



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "ЛСТ Проджект"**

191186, г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 8

krasilnikova.en@78stroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23 ноября 2020 г.

№ 78-06-35-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017124:13;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 8, (юго-западнее дома 26, литера А по Понтонной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-006-0139-2016, дата выдачи 04.07.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Застройка малоэтажного жилого квартала. 4 этап строительства.</b> <b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b> <b>город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52624,4	53778
в том числе надземной части	куб.м	45911,6	46080
Общая площадь	кв.м	14912,8	15454,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	407,66	407,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 11-Н, 12-Н встроенное помещение	кв.м	252,68	252,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10597,82	10643,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	1808,07	1792,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1555,39	1540,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, техподполье	кроме того, техподполье
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	240	240
Общая площадь квартир	кв.м	10579,82	10643,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	134	134
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4340,16	4393,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	66	66
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3527,15	3520,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2548,61	2548,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	181,90	181,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11144,4	11248,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборные	сборные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонные панели, кирпич	железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Площадь техподполья	кв.м	2367,86	2370,2
Площадь неотапливаемых кладовых	кв.м	125,13	128,1
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,8	53,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

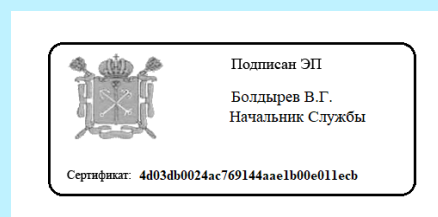
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.11.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Рубежное шоссе, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Григорьева Татьяна Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-675 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**23 ноября 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.