м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
147 м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
148 м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
149 м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
150 м	Нежилое помещение	1	2	13.6	Машиноместо	13.6
151 м	Нежилое помещение	1	2	14.2	Машиноместо	14.2
152 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
153 м	Нежилое помещение	1	2	13.8	Машиноместо	13.8
009	Нежилое помещение	-1		48.1	ИТП супермаркета	48.1
010	Нежилое помещение	-1		44.6	Технический коридор	44.6
011	Нежилое помещение	-1		40.8	Венткамера приточная	40.8
012	Нежилое помещение	-1		19.6	Чиллерная	19.6
013	Нежилое помещение	-1		14.7	Электрощитовая	14.7
014	Нежилое помещение	-1		75.5	Венткамера вытяжная	75.5
015	Нежилое помещение	-1		20.1	Коридор	20.1
016	Нежилое помещение	-1		13.5	Коридор	13.5
104	Нежилое помещение	1		1022.52	Торговый зал	1022.52
105	Нежилое помещение	1		60.64	Прикассовая зона	60.64
106	Нежилое помещение	1		140.45	Вестибюль	140.45
106а	Нежилое помещение	1		15.79	Холл	15.79
107	Нежилое помещение	1		428.5	Зона подготовки товара	428.5
108	Нежилое помещение	1		299.7	Складское помещение	299.7
109	Нежилое помещение	1		152.2	Бытовые и подсобные помещения	152.2
110	Нежилое помещение	1		34	Служебные помещения	34
111	Нежилое помещение	1		26.3	Служебные помещения	26.3
112	Нежилое помещение	1		8.5	Тамбур	8.5
113	Нежилое помещение	1		88.7	Служебное помещение	88.7

114	Нежилое помещение	1		3.6	Тамбур	3.6
115	Нежилое помещение	1		7.9	С/У мужской	7.9
116	Нежилое помещение	1		7.8	С/У женский	7.8
117	Нежилое помещение	1		5.5	Душевая мужская	5.5
118	Нежилое помещение	1		5.6	Душевая женская	5.6
119	Нежилое помещение	1		189.2	Загрузочная	189.2
120	Нежилое помещение	1		29.3	КПП	29.3
121	Нежилое помещение	1		3.2	С/У	3.2
122	Нежилое помещение	1		2.7	Душевая	2.7
123	Нежилое помещение	1		19.8	Коридор	19.8
124	Нежилое помещение	1		5.1	С/У МГН	5.1
125	Нежилое помещение	1		5	ПУИ	5
126	Нежилое помещение	1		5.1	С/У мужской	5.1
127	Нежилое помещение	1		8.6	С/У женский	8.6
140	Нежилое помещение	1		166.9	Офисы № 1	166.9
140.1	Нежилое помещение	1		5.9	Санузел	5.9
140.2	Нежилое помещение	1		6	Тамбур	6
141	Нежилое помещение	1		184.7	Офисы № 2	184.7
141.1	Нежилое помещение	1		5	Санузел	5
141.2	Нежилое помещение	1		8	Тамбур	8
142	Нежилое помещение	1		158.3	Выставочный зал	158.3
142.1	Нежилое помещение	1		4.9	Санузел	4.9
142.2	Нежилое помещение	1		10	Тамбур	10
142.3	Нежилое помещение	1		17.3	Гардероб	17.3
142.4	Нежилое помещение	1		2.1	ПУИ	2.1
142.5	Нежилое помещение	1		6.9	Кладовая	6.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
001	МОП	-1 этаж	Автостоянка -1 эт, без учета м/м	1256.9
002	МОП	-1 этаж	Венткамера вытяжная автостоянки	45.4
003	МОП	-1 этаж	Рампа автостоянки	107.4
004	МОП	-1 этаж	Венткамера приточная автостоянки	85
005	МОП	-1 этаж	Венткамера подпора автостоянки	24.2
006	МОП	-1 этаж	Помещение уборочной техники авто/с	43.2
007	МОП	-1 этаж	Помещение СС автостоянки	15.2
008	МОП	-1 этаж	Помещение пожарного инвентаря авто/с	42.9
017	МОП	-1 этаж	Лестница Л01	18
018	МОП	-1 этаж	Лестница Л02	16
019	МОП	-1 этаж	Лестница Л04	18.2

020	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	10.2
021	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	11.2
022	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	17.2
023	МОП	-1 этаж	Лифтовой холл	8.8
031a	МОП	-1 этаж	Коридор	120.2
0316	МОП	-1 этаж	Коридор	78.14
032a	МОП	-1 этаж	Коридор	57.9
0326	МОП	-1 этаж	Коридор	72.11
033	МОП	-1 этаж	Коридор	50.3
034	МОП	-1 этаж	Коридор	107.2
036	МОП	-1 этаж	Лестница Л06	10.5
047	МОП	-1 этаж	Пожарный Пост	23
039	МОП	-1 этаж	Насосная пожаротушения	75.6
040	МОП	-1 этаж	Водомерный узел	42.1
041	МОП	-1 этаж	Венткамера приточная	24.5
042	МОП	-1 этаж	ИТП	80.1
043	МОП	-1 этаж	Электрощитовая дома	24.3
044	МОП	-1 этаж	Венткамера подпора	40
046	МОП	-1 этаж	Венткамера приточная	21.7
101	МОП	1 этаж	Автостоянка -1 эт, без учета м/м	781.5
102	МОП	1 этаж	Электрощитовая автостоянки	18.1
103	МОП	1 этаж	Приточная венткамера автостоянки	10.1
128	МОП	1 этаж	Лестница Л01	16.6
129	МОП	1 этаж	Лестница Л02	16
130	МОП	1 этаж	Лестница Л04	14.1
131	МОП	1 этаж	Тамбур-шлюз	4.3
133	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	6.9
134	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	7.4
139	МОП	1 этаж	Лестница Л06	10.5
143	МОП	1 этаж	Электрощитовая офисов	17.2
01	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Тамбур	4
02	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Консьержная	3.7
03	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Туалет	1.2
04	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Вестибюль	12.1
05	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лифтовой холл	8
06	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Приквартирный коридор	27.2
07	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лестничная клетка	13.2
08	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лифт	4.6
09	МОП	Этаж 2, подъезд 1	Лифт	2.8
01	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Тамбур	5
02	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Консьерж	3.3
03	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Туалет	1.5
04	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Вестибюль	13.2

05	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лифтовой холл	6.2
06	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.2
07	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лестничная клетка	12.5
08	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лифт	2.7
09	МОП	Этаж 2, подъезд 2	Лифт	4.5
01	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Тамбур	4.8
02	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Консьерж	4.9
03	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Туалет	1.9
04	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Вестибюль	10
05	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лифтовой холл	9.3
06	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Приквартирный коридор	32.6
07	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лестничная клетка	13.7
08	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лифт	2.6
09	МОП	Этаж 2, подъезд 3	Лифт	4.6
01	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Тамбур	4.5
02	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Консьерж	5.9
03	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Туалет	1.3
04	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Вестибюль	17.3
05	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лифтовой холл	7.1
06	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
07	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лестничная клетка	17.6
08	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лифт	4.7
09	МОП	Этаж 2, подъезд 4	Лифт	2.8
01	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Лифтовой холл	8.3
02	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 3, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 3, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 3, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.2
01	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Лифтовой холл	8.4
02	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Лестничная клетка	13.3
03	МОП	Этаж 3, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
01	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Лифтовой холл	8.3
02	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 4, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 4, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 4, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 4, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1





01	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 8, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 8, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.2
01	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Лифтовой холл	8.4
02	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Лестничная клетка	13.3
03	МОП	Этаж 8, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
01	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Лифтовой холл	8.3
02	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 9, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 9, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 9, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.2
01	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Лифтовой холл	8.4
02	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Лестничная клетка	13.3
03	МОП	Этаж 9, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
01	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Лифтовой холл	8.3
02	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 10, подъезд 1	Приквартирный коридор	26.2
01	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Лифтовой холл	9.4
02	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
03	МОП	Этаж 10, подъезд 2	Приквартирный коридор	19.3
01	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Лифтовой холл	7.5
02	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Лестничная клетка	13.1
03	МОП	Этаж 10, подъезд 3	Приквартирный коридор	27.2
01	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Лифтовой холл	8.4
02	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Лестничная клетка	13.3
03	МОП	Этаж 10, подъезд 4	Приквартирный коридор	25.8
01	МОП	кровля, подъезд 1	Лестничная клетка	19
02	МОП	кровля, подъезд 1	Техническое помещение	4.2
01	МОП	кровля, подъезд 2	Лестничная клетка	12.6
02	МОП	кровля, подъезд 2	Техническое помещение	11
01	МОП	кровля, подъезд 3	Лестничная клетка	12
02	МОП	кровля, подъезд 3	Техническое помещение	1.7999999999999998
01	МОП	кровля, подъезд 4	Лестничная клетка	18.9
02	МОП	кровля, подъезд 4	Техническое помещение	3.8000000000000007

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и наземная часть	лифты, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть - 1 этаж	ИТП магазина	Отопление
8	Подземная часть - 1 этаж	ИТП Жилого дома и подземной автостоянки	Отопление
9	Парковка -1 этаж и 1 этаж	Система вытяжной общеобменной вентиляции совмещенная с системой противодымной вентиляции	Общеобменная вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно- бытовой канализации	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть	Оповещение и управление эвакуацией	Система оповещения эвакуации
12	Подземная и надземная часть	Вентиляция жилой части	Общеобменная вентиляция
13	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
14	Подземная и надземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация подземной автостоянки	Пожарная сигнализация
15	Подземная и надземная часть	Вентиляция технических помещений	Общеобменная вентиляция
16	Подземная и надземная часть	Система радиовещания	Радиофикация
17	Подземная и надземная часть	Сеть по технологии FTTH/PON	IP-телефония, IP- телевидение, Интернет
18	Кровля	Вытяжная установка	Дымоудаление коридоров жилых этажей
19	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ магазина	Электроснабжение
20	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ Жилого дома и автостоянки	Электроснабжение

21	Подземная часть - 1 этаж	ВРУ Офисов	Электроснабжение
22	Подземная часть - 1 этаж	Венткамеры	Подпор в лифтовые шахты
23	Подземная часть - 1 этаж	Приточная установка	Приточная противодымная вентиляция помещений паркинга, тамбур-шлюз, лифтовой холл
24	Подземная часть - 1 этаж	Насосная установка	Автоматическое пожаротушение парковки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 341 698 681,44 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810938000236655</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>503 114 287,80 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 845 836 913,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>503 114 287,80 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>52</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 999,58 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>49,83 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>196,04 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>515 184 786,99 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 147 715 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 333 724 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 845 836 913,20 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>06.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:07:8001:31</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.11.2018	19.4.. Сведения об уполномоченном банке в котором у застройщика открыт расчетный счет	указаны реквизиты банка
2	05.02.2019	10.6.1. Коммерческое обозначение	указано коммерческое обозначение
3	12.02.2019	9.3.1 и 9.3.2.	уточнение площади
4	12.02.2019	15.1.2. и 15.1.2.1.	корректировка количества нежилых помещений
5	12.02.2019	15.2.	введена сквозная нумерация квартир
6	12.02.2019	15.3.	площади нежилых помещений приведены в соответствие с экспертизой



7	12.02.2019	16.1.	площади нежилых помещений приведены в соответствие с экспертизой
8	13.02.2019	15.3.	характеристики помещений уточнены согласно экспертизе
9	18.02.2019	24.1.	добавлена справка об условиях привлечения денежных средств с использованием счетов эскроу
10	18.03.2019	18.1.1.	скорректирована планируемая стоимость строительства , добавлена информация о структуре финансирования строительства ( в комментарий)
11	18.03.2019	19.2.3.	добавлен комментарий - ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком для открытия эскроу счетов для расчетов по ДДУ
12	18.03.2019	20.1.	Добавлена информация о банке кредитующем строительство (ПАО Сбербанк) и структуре финансирования строительства
13	18.03.2019	20.1.7.	добавлен кадастровый номер земельного участка обеспечивающего возврат привлеченных денежных средств
14	25.03.2019	10.4.3.	Исправлена опечатка в номере экспертизы результатов инженерных изысканий
15	04.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Указаны сведения по состоянию на 31.12.2018 г. о финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности
16	14.05.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 1 кв.19	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 1 кв.19
17	31.07.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 2 кв.19	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 2 кв.19
18	07.08.2019	15.3. Основные характеристики нежилых помещений	загрузка файла отвечающего требованиям шаблона без изменения характеристик помещений
19	17.09.2019	19.6 Сведения о целевом кредите	новый пункт ПД+изменение лимита
20	17.09.2019	19.7 О количестве заключенных дду	новый пункт ПД
21	18.09.2019	3.5. Сведения о лицах входящих в группу	новый пункт ПД
22	20.09.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
23	09.10.2019	12.3.1. Кадастровый номер земельного участка	актуализация сведений
24	03.10.2019	19.6 . О целевом кредите	актуализация сведений
25	03.10.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
26	25.10.2019	6.1. О финансовом результате текущего года размерах кредиторской и дебиторской задолженности 3 кв.19	актуализация сведений
27	07.11.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
28	06.12.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
29	06.12.2019	14.1. О планируемом подключении (тех присоединении) к сетям	корректировка ТУ
30	30.12.2019	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
31	10.01.2020	19.6. О целевом кредите	актуализация сведений
32	07.02.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
33	06.03.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
34	11.03.2020	10.4. О результатах экспертизы проектной документации	актуализация сведений
35	06.04.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений
36	06.04.2020	6.1. О Финансовом результате	актуализация сведений
37	30.04.2020	6.1. О Финансовом результате	актуализация сведений
38	30.04.2020	19.6. О целевом кредите	актуализация сведений
39	30.04.2020	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	обновление согласно новому шаблону
40	07.05.2020	19.7. О количестве заключенных ДДУ	актуализация сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521995468278764897943296471412539099

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-  
СТРОЙ", Гавриков Лев Дмитриевич, Москва

Действителен: с 12.04.2019 по 12.07.2020