



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»

ИНН 7826090547

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 3712в – 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1-ая очередь ввода
в эксплуатацию.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, литера А - Секции в осях 1-18;

Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, литера В - Распределительная трансформаторная
подстанция БКТПР2;

Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6, литера Б - Трансформаторная подстанция
БКТП №2

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15
(западнее дома 8, корпус 2, литера А))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	213 861,28	227 668,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>13 065,0</i>	<i>13 065,0</i>
Общая площадь	кв. м	49 110,91	49 011,9

Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	471,25	555,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
31-Н Офис	кв. м	25,7	25,1
35-Н Офис	кв. м	25,7	26,1
43-Н Офис	кв. м	29,8	30,0
49-Н Магазин	кв. м	115,01	140,4
51-Н Кафе	кв. м	112,35	139,3
52-Н Магазин	кв. м	102,51	126,6
55-Н Магазин	кв. м	60,18	68,2
Технологические помещения	кв. м	1 053,71	1 051,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н, 7-Н, 11-Н, 17-Н, 19-Н, 27-Н Кабельная	кв. м	90,3	93,5
2-Н, 8-Н, 16-Н, 20-Н Водомерный узел	кв. м	62,9	62,4
1-Н, 9-Н, 15-Н, 18-Н Пожарная насосная	кв. м	50,5	49,9
21-Н Хозяйственно-питьевая насосная	кв. м	8,2	8,2
3-Н, 10-Н, 13-Н Хозяйственная насосная	кв. м	22,9	24,3
4-Н, 6-Н, 12-Н, 14-Н ИТП	кв. м	87,4	88,1
26-Н ИТП встройки	кв. м	11,0	10,9
22-Н, 25-Н ИТП эсилья	кв. м	48,2	47,2
23-Н Венткамера помещения 51-Н	кв. м	14,2	14,8
24-Н Венткамера помещения 51-Н	кв. м	18,9	19,0
28-Н Венткамера помещения 52-Н	кв. м	18,4	18,6
60-Н, 62-Н, 64-Н, 71-Н, 73-Н, 75-Н, 77-Н, 80-Н, 85-Н, 87-Н, 89-Н Венткамера	кв. м	86,2	87,2
32-Н, 36-Н, 38-Н, 46-Н, 47-Н, 53-Н Электрощитовая	кв. м	87,39	85,2
29-Н, 30-Н, 33-Н, 34-Н, 37-Н, 40-Н, 42-Н, 45-Н, 48-Н, 50-Н, 54-Н Мусоросборная камера	кв. м	29,8	30,8
39-Н ТСЖ	кв. м	35,1	34,8
41-Н Диспетчерская	кв. м	42,62	40,5
44-Н Помещение уборочного инвентаря	кв. м	18,4	18,3
56-Н Техническое помещение	кв. м	3,8	3,7
57-Н, 58-Н, 59-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н Помещение для щитов автоматики	кв. м	27,2	27,1
61-Н, 63-Н, 65-Н, 72-Н, 74-Н, 76-Н, 78-Н, 79-Н, 84-Н, 86-Н, 88-Н Машинное отделение	кв. м	290,3	287,2
Кроме того:	кв. м	16 628,0	16 629,5
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5, ЛК-6, ЛК-7, ЛК-8, ЛК-9, ЛК-10, ЛК-11	кв. м	9763,2	9778,3
необорудованный подвал	кв. м	3102,5	3137,6
чердак	кв. м	3762,3	3713,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	668,7	670,2
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Мощность	кВА	-	-
Производительность		-	-
Протяженность		-	-

Распределительная трансформаторная подстанция БКТИР2 (литера В)			
Строительный объем - всего	куб. м	491,0	491,9
в том числе подземной части	куб. м	197,6	197,6
Общая площадь	кв. м	99,8	99,9
Трансформаторная подстанция БКТИ №2 (литера Б)			
Строительный объем - всего	куб. м	89,4	89,4
в том числе подземной части	куб. м	37,6	37,6
Общая площадь	кв. м	24,2	24,4
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Количество зданий	штук	3	3
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	47 585,95	47 404,5
Количество этажей	штук	12-15-17, техническое подполье, технический чердак	17 (12-15-17), подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	11	11
Количество квартир	штук/кв.м	1051 / 47 585,95	1051 / 47 404,5
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	715 / 26589,4	715 / 26509,7
2-комнатные	штук/кв.м	245 / 14219,4	245 / 14191,0
3-комнатные	штук/кв.м	91 / 6777,15	91 / 6703,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1563,9	1564,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49 149,85	48 968,8
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 10 » октября 2013 г.