



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-120-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАКТИКА»
2.2.2. ИНН:	5407008193
2.2.3. ОГРН:	1055407120394
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой



3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:101455:11; 54:35:101455:40
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-384-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2080,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16474,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	191
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	222
6.16. Высота (м):	50,05
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В

6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 62734,8 куб. м, в том числе надземной части – 47254,8 куб. м, площадь помещений подземной автостоянки – 2978,6 кв. м, количество машино-мест – 80, площадь номеров – 7814,5 кв. м, количество номеров – 114, площадь помещений общественного назначения – 1434,2 кв. м, количество помещений общественного назначения – 12, площадь мест общего пользования – 1712,4 кв. м, площадь кладовых – 307,7 кв. м, количество кладовых – 52, количество лифтов – 3, количество грузовых подъемников – 1, материалы стен – смешанные, фактическая площадь застройки земельного участка – 2080,9 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.04.2022 № 61.</p> <p>Разрешение на строительство от 29.12.2018 № 54-Ru54303000-384-2018 (в ред. от 17.02.2022 № 54-Ru54303000-384и1-2022).</p> <p>Постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2022 № 497 «О проекте межевания территории квартала 010.10.07.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска»</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.05.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-416-941 47

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



подпись

И. В. Бокова

инициалы, фамилия

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2022-09-21 16:48:27
Сертификат:	388815228567843061355347930214634870973485681548
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство	
Действителен:	с 2022-01-17 по 2023-04-17