



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МССЗ»
(АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725009042, ОГРН 1027700040224,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115407, г. Москва, ул. Речников, вл. 7
river-park@mssz.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36964

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июля 2021 г.

№ 77-164000-010180-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Городской квартал «Ривер Парк». Фаза 2.
по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпуса А, 1, 2, 3.»
1 –й этап Корпуса А, 1, 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Корабельная ул., д. 9, Корабельная ул., д. 9А,
Москва, Корабельная ул., д. 5А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0004011:2277**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Нагатинский Затон, Речников ул. вл. 7 стр. 1, 1А, 4, 5, 7,
11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-164000-017462-2018, дата выдачи «28» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	375869,1	375869,1
в том числе надземной части	куб.м.	333350,7	333350,7
Общая площадь	кв.м.	85122,8	85122,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2736,7	2739,6
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Корпус А (гостиница), г. Москва, Корабельная ул., д. 9			
Общая площадь	кв.м.	22000	22000
Количество гостиничных номеров	шт./кв.м.	280/15151,6	280/15152,5
Количество мест автостоянки	м/мест	50	50
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	767,3	767,3
Площадь подземного гаража-стоянки, включая кладовые и технические помещения	кв.м.	1951,2	1951,2
Количество кладовых	шт.	44	44
Площадь кладовых	кв.м.	246,8	246,8
Количество этажей	шт.	18+1 подземный	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба ПЭ d-315 мм	п.м.	630,50	631,00
Водопроводный ввод в корп. А, Труба ВЧШГ 2d-200 мм,	п.м.	21,90	22,00
Сети хозяйственно-бытовой канализации. В том числе:	п.м.	672,3	672,0
Труба ПП d-200/225 мм	п.м.	245,50	245,00
Труба ПП d-300/339 мм	п.м.	8,70	9,00
Труба ПП d-400/455 мм	п.м.	125,50	125,00
Труба ПП d-500/567 мм	п.м.	292,60	293,00
Выпуски канализации, корпус А . В том числе:	п.м.	50,50	51,00
Труба ВЧШГ 2d-100 мм	п.м.	41,7	42,00

Труба ВЧШГ d-100, d-150 мм	п.м.	8,80	9,00
Сети дождевой канализации, в том числе:	п.м.	773,00	773,00
Труба ж/б d- 800 мм	п.м.	217,40	217,00
Труба ж/б d- 600 мм	п.м.	122,70	123,00
Труба ж/б d- 500 мм	п.м.	38,40	38,00
Труба ж/б d- 400 мм	п.м.	222,50	223,00
Труба ПП d-200/225 мм	п.м.	84,40	84,00
Труба ПЭ 2d-160 мм	п.м.	87,60	88,00
Выпуски дождевой канализации, корпус А, В том числе:	п.м.	50,00	50,00
Труба ВЧШГ 2d-150 мм	п.м.	31,30	31,00
Труба ВЧШГ d-150 мм	п.м.	18,70	18,00
Теплосеть, Труба ППУ 2d-133/225 мм	п.м.	1,60	2,00
Сети наружного электроснабжения В том числе	п.м.	665,90	666,00
Кабель с алюминиевыми жилами КЛ-0.4 кВ, АПВБШп(г) 4x120 мм ²	п.м.	191,20	191,00
КЛ-0.4 кВ, АПВБШп(г) 4x150 мм ²	п.м.	292,00	292,00
КЛ-0.4 кВ, АПВБШп(г) 4x185 мм ²	п.м.	3221,60	3222,00
КЛ-0.4 кВ, АПВБШп(г) 4x240 мм ²	п.м.	5888,00	5888,00
Трансформаторная подстанция блочно-модульная 20/0.4 кВ, с трансформаторами 4x1600 кВА	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	76,3	76,3
количество этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Наружное освещение: Кабель с медными жилами КЛ-0.4 кВ, ВБШв 4x35мм ² .	п.м.	201,00	201,00
КЛ-0.4 кВ, ВБШв 4x16мм ² .	п.м.	593,00	593,00
Система освещения: Опора, Сталь, «Тверь Гала», Н=6м, LED 52 Вт	шт.	28	28
Опора, Сталь, «Тверь Гала», Н=6м, LED 2x52 Вт	шт.	18	18
Светильники парковые: Луга, Н=0,9м, LED 10 Вт	шт.	26	26
Радиофикация УППВ 1918 М1	комплект	1	1
Встроенный ИТП	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1 (многоквартирный жилой дом), г. Москва, Корабельная ул., д. 9А			
Общая площадь		23335,0	23335,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14284,2	14248,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7395,8	7401,6
Количество этажей	шт.	1-15-16+1	2-17

		подземный	
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	220/14284,2	220/14249,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	54	54
в т.ч. 2-комнатные	шт.	71	71
в т.ч. 3-комнатные	шт.	69	69
в т.ч. 4-комнатные	шт.	25	25
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14329,6	14308,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод в корпус 1, Труба ВЧШГ 2d-200 мм,	п.м.	49,30	49,00
Выпуски хозяйственно-бытовой канализации. Труба ВЧШГ 2d-100 мм	п.м.	36,30	36,00
Выпуски дождевой канализации, корпус 1. Всего. В том числе	п.м.	52,20	52,00
Труба ВЧШГ d-100, 150 мм	п.м.	34,40	34,00
Труба ВЧШГ d-150 мм	п.м.	17,80	18,00
Радиофикация УППВ 1918 М1	комплект	1	1
встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонные, фундаментная плита	Железобетонные, фундаментная плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Монолитный, железобетонный, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	705,7	708,5
Количество мест хранения автомобилей в подземном гараже-стоянке	м/мест	107	107
Площадь подземного гаража стоянки, включая кладовые и технические помещения	кв.м.	4776,6	4776,6
Количество кладовых	шт.	36	36
Площадь кладовых	кв.м.	167,3	170,2
Корпус 2 (многоквартирный жилой дом), г. Москва, Корабельная ул., д. 5А			
Общая площадь	кв.м.	39787,8	39787,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26704,56	26663,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11235,8	11234,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-15-16-18 +1 подземный	2-19
подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	414/26704,56	414/26663,5
1-комнатные	шт.	75	75
2-комнатные	шт.	176	176
3-комнатные	шт.	125	125
4-комнатные	шт.	37	37
более чем 4-комнатные	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26746,99	26721,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба ВЧШГ 2d-200 мм	п.м.	14,60	15,00
Выпуски хозяйственно-бытовой канализации. Всего. В том числе:	п.м.	68,30	68,00
Труба ВЧШГ 2d-100 мм	п.м.	60,00	60,00
Труба ВЧШГ d-100 мм	-	8,30	8,00
Выпуски дождевой канализации. Всего. В том числе:	п.м.	87,90	88,00
Труба ВЧШГ d-100, 150 мм	п.м.	59,50	60,00
Труба ВЧШГ d-150 мм	п.м.	28,40	28,00
Радиофикация УППВ 1918 М1	комплект	1	1
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	16	16
Материалы фундаментов	-	Железобетонные, фундаментная плита	Железобетонные, фундаментная плита
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Монолитный, железобетонный, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели <9>	-	-	-
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	1263,7	1263,8
Количество мест хранения автомобилей в подземном гараже-стоянке	м/м	123	123
Площадь подземного гаража стоянки, включая кладовые и технические помещения	кв. м	5720,9	5720,9
Площадь кладовых	кв. м	367,2	365,6
Количество кладовых	шт.	75	75
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Корпус А, Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	72,07	72,07
приборы учета электроэнергии: СЭТ-4ТМ.03М	шт.	2	2
Меркурий 206 PRNO 5(60)A 230B	шт.	244	244
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	36	36
Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	17	17
Меркурий 234 ART-02 PR	шт.	1	1
Меркурий 234 ART-01 PR	шт.	15	15
Учет тепла: - ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1	шт.	1	1
MTWi -25 мм	шт.	1	1
"Пульсар» -15мм	шт.	280	280
-«Пульсар» -32мм	шт.	2	2
-«Пульсар» -25мм	шт.	1	1
-«Пульсар» -20мм	шт.	1	1
Учет воды: ХВС ВМХи Ду 50мм	шт.	1	1
ХВС ВСХ Ду 40мм	шт.	1	1
ХВС ВСХ Ду 40мм	шт.	1	1
ХВС «Пульс-15-УИ-80»	шт.	307	307
ГВС «Пульс-15-УИ-80»	шт.	307	307
Материалы утепления наружных	-	Минераловатн	Минераловатные

ограждающих конструкций		ые плиты. Экструдирован ый пенополистиро л.	плиты. Экструдированный пенополистирол.
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции и оконные блоки из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным и двухкамерным и стеклопакетами , оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами ;	Витражные конструкции и оконные блоки из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными и двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;
Корпус 1 Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	блок 1 – 83,46 блок 2 – 84,96	блок 1 – 83,46 блок 2 – 84,96
Учет электроэнергии:	шт.	87	87
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	9	9
Меркурий 236 ART-02 PQRS	шт.	15	15
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	133	133
Меркурий 206 PRNO 5(60)A 230B	шт.	1	1
Учет тепла: - ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1	шт.	1	1
MTWi -25мм	шт.	1	1
-«Пульсар» -15мм	шт.	228	228
-«Тепловизор» -50 мм	шт.	3	3
-«Тепловизор» -40 мм	шт.	3	3
-«Тепловизор» -32 мм	шт.	1	1
-«Тепловизор» -25 мм	шт.	1	1
-«Тепловизор» -15 мм	шт.	4	4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловат ные плиты. Экструдирован ый пенополистиро л	Минераловатные плиты. Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции и оконные блоки из алюминиевого	Витражные конструкции и оконные блоки из алюминиевого профиля с

		профиля с заполнением однокамерным и и двухкамерным и стеклопакетами , оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами ;	заполнением однокамерными и двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;
Корпус 2 Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	блок 1 – 64 блок 2 – 65 блок 3 – 69	блок 1 – 64 блок 2 – 65 блок 3 – 69
Учет электроэнергии:			
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	20	20
Меркурий 236 ART-02 PQRS	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	шт.	11	11
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	104	104
Меркурий 230 ART-01 PQRSIN	шт.	6	6
Меркурий 206 PRSN	шт.	315	315
Учет тепла: - ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1	шт.	1	1
- МТWi -25мм	шт.	1	1
-«Пульсар» -15мм	шт.	17	17
-«Пульсар RS 485» -15мм	шт.	417	417
-«Пульсар» -15 мм	шт.	4	4
-«Пульсар» -25 мм	шт.	2	2
-«Пульсар» -40 мм	шт.	2	2
-«Пульсар» -65 мм	шт.	1	1
Учет воды: ХВС ВМХи Ду 50мм	шт.	1	1
ХВС ВСХд Ду 40мм	шт.	1	1
ХВС ВСХд Ду 40мм ХВС СКБ(и) – 15	шт.	1	1
ХВС СКБ(и) – 15	шт.	430	430
ГВС СКБ(и) – 15	шт.	430	430
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты. Экструдированный пенополистирол.	Минераловатные плиты. Экструдированный пенополистирол.
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции и оконные блоки из алюминиевого профиля с заполнением	Витражные конструкции и оконные блоки из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными и

		однокамерным и двухкамерным и стеклопакетами , оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами ;	двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 От 16.07.2021, Наумов Антон Николаевич; № 77-13-310 от 18.10.2013г.;
 От 16.07.2021, Наумов Антон Николаевич; № 77-13-310 от 18.10.2013г.;
 От 21.07.2021, Хогоева Елена Константиновна; № 38-14-659 от 26.03.2014г.;
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г
 От 16.07.2021, Король Ирина Анатольевна, №77-13-174 от 06.06.2013г

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на



« 27 » июля 2021 г.

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

27.07.2021 18:16:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: Мосгосстройнадзор

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена