

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Градриэлт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7743690406

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 29

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28. июля, 2021г.

№ RU-23-309-1486-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Блокированная жилая застройка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Этап 45. Дом № 45 тип «В»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:49:0117003:96

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8361-2020, дата выдачи 30.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	2751,2	2751,2
Блок 1	куб. м	281,6	-
Блок 2	куб. м	270,8	-
Блок 3	куб. м	270,8	-
Блок 4	куб. м	270,8	-
Блок 5	куб. м	281,6	-
Блок 6	куб. м	281,6	-
Блок 7	куб. м	270,8	-
Блок 8	куб. м	270,8	-
Блок 9	куб. м	270,8	-
Блок 10	куб. м	281,6	-
в том числе надземной части:	куб. м	2751,2	-
Блок 1	куб. м	-	-
Блок 2	куб. м	-	-
Блок 3	куб. м	-	-
Блок 4	куб. м	-	-
Блок 5	куб. м	-	-
Блок 6	куб. м	-	-
Блок 7	куб. м	-	-
Блок 8	куб. м	-	-
Блок 9	куб. м	-	-
Блок 10	куб. м	-	-
Общая площадь	кв.м	634,0	634,0
Блок 1	кв.м	60,3	60,3
Блок 2	кв.м	60,6	60,6
Блок 3	кв.м	60,6	60,6
Блок 4	кв.м	60,6	60,6
Блок 5	кв.м	60,3	60,3
Блок 6	кв.м	60,3	60,3

002714



Блок 7	кв.м	60,6	60,6
Блок 8	кв.м	60,6	60,6
Блок 9	кв.м	60,6	60,6
Блок 10	кв.м	60,3	60,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
Блок 1	шт.	2	-
Блок 2	шт.	2	-
Блок 3	шт.	2	-
Блок 4	шт.	2	-
Блок 5	шт.	2	-
Блок 6	шт.	2	-
Блок 7	шт.	2	-
Блок 8	шт.	2	-
Блок 9	шт.	2	-
Блок 10	шт.	2	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	593,6
Иные показатели:			
общая площадь жилых помещений объекта капитального строительства,	кв.м	-	542,6
в том числе жилой площади,	кв.м	-	256,2
кроме того площадь лоджий блокированного дома	кв.м	-	51,0
Количество домов, в блокированном жилом доме (блоков)	шт.	10	10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	железобетонный монолитный
Материалы стен		к/бетонные блоки	из прочих

Матер

Матер

Наимс

Тип о

Моши

Прои

Сети

техни

Лифт

Эскал

Инва

Мате

Мате

Мате

Мате

Ины

Кат

Про

Мош

груз

Диал

хара

Тип

нап

Пер

ока

Ини

Кла

Уд

1 к

Ма

огр

Зап

Раз

в к

Ка

№

све

Ис

дир

гра

му

окр

кра

осу

М.Д.



Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	материалов монолитный железобетон
Материалы кровли		-	часть металлочерепица, часть эксплуатируемая кровля
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	40,8	40,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		POROMAX12.3 NF	POROMAX12.3 NF
Заполнение световых проемов		металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 14.05.2021  
в количестве одиннадцати штук

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013  
№ 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения  
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Исполняющий обязанности заместителя  
директора департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского  
края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

" 21 " июля 20 21 г.

М.П.




*(Handwritten signature)*  
(подпись)

И.В. Архипов  
(расшифровка подписи)





В настоящем документе пронумеровано,  
проиндексировано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 2 (два)        листа

Исполняющий обязанности заместителя  
директора департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского  
края   
И.В. Архипов