



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ПИК-Индустрия»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7729755852, ОГРН 5137746021012,
полное наименование организации – для юридических лиц),

119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д. 1

info@pik-industry.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35268

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 04 » октября 2019 г.

№ 77-198000-009140-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры - 12 этап - жилой дом корпус 5.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Боровское ш., дом 2, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015002:7505**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, Солнцево, Боровское шоссе, вл. 2-1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-198000-015645-2017**, дата выдачи «**26**» **октября** **2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 150242,6 | 150242,6 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 141373,2 | 141373,2 |
| Общая площадь | кв.м. | 45505,0 | 45505,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП): | кв.м. | 119,1 | 119,1 |
| Площадь помещений хозяйственных кладовых | шт/кв.м. | 200/928,4 | 200/928,4 |
| Площадь нежилых помещений общественного назначения | кв.м. | 1058,4 | 1058,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 31042,3 | 30646,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 9898,7 | 9898,7 |
| Количество этажей | шт. | 14-25+1 подземный | 15-26 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 550/31042,3 | 550/30646,9 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 219/7594,6 | 219/7537,7 |
| общая площадь одной 1-комнатной | кв.м. | - | - |

РВ 0021787

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-009140-2019

3

| | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| квартиры | | | |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 175/10429,3 | 175/10299,8 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 156/13018,4 | 156/12809,4 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 31176,0 | 30780,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Встроенное ИТП общая площадь | кв.м | 119,1 | 119,1 |
| Мощность | кВт | 2 624,9 | 2 624,9 |
| Производительность | Гкал/ч | 2,257 | 2,257 |
| Водопровод: труба ВЧШГ d 300 | п.м. | 1092,05 | 1092 |
| Водопроводный ввод, труба ВЧШГ 2d 100 | п.м. | 11,7 | 12 |
| Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ d 200 | п.м. | 291,33 | 291 |
| Хозяйственно-бытовая канализация труба ВЧШГ 2d 100, d 100 | п.м. | 46,98 | 47 |
| Дождевая канализация труба Корсис-ПРО d 500/427, d 800/687 | п.м. | 471,33 | 471 |
| Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d 100, d100 | п.м. | 67,96 | 68 |
| Сети связи и телевидения: | - | - | - |
| Кабельная канализация 2 отв. труба ПНД 2d 110 мм | п.м. | 99,9 | 100 |
| Кабель ИКСЛ-МП4-А32-2,7кН | п.м. | 1105 | 1105 |
| Кабель ИКСЛ-МП4-А16-2,7кН | п.м. | 175 | 175 |
| Кабельный колодец ККС-2 | шт. | 4 | 4 |
| Наружное освещение: | - | - | - |
| Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 6,0 м с 1-м светодиодным светильником 1x56 Вт (TV60M/1) ООО «Сарос» | шт. | 2 | 2 |
| Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 1-м светодиодным светильником 1x28 Вт (TV40M1) ООО «Сарос» | шт. | 16 | 16 |
| Опора стальная «Тверь» оцинкованная, высотой 4,5 м с 2-мя светодиодными светильниками 2x28 Вт (TV40M2) ООО «Сарос» | шт. | 12 | 12 |
| Опора стальная «Тверь» с 3-мя светодиодными прожекторами, высотой 4,5 м 3x36 Вт ООО «Сарос» | шт. | 3 | 3 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-198000-009140-2019

4

| | | | |
|--|------|--|--|
| Торшер «Тверь МТ», высотой 1,0 м со светодиодным светильником 1x8 Вт ООО «Сарос» | шт. | 11 | 11 |
| Кабель ВБбШв-1 4x70 | п.м. | 60 | 60 |
| Кабель ВБбШв-1 4x35 | п.м. | 105 | 405 |
| Кабель ВБбШв-1 4x25 | п.м. | 680 | 680 |
| Кабель ВБбШв-1 3x16 | п.м. | 120 | 120 |
| Лифты | шт. | 13 | 13 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита толщиной: 700 мм – секции 1-5, 1000 мм – секция 6 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм | Монолитная ж/б плита толщиной: 700 мм – секции 1-5, 1000 мм – секция 6 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм |
| Материалы стен | - | Наружные стены монолитные железобетонные стены толщиной 200, 230 мм. | Смешанные |
| Материалы перекрытий | - | Плиты перекрытия - сплошные, плоские размером толщиной 140 и 180 мм. (бетон класса В30 марок W4 и F75) предварительно напряженные – В40 плиты толщиной 180 мм. | Плиты перекрытия - сплошные, плоские размером толщиной 140 и 180 мм. (бетон класса В30 марок W4 и F75) предварительно напряженные – В40 плиты толщиной 180 мм. |
| Материалы кровли | - | Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и | Кровельное покрытие-рулонное из 2-х слоев Техноэласт ЭКП (Унифлекс ТКП) и |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| | | Техноэласт ФИКС внутренним организованн м водостоком. | водостоком. |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 54,48 | 54,48 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатные и пенополистирольные плиты | Минераловатные и пенополистирольные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, - однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле | - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, - однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле |
| Приборы учета общедомовые: | | - | - |
| Счетчики холодного водоснабжения ВСХ Дн50 | шт | 1 | 1 |
| Счетчики горячего водоснабжения ВИСТ | шт | 2 | 2 |

