

Кому: ООО «МАЦЕСТАРЕАЛСТРОЙ»

(наименование застройщика
ИНН 2309098926

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Краснодар, ул. Кубанская набережная, д.4,
полное наименование организации – для юридических лиц),
помещ.40

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
решение Арбитражного суда Краснодарского края от 17.02.2022 г.
№ А32-55233/2021;
постановление о возбуждении исполнительного производства от 20.04.2022
№ 65948/22/23072-ИП

Дата 22 . апреля . 2022г .

№ RU-23-309-1524-2022

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями. 1-этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0308007:1367
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский,
с. Краевско-Армянское, участок № 41

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 23309-314 (продление) , дата выдачи 18.05.2015 , орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
Многоквартирный жилой дом литер 1-А	куб. м	31835,95	37269,0
Многоквартирный жилой дом литер 1-Б	куб. м	20240,92	23956,0
Многоквартирный жилой дом литер 1-В	куб. м	31835,95	37269,0
в том числе надземной части:			
Многоквартирный жилой дом литер 1-А	куб. м	-	34744,0
Многоквартирный жилой дом литер 1-Б	куб. м	-	22207,0
Многоквартирный жилой дом литер 1-В	куб. м	-	34744,0
Общая площадь:			
Многоквартирный жилой дом литер 1-А	кв.м	8372,98	9459,4
Многоквартирный жилой дом литер 1-Б	кв.м	5178,8	6607,5
Многоквартирный жилой дом литер 1-В	кв.м	8372,98	9502,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Многоквартирный жилой дом литер 1-А	кв.м	706,42	-
Многоквартирный жилой дом литер 1-Б	кв.м	471,40	-
Многоквартирный жилой дом литер 1-В	кв.м	706,42	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

002752

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас):			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	кв.м	6397,22	6393,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	кв.м	3894,54	4758,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	кв.м	6397,22	6440,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	кв.м	-	2000,1
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	кв.м	-	1849,3
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	кв.м	-	1991,2
Количество этажей:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт.	13	13
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт.	13	13
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт.	13	13
в том числе подземных:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт.	1	1
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт.	1	1
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт.	1	1
Количество секций			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт.	-	2
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт.	-	1
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт.	-	2
Количество квартир/общая площадь, в том числе:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт./кв.м	88/-	220/6393,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт./кв.м	66/-	132/4758,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт./кв.м	88/-	220/6440,0
1-комнатные:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт./кв.м	33/-	220/6393,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт./кв.м	44/-	132/4758,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт./кв.м	33/-	220/6440,0
2-комнатные:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт./кв.м	44/-	-
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт./кв.м	22/-	-
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт./кв.м	44/-	-
3-комнатные:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт./кв.м	11/-	-
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт./кв.м	-	-
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт./кв.м	11/-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	кв.м	6583,92	6393,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	кв.м	4188,23	4758,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	кв.м	6583,92	6440,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отведение ливневых стоков, газоснабжение, отопление, вентиляция, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отведение ливневых стоков, газоснабжение, отопление, вентиляция, сети связи
Лифты:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт.	4	4
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт.	2	2
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	шт.	4	4
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	шт.	-	-
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетонная фундаментная плита	железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		железобетонные монолитные, керамзитобетонные блоки, из прочих материалов	железобетонные монолитные, керамзитобетонные блоки, из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная традиционная по кровельному железобетонному перекрытию	рулонная традиционная по кровельному железобетонному перекрытию
Иные показатели			
Площадь застройки:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	кв.м	839,35	880,0
Многokвартирный жилой дом литер 1-Б	кв.м	598,53	663,2
Многokвартирный жилой дом литер 1-В	кв.м	839,35	874,6
Площадь нежилых помещений:			
Многokвартирный жилой дом литер 1-А	кв.м	-	1066,1

Многоквартирный жилой дом литер 1-Б	кв.м	-	652,4
Многоквартирный жилой дом литер 1-В	кв.м	-	1070,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания, в том числе			
Многоквартирный жилой дом литер 1-А		С (повышенный)	С (повышенный)
Многоквартирный жилой дом литер 1-Б		С (повышенный)	С (повышенный)
Многоквартирный жилой дом литер 1-В		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади, в том числе:			
Многоквартирный жилой дом литер 1-А	кВт*ч/м ²	24,5622	19,71
Многоквартирный жилой дом литер 1-Б		24,5622	20,36
Многоквартирный жилой дом литер 1-В	кВт*ч/м ²	24,5622	20,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, кровля-экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты, кровля-экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами	ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 3-х штук
 26.10.2021
 31.07.2018
 26.10.2021

Кадастровый инженер Вакин Евгений Александрович, квалификационный аттестат от 18.12.2013 № 23-13-1228, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2016 г.

Кадастровый инженер Костюшок Ярослав Валерьевич, квалификационный аттестат от 17.02.2016 № 23-16-1505, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 29.02.2016 г.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Исполнительный директор уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

22 апреля 2022 г.

(подпись)

Д.В.Литвинец
(расшифровка подписи)

581500

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
креплено 2 (два) листа

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
Д.В. Литвиненц

