

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Интер Альянс»
Место нахождения (юридический адрес):	198323, Ленинградская область, Ломоносовский район, производственная зона «Горелово», Волхонское шоссе, д. 11
Место нахождения (почтовый адрес):	199004, Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., дом 34, литера А, офис 500
Режим работы:	Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 Суббота-воскресенье – выходные дни
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 11 июля 2007 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847491182. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 78 №005901274. ИНН 7805434451 /КПП 472501001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие и перспективы», ОГРН 5077746827032, ИНН 7704649612 , обладает 100% голосов в органе управления застройщика
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимал участия в проектах строительства иных многоквартирных домов или иных объектов недвижимости

Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Деятельность лицензированию не подлежит
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат за IV квартал 2014 года: - 339 тыс. рублей
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 31.12.2014 года: 128 295 тыс. рублей Дебиторская задолженность на 31.12.2014 года: 115 563 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Начало строительства: 2 квартал 2015 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов» от 31 октября 2014 года №78-2-1-0045-14 по проекту строительства многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU47511302-41-2014 от 21 ноября 2014 года выдано Местной администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство до 21 мая 2017 года
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником; о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 25.07.2007 года, запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47-21/028/2014-078 от 23 мая 2014 года Кадастровый номер земельного участка 47:14:0603001:4871 Общая площадь 10 658 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)

<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Проезды из асфальтобетона Тротуары, пешеходные дорожки Озеленение территории Стоянки для хранения индивидуального автотранспорта Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения Хозяйственная площадка для установки мусоросборных контейнеров</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями, расположен в центральной части квартала №1 и граничит на севере с технической зоной инженерных коммуникаций, на юге, западе и востоке граничит с земельными участками для строительства многоквартирных жилых домов. Основной подъезд к строящемуся жилому дому с ранее запроектированного внутриквартального проезда, соединяющего Волхонское шоссе и проектируемую улицу №1.</p> <p>Количество этажей: 17 этажей (16 надземных и цокольный этаж)</p> <p>Строящийся жилой дом - двух-секционное здание со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) в цокольном этаже. Входы в здание организованы с внутридомовой территории</p> <p>Фундаменты здания – свайные. Проектом предусмотрено строительство здания из сборных железобетонных конструкций с монолитными железобетонными перекрытиями, цокольный этаж из монолитных железобетонных конструкций. Наружные стены здания – железобетонные трехслойные панели. Железобетонные трехслойные панели несущие общей толщиной 390 мм (160 мм - внутренний слой, 160 мм – утеплитель, 70 мм – наружный слой), с поэтажным опиранием на плиты перекрытий. Железобетонные трехслойные панели не несущие общей толщиной 350 мм (120 мм – внутренний слой, 160 мм – утеплитель, 70 мм – внутренний слой). Наружные стены цокольного этажа – железобетонные монолитные, толщиной 200 мм с утеплителем минераловатными плитами по всему контуру здания, облицовка стен цоколя из бетонного камня. Внутренние стены цокольного этажа – монолитные железобетонные толщиной 180- 200 мм с проемами для прокладки коммуникаций и эвакуационных путей. Стены инженерных помещений и встроенных помещений (офисов) выполнены из монолитного железобетона и полнотелого кирпича толщиной 250 мм. Фасады окрашиваются по бетонным панелям фасадными влагостойкими силикатными красками для наружных работ Перекрытия – монолитные железобетонные. Лестницы – сборные, железобетонные. Кровля – плоская, с внутренним водостоком, утепленная из рулонных материалов. Межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты 80 мм и сборные железобетонные панели 180 мм. Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.</p>

	<p>Остекление балконов и лоджий – остекленные конструкции с заполнением одним стеклом и с установкой в нижней зоне глухого непрозрачного ограждения.</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир: - гаражей: - иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь 17 959,42 кв.м. Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 14 574,0 кв.м. Общее количество квартир: -384 шт., в т.ч.: квартир-студий – 128 шт. 1-комнатных - 160 шт. 2-комнатных - 64 шт. 3-комнатных – 32 шт.</p> <p>Характеристики квартир: Квартиры-студии от 22,08 кв.м. до 26,08 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий); 1-комнатные от 34,11 кв.м. до 39,68 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий); 2-комнатные от 52,92 кв.м. до 57,64 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий); 3-комнатные от 65,35 кв.м. до 65,90 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий)</p> <p>Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений – 572,90 кв.м.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Офисы</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Лифтовые шахты с лифтами Лифтовые холлы Лестницы с лестничными клетками Межквартирные коридоры Тамбуры Водомерный узел Помещение хоз.-питьевых насосов ИТП Электрощитовая ГРЩ Помещение пожарных насосов Венткамеры Серверная Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре и сигналах ГО и ЧС, радиофикации, сети диспетчеризации, общедомовые счетчики. Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями: 2 квартал 2017 года</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного</p>	<p>Местная администрация муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</p>

<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Строительные и монтажные риски, недостатки, допущенные при производстве строительно-монтажных работ, ответственность перед третьими лицами: вред здоровью и вред имуществу.</p> <p>Стандартный пакет договоров страхования вышеуказанных рисков находится на стадии согласования</p>
<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 892 000 000 рублей</p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Основные строительно-монтажные и другие работы по строительству (созданию) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями будут осуществляться генеральным подрядчиком ООО «Газпромбанк-Инвест Девелопмент Северо-Запад»</p>
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельного участка и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Нет</p>

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 28 апреля 2015 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 1 квартал 2015 года: - 186 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 31.03.2015 года: 167 491 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 31.03.2015 года: 137 336 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 01 июля 2015 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Основные строительные-монтажные и другие работы по строительству (созданию) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями будут осуществляться генеральным подрядчиком ООО «Легион», ИНН 7810494110

**Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»**



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 16 июля 2015 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 2 квартал 2015 года: - 1 164 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 30.06.2015 года: 188 772 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 30.06.2015 года: 147 224 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 23 сентября 2015 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Договор об открытии кредитной линии № 309/15-Р от 22.09.2015 с Банком ГПБ (АО)

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 22 октября 2015 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 3 квартал 2015 года: - 3 578 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 30.09.2015 года: 259 805 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 30.09.2015 года: 138 241 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 11 марта 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 2015 год: - 8 298 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 31.12.2015 года: 390 639 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 31.12.2015 года: 199 182 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 19 апреля 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 1 квартал 2016 года: - 4 695 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 31.03.2016 года: 504 447 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 31.03.2016 года: 195 836 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 17 мая 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Место нахождения (почтовый адрес)» раздела «Информация о
Застройщике» читать в следующей редакции:

**194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 28, корпус 2, литер Д,
офис 600**

**Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»**



А.П. Наугадов

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 20 июля 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 6 месяцев 2016 года: - 9 905 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 30.06.2016 года: 866 605 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 30.06.2016 года: 189 968 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

A handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 24 октября 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года: - 13 890 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 30.09.2016 года: 1 183 215 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 30.09.2016 года: 157 326 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right corner of the page.

**ИЗМЕНЕНИЯ от 30 ноября 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Об этапах и сроках реализации строительного проекта» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Начало строительства: 1 квартал 2017 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года

Пункт проектной декларации «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями: 4 квартал 2018 года

Пункт проектной декларации «О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области**

Пункт проектной декларации «О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Строительные и монтажные риски, ответственность перед третьими лицами (за причинение вреда жизни, здоровью, или имуществу третьих лиц) застрахованы по Договору страхования строительных и монтажных рисков Серия СМР №877 от 18.08.2015 года:

Страховщик АО «Страховая компания «РЕГИОНГАРАНТ» ИНН 7702005813.

Предмет страхования:

- **строительные и монтажные риски при выполнении генеральным подрядчиком работ по строительству многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 со встроенными помещениями на земельных участках, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, участки 1, 2, 3 и инженерно-транспортной инфраструктуры №№ 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 18, 21, 22, 23.**

Страховая сумма 1 800 004 077 рублей;

- **гражданская ответственность генерального подрядчика и всех подрядчиков/субподрядчиков, участвующих в строительном проекте, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.**

Страховая сумма 11 000 000 рублей.

Пункт проектной декларации «О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Основные строительномонтажные и другие работы по строительству (созданию) многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями будут осуществляться генеральным подрядчиком ООО «СК «Легион», ИНН 7839071968

Пункт проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельного участка и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-149469Г/2016 от 30.11.2016 г.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес (место нахождения): 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.

Объектом строительства, в отношении которого заключен договор страхования, является многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3.

По каждому договору участия в долевом строительстве заключаются отдельные договоры страхования, которые оформляются в виде страховых полисов на каждый объект долевого строительства.

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 22 декабря 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником; о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3, принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельных участков от 25.07.2007 года, запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47-21/028/2014-078 от 23 мая 2014 года.

Кадастровый номер земельного участка 47:14:0603001:4871, общая площадь 10 658 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоквартирного жилого дома (домов).

В отношении земельного участка зарегистрирована ипотека в пользу Банка ГПБ (АО) (ИНН 7744001497), номер государственной регистрации 47-47/021-47/021/003/2016-8359/1 от 27 июня 2016 года. Залогом земельного участка обеспечивается исполнение обязательств застройщика перед Банком ГПБ (АО), возникших из договора об открытии кредитной линии № 309/15-Р от 22 сентября 2015 года.

Пункт проектной декларации «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Общая площадь 17 959,42 кв.м.

Общая площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 14 574,0 кв.м.

Общее количество квартир: 384 шт., в т.ч.:

квартир-студий – 128 шт.

1-комнатных - 160 шт.

2-комнатных - 64 шт.

3-комнатных – 32 шт.

Характеристики квартир:

Квартиры-студии от 22,08 кв.м. до 26,08 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

1-комнатные от 34,11 кв.м. до 39,68 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

2-комнатные от 52,92 кв.м. до 57,64 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий);

3-комнатные от 65,35 кв.м. до 65,90 кв.м. (без учета площади балконов и лоджий)

Общая площадь офисных помещений – 572,75 кв.м., в том числе:

В секции 1:

Офисное помещение 1 – 96,80 кв.м.

Офисное помещение 2 – 102,20 кв.м.

Офисное помещение 3 – 46,75 кв.м.

В секции 2:

Офисное помещение 4 – 63,45 кв.м.

Офисное помещение 5 – 44,60 кв.м.

Офисное помещение 6 – 107,70 кв.м.

Офисное помещение 7 – 111,25 кв.м.

Пункт проектной декларации «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №3 – офисные помещения, которые располагаются отдельными блоками с отдельными входами, всего 7 помещений.

Пункт проектной декларации «Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Договор об открытии кредитной линии № 309/15-Р от 22.09.2015 с Банком ГПБ (АО).

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома № 3 со встроенными помещениями, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве, нет.

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 30 декабря 2016 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О разрешении на строительство» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU47511302-41-2014 от 21 ноября 2014 года выдано Местной администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Срок действия разрешения на строительство до 30 ноября 2018 года.

**Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»**



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 20 марта 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 2016 год: - 18 005 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 31.12.2016 года: 1 556 190 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 31.12.2016 года: 189 392 тыс. рублей

**Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»**



А.П. Наугадов

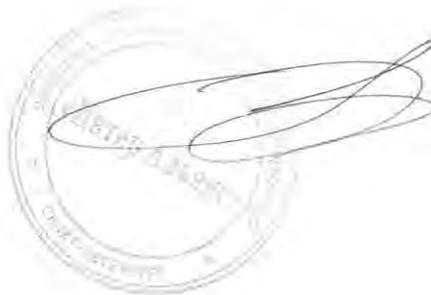
**ИЗМЕНЕНИЯ от 07 апреля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Раздел «Информация о Застройщике» дополнить пунктом следующего содержания:

Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение:	
---	--

**Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»**



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 12 апреля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское
поселение, п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Об этапах и сроках реализации строительного проекта» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Начало строительства: 1 квартал 2017 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2019 года

**Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»**



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 21 апреля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение,
п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 1 квартал 2017 года: - 1 322 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 31.03.2017 года: 1 820 617 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 31.03.2017 года: 222 255 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

1. Возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств обеспечивается залогом земельного участка и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного жилого дома №3 со встроенными помещениями в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства обеспечивается путем страхования гражданской ответственности застройщика в порядке, определенном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется на основании следующих договоров страхования:

- **Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 35-149469Г/2016 от 30.11.2016 г.**

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес (место нахождения): 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15.

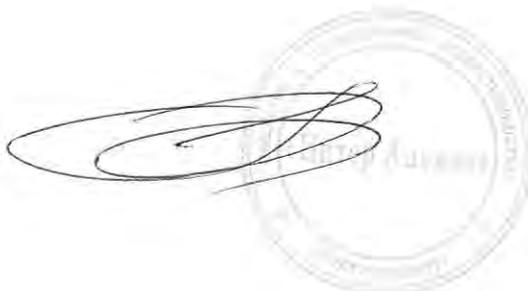
- **Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-149469/2016 от 17.04.2017 г.**

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, адрес (место нахождения): 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 1705-1707.

Объектом строительства, в отношении которого заключен договор страхования, является многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч. 3.

По каждому договору участия в долевом строительстве заключаются отдельные договоры страхования, которые оформляются в виде страховых полисов на каждый объект долевого строительства.

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is light gray and contains the text "ООО «Интер Альянс»" around the perimeter and "ИНТЕР АЛИАНС" in the center.

А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 19 июля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение,
п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

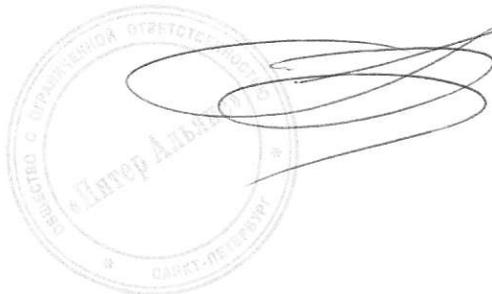
Финансовый результат за 2 квартал 2017 года: - 1 753 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 30.06.2017 года: 2 199 389 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 30.06.2017 года: 381 476 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 24 июля 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

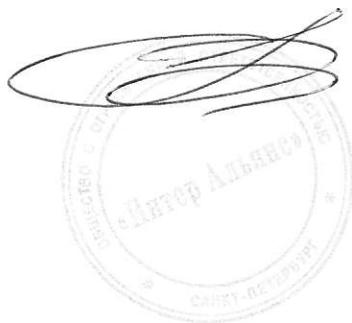
**О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение,
п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

**Общество с ограниченной ответственностью «Развитие и перспективы»,
ОГРН 5077746827032, ИНН 7704649612, обладает 75% голосов в органе управления застройщика.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Премиум девелопмент»,
ОГРН 1117847001194, ИНН 7802736694, обладает 25% голосов в органе управления застройщика.**

**Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»**



А.П. Наугадов

**ИЗМЕНЕНИЯ от 25 октября 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
О проекте строительства многоквартирного жилого дома №3
со встроенными помещениями на земельном участке, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение,
п. Новогорелово, уч. 3
от 27.02.2015 г.**

Пункт проектной декларации «О финансовом результате текущего года» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Финансовый результат за 3 квартал 2017 года: - 1 129 тыс. рублей

Пункт проектной декларации «О размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» раздела «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

Кредиторская задолженность на 30.09.2017 года: 2 592 448 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 30.09.2017 года: 340 771 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО «Интер Альянс»



А.П. Наугадов