

Проектная декларация по состоянию на 30 марта 2016 года.

Объекты недвижимости: Многосекционные, многоэтажные жилые дома типовых серий П44Т, П44К и Д-25Н1 с первым нежилым этажом, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент» (ООО «Лексион Девелопмент»). Место нахождения: 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1. Режим работы: понед.-пятн. с 9.00 по 18.00, суббота, воскр. — выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 30 ноября 2010 г. серии 77 № 013837915, ОГРН 1107746978283, ИНН 7703733188, КПП 770301001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

- Лавленцев Александр Сергеевич – 65,6%;
- Симарев Дмитрий Валерьевич – 18,1%;
- Бакиев Арсен Эдуардович – 9,3%;
- Казадаев Сергей Михайлович – 7%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории РФ.

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-декабрь 2015 г.: чистая прибыль: 4 544 990 тыс. руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2015 г.: 11 052 593 тыс. руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2015 г.: 795 867 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта — строительство и ввод в эксплуатацию многосекционных, многоэтажных жилых домов типовых серий П44Т, П44К и Д-25Н1 с первым нежилым этажом, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8.

2.2. Объекты недвижимости расположены на территории 3-х кварталов комплексной жилой застройки:

- на территории 7 квартала – 11 жилых корпусов;
- на территории 4 квартала – 6 жилых корпусов;
- на территории 5 квартала – 8 жилых корпусов.

Функциональное назначение жилых корпусов:

7 квартал

- Корпус 1 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 7 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 8 – 1-но секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 9 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 10 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 11 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом.

4 квартал

- Корпус 1 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

- Корпус 4 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 6-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

5 квартал

- Корпус 1 – 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 2 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 3 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 4 – 2-х секционный 25-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 5 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 6 – 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 7 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;
- Корпус 8 – 3-х секционный 17-ти этажный жилой дом, с первым нежилым этажом;

2.3. Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:

7 квартал

Корпус №1

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 1 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00785 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008204 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 1, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» июля 2014 года.

Корпус № 2

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 2 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00786 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008210 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 2, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

Корпус № 3

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т.К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 3 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00787 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008211 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 3, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» октября 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» июля 2015 г.

Корпус № 4

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 4 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00788 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008215 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 4, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» октября 2013 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» июля 2015 г.

Корпус № 5

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К,Г с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 5 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00789 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008212 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 5, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «29» июля 2015 года.

Корпус № 6

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 6 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00790 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008216 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 6, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

Корпус № 7

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория

иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 7 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00791 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008217 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 7, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

Корпус № 8

- Разрешение на строительство 25-ти этажного односекционного жилого дома серии Д-25Н1 производства ОАО «ДСК-1» с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 8 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00792 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008218 от «08» июля 2013 г. 25-ти этажного односекционного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 8, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» мая 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» сентября 2014 г.

Корпус № 9

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 9 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00793 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008219 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 9, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» июня 2014 года.

Корпус № 10

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 10 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00794 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008213 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 10, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «08» сентября 2014 года.

Корпус № 11

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 7, корпус 11 на земельном участке площадью 107877 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:77, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00795 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008214 от «08» июля 2013 г. 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 7, корп. 11, примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница, со сроком действия до «30» апреля 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «30» ноября 2014 г.

4 квартал

Корпус №1

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 1 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером

50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00797 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

Корпус № 2

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 2 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00798 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008205 от «08» июля 2013 г. 5-секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 2, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

Корпус № 3

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 3 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00799 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008206 от «08» июля 2013 г. 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 3, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» сентября 2013 года. Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2013 г.

Корпус № 4

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 4 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером

50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00800 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008207 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 4, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

Корпус № 5

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 5 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00801 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

- Разрешение на строительство № RU77166000-008209 от «08» июля 2013 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 4, корп. 5, примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северно-западная граница, со сроком действия до «08» февраля 2014 года.

Корпус № 6

- Разрешение на строительство 6-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Г с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 4, корпус 6 на земельном участке площадью 71874 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:76, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00802 11 от «12» июля 2011 г. со сроком действия до «12» июля 2013 года.

5 квартал

Корпус № 1

- Разрешение на строительство 5-ти секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок

Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 1 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00804 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009400 от «22» мая 2014 г. 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома серии П44Т, П44К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 1, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), со сроком действия до «22» февраля 2015 года. Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2015 г.

Корпус № 2

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 2 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00805 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009447 от «30» мая 2014 г. 25-ти этажного 2-х секционного жилого дома с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства «ДСК 1» на базе проекта повторного применения (П44Т-1/25Н1), расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 2, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), со сроком действия до «30» декабря 2015 года.

Корпус № 3

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 3 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00806 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009448 от «30» мая 2014 г. 25-ти этажного 2-х секционного жилого дома с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства «ДСК 1» на базе проекта повторного применения (П44Т-1/25Н1), расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 3, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), со сроком действия до «30» декабря 2015 года.

Корпус № 4

- Разрешение на строительство 2-х секционного 25-ти этажного жилого дома серии П44Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ГУП «МНИИТЭП», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 4 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00807 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009450 от «30» мая 2014 г. 25-ти этажного 2-х секционного жилого дома с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства «ДСК 1» на базе проекта повторного применения (П44Т-1/25Н1), расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 4, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь строительства), со сроком действия до «30» декабря 2015 года.

Корпус № 5

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 5 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00808 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009313 от «24» апреля 2014 г. 17-ти этажного 4-х секционного жилого дома серии П44Т, П44К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 5, примерно в 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница (1-я очередь), со сроком действия до «15» декабря 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «29» сентября 2015 г.

Корпус № 6

- Разрешение на строительство 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К.Т с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 6 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00809 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009131 от «12» марта 2014 г. 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44Т,К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 6, со сроком действия до «12» ноября 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2015 г.

Корпус № 7

- Разрешение на строительство 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 7 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00810 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009132 от «12» марта 2014 г. 3-х секционного 17-ти этажного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 7, со сроком действия до «12» ноября 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2015 г.

Корпус № 8

- Разрешение на строительство 17-ти этажного 3-х секционного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом в соответствии с проектом, выполненным ЗАО «КАПСТРОЙПРОЕКТ», расположенного по адресу: Московская область, г.Люберцы, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации (1-я очередь строительства) квартал 5, корпус 8 на земельном участке площадью 61782 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0010105:75, выданное Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области за номером № RU 50513102-00811 11 от «12» июля 2011г.

- Разрешение на строительство № RU77166000-009314 от «24» апреля 2014 г. 17-ти этажного жилого 3-х секционного жилого дома серии П44К с первым нежилым этажом, расположенного по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 5, корп. 8, примерно в 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница (1-я очередь), со сроком действия до «15» декабря 2014 года. Действие настоящего разрешения продлено до «29» сентября 2015 г.

2.4. Права Застройщика на земельные участки:

7 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:77** - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 107 877 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 1040 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: город Москва. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-403, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 77-АР № 445049 от 24 апреля 2014 г.

4 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:76**. - категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 71 874 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 1020 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Люберецкий р-н. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-402, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 77-АР № 189358 от 04 апреля 2014 г.

5 квартал

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **50:22:0010105:75**.- категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под комплексное многоэтажное жилищное строительство; общая площадь 61 782 кв.м., адрес объекта: Участок находится примерно в 800 м по направлению на северо-запад от ориентира северо-западная граница п. Некрасовка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Люберецкий р-н. Земельный участок принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Лексион Девелопмент», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июля 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-99/064/2011-401, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 77-АР № 446825 от 11 июня 2014 г.

2.5. Этапы и сроки реализации строительства:

Квартал 4:

- Подготовительный – с «12» сентября 2011 г. по «29» февраля 2012 г.
- Основной – с «01» марта 2012 г. по «30» декабря 2014 г.

Квартал 7:

- Подготовительный – с «15» сентября 2011 г. по «15» апреля 2012 г.
- Основной – с «25» января 2012 г. по «30» марта 2015 г.

Квартал 5:

- Подготовительный – с «20» апреля 2012 г. по «30» июня 2013 г.
- Основной – с «25» декабря 2013 г. по «30» декабря 2015 г.

2.6. Месторасположение Объектов недвижимости:

Объекты недвижимости располагаются по адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 4, корпуса 1,2,3,4,5,6; квартал 7, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; квартал 5, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

3.1. Тип домов — типовые панельные здания серий П44Т, П44К и Д-25Н1.

Стеновые ограждения из трехслойных сборных панелей индустриального изготовления, со второго этажа – облицовка плиткой «под кирпич».

Отделка цоколя и первого этажа – матричная отделка под естественный камень.

Внутренняя отделка жилых зданий:

- места общего пользования (лестничные клетки, подъезды, холлы) – высококачественная чистовая отделка в соответствии с типовым проектом;
- квартиры – без отделки, в соответствии с типовым проектом.

3.2. Жилые кварталы, представляющие собой единую планировочную структуру, состоят из 25 корпусов:

7 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 18,48 тыс.кв.м. Общее количество квартир — 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 902,84 кв.м., в т.ч.: пункт охраны порядка – 138,80 кв.м, офисные помещения – 764,04 кв.м.
Корпус 2 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 527,40 кв.м. в т.ч.: временная ОДС – 340 кв.м, офисные помещения – 187,40 кв.м.
- Корпус 3 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из 2 секций П44К и 4 секций П44Т. Общая площадь квартир – 21,38 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 975,90 кв.м.
- Корпус 4 – 17-ти этажное 3-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,16 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 527,24 кв.м.
Корпус 5 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из 3 секций П44К и 2 секций П44Т. Общая площадь квартир – 17,18 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 800,60 кв.м. в т.ч.: молочная кухня – 182,80 кв.м, офисные помещения – 617,80 кв.м.
- Корпус 6 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 7 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 8 – 25-ти этажное односекционное жилое панельное здание серии Д-25Н1. Общая площадь квартир – 10,20 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 182. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем медицинских помещений – 315,30 кв.м.
- Корпус 9 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,15 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 527,17 кв.м., в т.ч.: офисные помещения – 527,17 кв.м.
- Корпус 10 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,26 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 046,57 кв.м.

- Корпус 11 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 13,18 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 546,20 кв.м.

4 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,28 тыс.кв.м. Общее количество квартир — 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем помещений общей площадью 980,30 кв.м, в т.ч.: раздаточный пункт молочной кухни – 110,60 кв.м, офисные помещения – 869,70 кв.м.
- Корпус 2 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 18,73 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 838,80 кв.м.
- Корпус 3 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44К и секций П44Т. Общая площадь квартир – 20,58 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 812,60 кв.м.
- Корпус 4 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,19 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 511,00 кв.м.
- Корпус 5 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,92 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 393,60 кв.м.
- Корпус 6 – 17-ти этажное 6-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 22,26 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 384. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 974,90 кв.м.

5 квартал

- Корпус 1 – 17-ти этажное 5-ти секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 17,76 тыс.кв.м. Общее количество квартир — 320. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 983,30 кв.м.
- Корпус 2 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.
- Корпус 3 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.

Корпус 4 – 25-ти этажное 2-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т. Общая площадь квартир – 11,65 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 1 000,00 кв.м.

— Корпус 5 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 14,01 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 825,20 кв.м.

— Корпус 6 – 17-ти этажное 4-х секционное жилое панельное здание из секций П44Т и секций П44К. Общая площадь квартир – 13,89 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 256. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 771,10 кв.м.

— Корпус 7 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 550,00 кв.м.

Корпус 8 – 17-ти этажное 3-х секционное жилое панельное здание из секций П44К. Общая площадь квартир – 9,87 тыс.кв.м. Общее количество квартир – 192. Первый этаж предусмотрен нежилым с возможностью размещения в нем офисных помещений – 550,00 кв.м.

3.3. Общая площадь территории застройки – 24,15 Га.

3.4. Общая площадь квартир – 362,4 тыс.кв.м., общая площадь нежилых помещений на первых этажах жилых зданий – 17,96 тыс.кв.м.

3.5. Этажность жилых зданий – 17, 25.

3.6. Количество жилых зданий – 25.

Квартирография – квартал 7

| Тип квартир/кв.м. | Всего по кварталу | | корпус 1 | | корпус 2 | | корпус 3 | | корпус 4 | | корпус 5 | | корпус 6 | | корпус 7 | | корпус 8 | | корпус 9 | | корпус 10 | | корпус 11 | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|-----------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|----------|
| | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | |
| 1-но комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 21 | 777,00 | | | | | 7 | 259,00 | | | 14 | 518,00 | | | | | | | | | | | | | |
| 37,1 | 27 | 1 001,70 | | | | | 9 | 333,90 | | | 18 | 667,80 | | | | | | | | | | | | | |
| 37,2 | 28 | 1 041,60 | 14 | 520,80 | - | - | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14 | 520,80 | | |
| 37,4 | 36 | 1 346,40 | 18 | 673,20 | - | - | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | 673,20 | | |
| 38,5 | 161 | 6 198,50 | 28 | 1 078,00 | 21 | 808,50 | 28 | 1 078,00 | 21 | 808,50 | 7 | 269,50 | - | - | - | - | - | - | - | 21 | 808,50 | 35 | 1 347,50 | | |
| 38,9 | 207 | 8 031,60 | 36 | 1 396,80 | 27 | 1 047,60 | 36 | 1 396,80 | 27 | 1 047,60 | 9 | 349,20 | - | - | - | - | - | - | - | 27 | 1 047,60 | 45 | 1 746,00 | | |
| 39,5 | 288 | 11 376,00 | | | | | 64 | 2 528,00 | | | 96 | 3 792,00 | | | | | | | | | | | | 128 | 5 056,00 |
| 41,3 | 12 | 495,60 | - | - | - | - | | | | | | 4 | 165,20 | 4 | 165,20 | 4 | 165,20 | | | | | | | | |
| 44,4 | 6 | 266,40 | - | - | - | - | | | | | | 2 | 88,80 | 2 | 88,80 | 2 | 88,80 | | | | | | | | |
| 45 | 18 | 810,00 | - | - | - | - | | | | | | 6 | 270,00 | 6 | 270,00 | 6 | 270,00 | | | | | | | | |
| 46,1 | 96 | 4 425,60 | - | - | - | - | | | | | | 32 | 1 475,20 | 32 | 1 475,20 | 32 | 1 475,20 | | | | | | | | |
| 46,2 | 60 | 2 772,00 | - | - | - | - | | | | | | 20 | 924,00 | 20 | 924,00 | 20 | 924,00 | | | | | | | | |
| 47 | 48 | 2 256,00 | - | - | - | - | | | | | | 16 | 752,00 | 16 | 752,00 | 16 | 752,00 | | | | | | | | |
| 48,3 | 78 | 3 767,40 | - | - | - | - | | | | | | 26 | 1 255,80 | 26 | 1 255,80 | 26 | 1 255,80 | | | | | | | | |
| 48,5 | 54 | 2 619,00 | - | - | - | - | | | | | | 18 | 873,00 | 18 | 873,00 | 18 | 873,00 | | | | | | | | |
| ИТОГО: 1-но комн.квартиры | 1 140 | 47 185 | 96,00 | 3 668,80 | 48,00 | 1 856,10 | 144 | 5 596,70 | 48 | 1 856,10 | 144 | 5 596,50 | 124 | 5 804,00 | 124 | 5 804,00 | 124 | 5 804,00 | 48 | 1 856,10 | 112 | 4 287,50 | 128 | 5 056,00 | |
| 2-х комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51,7 | 154 | 7 961,80 | 28 | 1 447,60 | 21 | 1 085,70 | 21 | 1 085,70 | 21 | 1 085,70 | 7 | 361,90 | - | - | - | - | - | - | 21 | 1 085,70 | 35 | 1 809,50 | | | |
| 52,3 | 198 | 10 355,40 | 36 | 1 882,80 | 27 | 1 412,10 | 27 | 1 412,10 | 27 | 1 412,10 | 9 | 470,70 | - | - | - | - | - | - | 27 | 1 412,10 | 45 | 2 353,50 | | | |
| 60 | 19 | 1 139,15 | | | | | 16 | 959,30 | | | | | | | | | | | | | | | 3 | 179,85 | |
| 60,5 | 3 | 181,50 | | | - | - | 3 | 181,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61,4 | 48 | 2 947,20 | | | - | - | 16 | 982,40 | | | | | | | | | | | | | | 32 | 1 964,80 | | |
| 61,6 | 32 | 1 971,20 | | | - | - | 16 | 985,60 | | | 16 | 985,60 | | | | | | | | | | | | | |
| 61,9 | 77 | 4 766,30 | 16 | 990,40 | 16 | 990,40 | 13 | 804,70 | 16 | 990,40 | | | | | | | | | 16 | 990,40 | | | | | |
| 62,1 | 45 | 2 794,55 | | | - | - | | | | | 16 | 993,60 | | | | | | | | | | | 29 | 1 800,95 | |
| 63 | 12 | 756,00 | | | - | - | | | | | | 4 | 252,00 | 4 | 252,00 | 4 | 252,00 | | | | | | | | |
| 63,4 | 224 | 14 201,60 | 48 | 3 043,20 | 32 | 2 028,80 | 16 | 1 014,40 | 32 | 2 028,80 | 16 | 1 014,40 | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 028,80 | 48 | 3 043,20 | | | |
| 64 | 192 | 12 288,00 | | | - | - | 32 | 2 048,00 | | | 64 | 4 096,00 | | | | | | | | | | | 96 | 6 144,00 | |
| 70 | 48 | 3 360,00 | | | - | - | | | | | | 16 | 1 120,00 | 16 | 1 120,00 | 16 | 1 120,00 | | | | | | | | |
| 70,2 | 30 | 2 106,00 | | | - | - | | | | | | 10 | 702,00 | 10 | 702,00 | 10 | 702,00 | | | | | | | | |
| 71 | 24 | 1 704,00 | | | - | - | | | | | | 8 | 568,00 | 8 | 568,00 | 8 | 568,00 | | | | | | | | |
| 72,7 | 30 | 2 181,00 | | | - | - | | | | | | 10 | 727,00 | 10 | 727,00 | 10 | 727,00 | | | | | | | | |
| ИТОГО: 2-х комн.квартиры | 1 136 | 68 713,70 | 128 | 7 364,00 | 96 | 5 517,00 | 160 | 9 473,70 | 96 | 5 517,00 | 128 | 7 922,20 | 48 | 3 369,00 | 48 | 3 369,00 | 48 | 3 369,00 | 96 | 5 517,00 | 160 | 9 171,00 | 128 | 8 126,80 | |
| 3-х комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72,7 | 16 | 1 163,40 | 16 | 1 163,40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73,84 | 16 | 1 181,44 | | | | | | | | | 16 | 1 181,44 | | | | | | | | | | | | | |
| 76,3 | 16 | 1 220,80 | | | | | | | | | 16 | 1 220,80 | | | | | | | | | | | | | |
| 77 | 16 | 1 232,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | 1 232,00 | | |
| 77,2 | 48 | 3 705,60 | 16 | 1 235,20 | | | 16 | 1 235,20 | | | | | | | | | | | | | | 16 | 1 235,20 | | |
| 77,7 | 96 | 7 459,20 | 16 | 1 243,20 | 16 | 1 243,20 | | | 16 | 1 243,20 | | | | | | | | | | | 16 | 1 243,20 | 32 | 2 486,40 | |
| 78,8 | 16 | 1 260,80 | | | | | | | | | 16 | 1 260,80 | | | | | | | | | | | | | |
| 79,2 | 192 | 15 206,40 | 32 | 2 534,40 | 32 | 2 534,40 | 32 | 2 534,40 | 32 | 2 534,40 | | | | | | | | | 32 | 2 534,40 | 32 | 2 534,40 | | | |
| 79,6 | 32 | 2 547,20 | 16 | 1 273,60 | | | 16 | 1 273,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80,3 | 16 | 1 284,80 | | | | | 16 | 1 284,80 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 82,2 | 16 | 1 315,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | 1 315,20 | | |
| 102,9 | 30 | 3 087,00 | | | | | | | | | | 10 | 1 029,00 | 10 | 1 029,00 | 10 | 1 029,00 | | | | | | | | |
| ИТОГО: 3-х комн.квартиры | 510 | 40 663,84 | 96 | 7 449,80 | 48 | 3 777,60 | 80 | 6 328,00 | 48 | 3 777,60 | 48 | 3 663,04 | 10 | 1 029,00 | 10 | 1 029,00 | 10 | 1 029,00 | 48 | 3 777,60 | 112 | 8 803,20 | - | - | |
| ВСЕГО по кварталу | 2786 | 156 562,34 | 320 | 18 482,60 | 192 | 11 150,70 | 384 | 21 397,40 | 192 | 11 150,70 | 320 | 17 181,7 | 182 | 10 202,00 | 182 | 10 202,00 | 182 | 10 202,00 | 192 | 11 150,70 | 384 | 22 261,70 | 256 | 13 180,80 | |

Квартирография – квартал 4

| Тип квартир/кв.м. | Всего по кварталу | | корпус 1 | | корпус 2 | | корпус 3 | | корпус 4 | | корпус 5 | | корпус 6 | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|-----------------|------------|------------------|
| | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь |
| 1-но комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | |
| 37,2 | 35 | 1 302,00 | - | - | 7 | 260,40 | - | - | 14 | 520,80 | - | - | 14 | 520,80 |
| 37,4 | 45 | 1 683,00 | - | - | 9 | 336,60 | - | - | 18 | 673,20 | - | - | 18 | 673,20 |
| 38,5 | 147 | 5 659,50 | 49 | 1 886,50 | 35 | 1 347,50 | 14 | 539,00 | 14 | 539,00 | - | - | 35 | 1 347,50 |
| 38,8 | 189 | 7 333,20 | 63 | 2 444,40 | 45 | 1 746,00 | 18 | 698,40 | 18 | 698,40 | - | - | 45 | 1 746,00 |
| 40 | 224 | 8 960,00 | - | - | - | - | 128 | 5 120,00 | - | - | 96 | 3 840,00 | - | - |
| ИТОГО: 1-но комн.квартиры | 640 | 24 937,70 | 112 | 4 330,90 | 96 | 3 690,50 | 160 | 6 357,40 | 64 | 2 431,40 | 96 | 3 840,00 | 112 | 4 287,50 |
| 2-х комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | |
| 51,7 | 126 | 6 514,20 | 35 | 1 809,50 | 28 | 1 447,60 | 14 | 723,80 | 14 | 723,80 | - | - | 35 | 1 809,50 |
| 52,3 | 162 | 8 472,60 | 45 | 2 353,50 | 36 | 1 882,80 | 18 | 941,40 | 18 | 941,40 | - | - | 45 | 2 353,50 |
| 61,4 | 102 | 6 262,80 | 32 | 1 964,80 | 22 | 1 350,80 | 16 | 982,40 | - | - | - | - | 32 | 1 964,80 |
| 61,6 | 48 | 2 956,80 | - | - | - | - | 48 | 2 956,80 | - | - | - | - | - | - |
| 61,8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 61,9 | 58 | 3 590,20 | 16 | 990,40 | 26 | 1 609,40 | - | - | 16 | 990,40 | - | - | - | - |
| 62,1 | 48 | 2 980,80 | - | - | - | - | 16 | 993,60 | - | - | 32 | 1 987,20 | - | - |
| 63,4 | 128 | 8 115,20 | 32 | 2 028,80 | 16 | 1 014,40 | 16 | 1 014,40 | 16 | 1 014,40 | - | - | 48 | 3 043,20 |
| 64 | 128 | 8 192,00 | - | - | - | - | 64 | 4 096,00 | - | - | 64 | 4 096,00 | - | - |
| ИТОГО: 2-х комн.квартиры | 800 | 47 084,60 | 160 | 9 147,00 | 128 | 7 305,00 | 192 | 11 708,40 | 64 | 3 670,00 | 96 | 6 083,20 | 160 | 9 171,00 |
| 3-х комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | |
| 73,2 | 16 | 1 171,20 | 16 | 1 171,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 77 | 32 | 2 464,00 | - | - | - | - | - | - | 16 | 1 232,00 | - | - | 16 | 1 232,00 |
| 77,2 | 51 | 3 937,20 | 16 | 1 235,20 | 16 | 1 235,20 | - | - | 3 | 231,60 | - | - | 16 | 1 235,20 |
| 77,7 | 77 | 5 982,90 | 16 | 1 243,20 | - | - | 16 | 1 243,20 | 13 | 1 010,10 | - | - | 32 | 2 486,40 |
| 78,1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 79,2 | 160 | 12 672,00 | 48 | 3 801,60 | 48 | 3 801,60 | 16 | 1 267,20 | 16 | 1 267,20 | - | - | 32 | 2 534,40 |
| 82,1 | 16 | 1 314,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 1 314,00 |
| 84,2 | 32 | 2 694,40 | - | - | 16 | 1 347,20 | - | - | 16 | 1 347,20 | - | - | - | - |
| 84,6 | 32 | 2 707,20 | 16 | 1 353,60 | 16 | 1 353,60 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИТОГО: 3-х комн.квартиры | 416 | 32 942,90 | 112 | 8 804,80 | 96 | 7 737,60 | 32 | 2 510,40 | 64 | 5 088,10 | - | - | 112 | 8 802,00 |
| ВСЕГО по кварталу | 1856 | 104 965,20 | 384 | 22 282,70 | 320 | 18 733,10 | 384 | 20 576,20 | 192 | 11 189,50 | 192 | 9 923,20 | 384 | 22 260,50 |

Квартирография – квартал 5

| Тип квартир/кв.м. | Всего по кварталу | | корпус 1 | | корпус 2 | | корпус 3 | | корпус 4 | | корпус 5 | | корпус 6 | | корпус 7 | | корпус 8 | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | кол-во | площадь | | |
| 1-но комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37,2 | 21 | 781,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14 | 520,80 | 7 | 260,40 | - | - | - | | |
| 37,4 | 27 | 1 009,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | 673,20 | 9 | 336,60 | - | - | - | | |
| 38,5 | 49 | 1 886,50 | 28 | 1 078,00 | - | - | - | - | - | - | - | 7 | 269,50 | 14 | 539,00 | - | - | - | | |
| 38,8 | 63 | 2 444,40 | 36 | 1 396,80 | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 349,20 | 18 | 698,40 | - | - | - | | |
| 39,5 | 144 | 5 688,00 | - | - | 48 | 1 896,00 | 48 | 1 896,00 | 48 | 1 896,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 40 | 384 | 15 360,00 | 64 | 2 560,00 | - | - | - | - | - | - | - | 64 | 2 560,00 | 64 | 2 560,00 | 96 | 3 840,00 | 96 | 3 840,00 | |
| ИТОГО: 1-но комн.квартиры | 688 | 27 170 | 128,00 | 5 034,80 | 48,00 | 1 896,00 | 48 | 1 896,00 | 48 | 1 896,00 | 48 | 1 896,00 | 112 | 4 372,70 | 112 | 4 394,40 | 96 | 3 840,00 | 96 | 3 840,00 |
| 2-х комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51,7 | 28 | 1 447,60 | 14 | 723,80 | - | - | - | - | - | - | - | 7 | 361,90 | 7 | 361,90 | - | - | - | - | |
| 52,3 | 36 | 1 882,80 | 18 | 941,40 | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 470,70 | 9 | 470,70 | - | - | - | - | |
| 56,4 | 6 | 338,40 | - | - | 2 | 112,80 | 2 | 112,80 | 2 | 112,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 59,1 | 138 | 8 155,80 | - | - | 46 | 2 718,60 | 46 | 2 718,60 | 46 | 2 718,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 61,4 | 3 | 184,20 | 3 | 184,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 61,6 | 48 | 2 956,80 | 16 | 985,60 | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 985,60 | 16 | 985,60 | - | - | - | - | |
| 61,7 | 3 | 185,10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 185,10 | - | - | | |
| 61,9 | 4 | 247,60 | 4 | 247,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 62,1 | 109 | 6 768,90 | 16 | 993,60 | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 993,60 | 16 | 993,60 | 29 | 1 800,90 | 32 | 1 987,20 | |
| 62,3 | 12 | 747,60 | 9 | 560,70 | 1 | 62,30 | 1 | 62,30 | 1 | 62,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 62,4 | 69 | 4 305,60 | - | - | 23 | 1 435,20 | 23 | 1 435,20 | 23 | 1 435,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 63,4 | 48 | 3 043,20 | 16 | 1 014,40 | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 1 014,40 | 16 | 1 014,40 | - | - | - | - | |
| 63,8 | 3 | 191,40 | - | - | 1 | 63,80 | 1 | 63,80 | 1 | 63,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 63,9 | 69 | 4 409,10 | - | - | 23 | 1 469,70 | 23 | 1 469,70 | 23 | 1 469,70 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 64 | 224 | 14 336,00 | 32 | 2 048,00 | - | - | - | - | - | - | - | 32 | 2 048,00 | 32 | 2 048,00 | 64 | 4 096,00 | 64 | 4 096,00 | |
| ИТОГО: 2-х комн.квартиры | 800 | 49 200 | 128 | 7 699,30 | 96 | 5 862,40 | 96 | 5 862,40 | 96 | 5 862,40 | 96 | 5 874,20 | 96 | 5 874,20 | 96 | 6 082,00 | 96 | 6 083,20 | | |
| 3-х комнатные квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | 7 | 525,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 | 525,00 | - | - | - | - | |
| 75,2 | 32 | 2 406,40 | 16 | 1 203,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 1 203,20 | - | - | - | - | |
| 75,4 | 9 | 678,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 678,60 | - | - | - | - | |
| 77 | 16 | 1 232,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 1 232,00 | - | - | - | - | - | - | |
| 77,2 | 7 | 540,40 | 7 | 540,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 77,6 | 9 | 698,40 | 9 | 698,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 77,7 | 14 | 1 087,80 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 | 543,90 | 7 | 543,90 | - | - | - | - | |
| 78,1 | 90 | 7 029,00 | - | - | 24 | 1 874,40 | 24 | 1 874,40 | 24 | 1 874,40 | - | 9 | 702,90 | 9 | 702,90 | - | - | - | - | |
| 79,2 | 16 | 1 267,20 | 16 | 1 267,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 79,6 | 72 | 5 731,20 | - | - | 24 | 1 910,40 | 24 | 1 910,40 | 24 | 1 910,40 | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 82,2 | 16 | 1 315,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 1 315,20 | - | - | - | - | - | | |
| 84,6 | 16 | 1 353,60 | 16 | 1 353,60 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| ИТОГО: 3-х комн.квартиры | 304 | 23 865 | 64 | 5 062,80 | 48 | 3 784,80 | 48 | 3 784,80 | 48 | 3 784,80 | 48 | 3 794,00 | 48 | 3 653,60 | - | - | - | - | | |
| ВСЕГО по кварталу | 1 792 | 100 234,80 | 320 | 0 | 17 796,90 | 192 | 11 543,20 | 192 | 11 543,20 | 192 | 11 543,20 | 256 | 14 040,90 | 256 | 13 922,20 | 192 | 9 922,00 | 192 | 9 923,20 | |

3.7. Количество квартир — 6 434, из них:

- 1-ком. квартиры — 2 468;
- 2-ком. квартиры — 2 736;
- 3-ком. квартиры — 1 230.

3.8. Общая площадь нежилых помещений на первых этажах жилых зданий – 17,99 тыс. кв.м., в том числе:

- Пункт охраны порядка – 138,8 кв.м.,
- Молочная кухня – 182,8 кв.м.;
- Раздаточный пункт молочной кухни – 110,6 кв.м.;
- Временная ОДС – 340 кв. м.;
- Медицинские помещения – 945,9 кв.м.;
- Офисные помещения – 16 272,5 кв. м.

3.9. Количество в составе создаваемых жилых зданий самостоятельных частей (квартир и помещений без конкретного назначения в многоквартирных домах), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- квартир: 6 434.
- нежилые помещения: 178.

3.10. В основу благоустройства жилой территории положена единая ландшафтная композиция, объединяющая систему дворов жилых домов. Дворы запроектированы просторными и достаточно широкими и отделены от основных улиц застройкой. В каждом дворе выделены следующие зоны: проезды; автостоянки; игровые площадки для детей; физкультурные площадки для настольного тенниса, бадминтона, волейбола, баскетбола; места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, вазонов, устройством миксбордеров, клумб, рабаток из цветочных и декоративно-лиственных растений, установкой урн для мусора; хозяйственные площадки.

В 4 квартале планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 330 мест, а также пристроенного к корпусу 2 нежилого помещения (с возможностью размещения магазина) общей площадью 850,9 кв.м.

В 7 квартале планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 125 мест и общеобразовательной школы на 825 мест.

В 5 квартале планируется строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест.

3.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

- по кварталу 4 – не позднее «30» декабря 2014 г.;
- по кварталу 7 – не позднее «30» марта 2015 г.;
- по кварталу 5 – не позднее «30» декабря 2015 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая организация, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

3.12. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.13. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве:

нет.

3.15. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

3.16. Планируемая стоимость Объектов недвижимости – 26,42 млрд. рублей:

— по 4 кварталу – 7,68 млрд. рублей, в том числе:

4 млрд. рублей кредитные средства, привлечённые по Договору № 1966 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.08.2012 г., заключённому с ОАО «Сбербанк России»;

1,73 млрд. рублей собственные средства Застройщика;

1,95 млрд. рублей средства участников долевого строительства.

— по 7 кварталу – 11,33 млрд. рублей, в том числе:

6,5 млрд. рублей кредитные средства, привлечённые по Договору № 2095 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.05.2013 г., заключённому с ОАО «Сбербанк России»;

1,85 млрд. рублей собственные средства Застройщика;

2,98 млрд. рублей средства участников долевого строительства.

— по 5 кварталу – 7,41 млрд. рублей.

4. ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

4.1. Генеральный подрядчик:

4.1.1. Закрытое акционерное общество «Монолит -ФундаментСтрой».

Адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д.1А, стр.2

ИНН 7714266785, КПП 771401001

Генеральный директор: Жихарев Дмитрий Федорович

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2012-06-7714266785-С-104 от «13» апреля 2012 года.

4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль-1".

Адрес: 143005, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Железнодорожная, д. 19, стр. 7

ИНН 5032225905, КПП 503201001

Генеральный директор: Коростелев Владимир Васильевич

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2746.01-2011-5032225905-С-036 от «09» ноября 2011 года.

4.2. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:

ООО «Региональная Управляющая Компания».

Адрес: 143002, Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Акуловская, д.№2а

Генеральный директор: Радионов Н.П.

Главный бухгалтер: Савкина С.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду работ №0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

4.3. Генеральный проектировщик:

4.3.1. ЗАО «Капстройпроект» (свидетельство ГАРХИ №0592-2010-7710430434-П-3 от «07» декабря 2010 г.)

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 4

Генеральный директор: Гольдфайн Ю.В.

4.3.2. ООО "Институт" Каналстройпроект" (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0048.6-2009-7725092192-П-30 от «28» февраля 2012 г.)

Адрес: 142000, Московская обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 11

Генеральный директор: Малицкий В.С.

Настоящая проектная декларация 30 марта 2016 года опубликована на сайте: www.lexion-development.ru

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу офиса продаж: г. Москва, пр-кт Защитников Москвы, д. 12. Режим работы: с 09:00 до 21:00, без выходных.

Генеральный директор ООО «Лексион Девелопмент»



С.М. Казадаев

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 24/двадцать четыре листа

Дата «30» марта 2016 г.

Ген. директор _____ /С.М. Казадаев/
м.п.

