



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу  
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение  
«ЛенСпецСМУ»

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литера А  
e-mail: Lenspecsmu@etalongroup.com

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

08 октября 2015г.

№ 78-02-07-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-  
пристроенной автостоянками,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 3, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:06:0002059:2499

строительный адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Уральская улица,  
участок 41, (на месте дома 4, литера Е)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-02009120-2014, дата выдачи 15.07.2014г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	296 741,0	297 521,0
в том числе надземной части	куб. м	238 924,6	239 407,0



Общая площадь	кв. м	71 351,58	69 873,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	29 335,92	27 849,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	22 472,02	20 985,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н, 11-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н, 21-Н, 24-Н, 29-Н, 32-Н, 34-Н, 36-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 45-Н, 46-Н, 49-Н, 50-Н, 55-Н, 56-Н, 58-Н использование помещения проектом не определено	кв. м	4876,02	5025,9
62-Н (в т.ч. ч.п. 1, 35 электрощитовая, ч.п. 10, 19, 31, 32 венткамера); 82-Н (в т.ч. ч.п. 17, 19, 21, 24, 25 венткамера); 83-Н (в т.ч. ч.п. 15 венткамера) автостоянка	кв. м	17372,9	15730,0
38-Н диспетчерская автостоянки	кв. м	24,1	24,1
54-Н диспетчерская механиз.автостоянки	кв. м	12,2	12,2
63-Н помещение уборочной техники автостоянки	кв. м	17,0	17,0
73-Н ИТП автостоянки	кв. м	53,8	53,8
85-Н встроенная трансформаторная подстанция	кв. м	116,0	122,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42 015,66	42 024,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	39 222,72 в том числе 16 750,7	37 735,8 в том числе 16 750,7
Количество этажей	шт.	11	11, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	13	13
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	626 / 42 015,66	626 / 42 024,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	275 / 11778,6	275 / 11 778,6
2-комнатные	шт./кв.м	174 / 12728,9	174 / 12728,9
3-комнатные	шт./кв.м	148 / 14119,76	148 / 14129,0
4-комнатные	шт./кв.м	29 / 3388,4	29 / 3388,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43 425,63	43 381,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	26	26
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3



Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, стальной оцинкованный лист	мягкий рулонный, стальной оцинкованный лист
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В++» повышенный	«В++» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	245,1	246,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		однокамерные металлопластиковые стеклопакеты	однокамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.09.2015г.; кадастровый инженер Лубянская Татьяна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0491 от 15.11.2011г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.04.2011г.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 08 » октября 2015 г.