



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45762

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-011635-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА ИНВЕСТ ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7722865077
2.2.3. ОГРН:	5147746420399
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь «2Б», корпуса № 16, 17, 18»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО, внутригородская территория муниципальный округ Лефортово
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крузенштерна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12, корп. 1; д. 12, корп. 2; д. 12, корп. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001009:2638
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-148000-019272-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь "2Б". корпуса № 16, 17, 18. По адресу: Москва, ЮВАО, Лефортово У. Золоторожский Вал, вл. 11, з/у 10
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.5. Площадь (кв. м):	61937

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27017,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26993,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	521
6.1.11. в том числе квартир (штук):	521
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	449
6.1.13. Количество этажей (этажей):	2-28
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	2
6.1.16. Высота (м):	94,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество помещений общественного назначения (шт.):	9
6.1.18.2. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	7518,5
6.1.18.3. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.4. Площадь МХМТС (кв.м):	684,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь «2Б», корпуса №16,17,18. По адресу: Москва, ЮВАО, Лефортово У. Золоторжский Вал., вл. 11, з/у 10
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.5. Площадь (кв. м):	15991,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11018,4

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11018,4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	212
6.2.11. в том числе квартир (штук):	212
6.2.13. Количество этажей (этажей):	27
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	0
6.2.16. Высота (м):	98,9
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Другие показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.2. Количество помещений общественного назначения (шт.):	2
6.2.18.3. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1533,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь «2Б», корпуса №16,17,18. По адресу: Москва, ЮВАО, Лефортово У. Золоторжский Вал., вл. 11, з/у 10
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.5. Площадь (кв. м):	15801,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11118,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11118,3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	189

6.3.11. в том числе квартир (штук):	189
6.3.13. Количество этажей:	27
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.16. Высота (м):	98,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков
6.3.18.2. Количество помещений общественного назначения (шт.):	2
6.3.18.3. Площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1426,7
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Выпуск (трубу d150 от В27)
7.1.2. Протяженность (м):	7
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуск (d100 от К2 + колодец с Ж/У)
7.2.2. Протяженность (м):	6
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски (d100 и d150 от К1, d150 от К3, d100 от К4)
7.3.2. Протяженность (м):	19
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуски (d100 от К1, d100 от К3)
7.4.2. Протяженность (м):	12
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Трасса d225
7.5.2. Протяженность (м):	85
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электропитания, КЛ 0.4кВ
7.6.2. Протяженность (м):	735
7.6.6. Иные показатели:	

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации. Выпуски (трубы d100,d200 от В1 в траншее 8.12м, труба d100 от В27 в траншее 7.0м, трубы d100,150 от В29 в траншее 5.14м)
7.7.2. Протяженность (м):	20
7.7.6. Другие показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.8.2. Протяженность (м):	26
7.8.6. Другие показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения. Выпуск (d100 от К3)
7.9.2. Протяженность (м):	6
7.9.6. Другие показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации d200.400.500
7.10.2. Протяженность (м):	806

7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии к шлагбауму
7.11.2. Протяженность (м):	78
7.11.6. Иные показатели:	
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	21.07.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-286-286 84

**И. о. заместителя
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 1FC8371A5B5E0E94273AF71D69615B6A
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Горшков Юрий
Григорьевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

21.09.2023 15:41:22

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена