

ИЗМЕНЕНИЯ № 30

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного пятисекционного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, ст.Павшино, пос. МПС

Город Красногорск

«28» сентября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

4.2. Сведения о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство многоэтажного пятисекционного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом выдано Министерством строительного комплекса Московской области 26 сентября 2016 года за № RU50-10-6108-2016, взамен Разрешения на строительство от 08.04.2016г за № RU-10-4601-2016.

4.4. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией.

Участки застройки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены в центральной части г. Красногорск между железнодорожными путями и Волоколамским шоссе, в непосредственной близости от ж/д станции Павшино и граничит:

с севера – с территорией проектируемой начальной школой с детским садом, далее с Волоколамским шоссе;

с запада - с Железнодорожным переулком, далее с существующей малоэтажной жилой застройкой мкр. 15;

с юга – с территорией транспортно-пересадочного узла в районе ж/д станции Павшино;

с востока – с территорией транспортной развязкой на пересечении Ильинского и Волоколамского шоссе.

Строящийся многоэтажный жилой дом состоит из пяти многоэтажных жилых секций, объединенных 2-хэтажной с подземным этажом и подземным паркингом стилобатной частью с помещениями торгового и общественного назначения и подземной парковкой:

I этап строительства - состоит из трех многоэтажных жилых секций, объединенных 2-хэтажной с подземным этажом стилобатной частью с встроено-пристроенными помещениями торгового и общественного назначения и подземной 1-уровневой парковкой.

I этап строительства делится на:

этап 1а- две секции (№2, №3) многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом, комплектная трансформаторная подстанция (ТП-1), наружные инженерные сети и благоустройство прилегающей территории в полном объеме; выполнение отделочных работ - только в местах общего пользования;

отделка квартир, выполнение межкомнатных перегородок, полов, дверей и внутриквартирные инженерные коммуникации (за исключением отопления), а также установка сантехнического оборудования и оконечных устройств не предусматриваются.

этап 1б - одна секция (№1) многоэтажного жилого дома предусматривается выполнение отделочных работ в квартирах, разводка инженерных коммуникаций внутри квартир с установкой оконечного сантехнического оборудования и отделка квартир с установкой мебели или без нее (по желанию конечного потребителя).

Жилые секции – переменной этажности (секции № 1,3 - 29 этажей, секция № 2 – 28 этажей) с техническим этажом (в секциях № 1, 3 - 27 жилых этажей, в секции № 2 -26 жилых

этажей) с 2-х этажной встроенно-пристроенная часть с помещениями общественного назначения) и подвалом.

Жилая часть секций отделена от встроенно-пристроенной части техническим этажом высотой 1,8 м.

Встроенно-пристроенная часть (стилобат) – 2-хэтажная с подземным этажом и эксплуатируемой кровлей.

Подземный паркинг на 94 м/мест – одноуровневый.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа встроенно-пристроенной части 140,90 м.

Высота подземной автостоянки – 3,25 м, высота этажей встроенно-пристроенной части – 5,1 м, высота технического этажа – 1,8 м, высота жилых этажей – 3,0 м.

Высота жилого дома от отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа: для секции № 1,3 – 91,25 м.; для секции № 2 – 88,25 м. Максимальная высота верха строительных конструкций от отметки проезда – 98,25 м.

Во встроенно-пристроенной части расположены:

- технические помещения в т.ч. ИТП, торговые помещения с соответствующим набором подсобных и вспомогательных помещений;

– входные группы в секции, офисные помещения, торговые помещения, помещения загрузки в ресторан, зал атриума, помещение уборочного инвентаря, подсобные помещения;

– технические помещения, административные помещения.

В междуэтажном пространстве, отделяющем жилые части секций от помещений общественного назначения, расположены технические помещения.

Вышележащие этажи секций предусмотрены жилые.

Жилые части секций имеют отдельные входы.

На кровле секций расположены машинные помещения лифтов и выходы на кровлю здания.

Во встроенно-пристроенной части на 1-м и 2-м этажах и подземном (-1) этаже расположен торговый центр, в состав которого, входят ресторан, продуктовый супермаркет, предприятие розничной торговли с соответствующим набором подсобных и вспомогательных помещений. Вертикальная связь для посетителей обеспечивается эскалаторами, лестницами и лифтами, расположенными около главного входа в комплекс; для обслуживающего персонала предусмотрены служебные лестницы и лифты.

Проектом предусматривается установка:

- в торговом центре – четырех траволаторов, пяти грузовых платформ, трех грузопассажирских лифтов, двух эскалаторов;

- в жилой части – трех грузопассажирских лифтов (в каждой секции).

На -1 этаже расположен паркинг на 94 м/мест.

II этап строительства - состоит из двух многоэтажных жилых секций, объединенных подземным 2-х этажным паркингом.

Две секции (№4, №5) многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом предусматривается выполнение отделочных работ в квартирах, разводка инженерных коммуникаций внутри квартир с установкой оконечного сантехнического оборудования и отделка квартир с установкой мебели или без нее (по желанию конечного потребителя).

Секция № 4 – 30-ти этажная с подвалом (29 жилых этажей), секция № 5 – 31-этажная с подвалом (30 жилых этажей).

2-х этажная встроенно-пристроенная часть.

Подземный паркинг – двухуровневый.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа встроенно-пристроенной части (стилобата) I этапа строительства - 140,00 м.

Высота этажей подземного паркинга – 3,6 м, высота первого этажа – 3,9 м, высота жилых этажей – 3,0 м.

Высота жилого дома от отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа: секции № 4 – 88,25 м.; секции № 5 - 91,25 м. Максимальная высота верха строительных конструкций от отметки проезда – 98,25 м.

В подземной части расположены:

этаж -2 - помещение для стоянки автомобилей вместимостью 112 м/мест, кладовые, технические помещения, венткамеры, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, санузел, помещение охраны, лестничные клетки, другие вспомогательные помещения;

этаж -1 - помещение для стоянки автомобилей вместимостью 112 м/мест, серверные, электрощитовые, ИТП, технические помещения, венткамеры, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, лестничные клетки, помещения охраны, кладовые для жильцов и другие вспомогательные помещения.

На первом этаже жилых секций № 4, 5 расположены нежилые помещения административного и иного назначения.

Вышележащие этажи секций предусмотрены жилые.

Жилые части секций отделены от помещений общественного назначения и имеют отдельные входы.

4.5. Сведения о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь строящегося здания составляет 86 897,17 кв. метров, строительный объем здания – 374 809,3 куб. метров. Количество квартир в доме: 1807 шт.

Общая площадь административно-офисных помещений и помещений общественного назначения – 14 381,26 кв.м.

Общее количество кладовых - 193

Количество машиномест, расположенных на подземных этажах паркинга - 318 шт.).

Все квартиры жилого дома однокомнатные и двухкомнатные. В каждой квартире зафиксировано размещение кухонь и санузлов.

в квартирах этапа 1а (секции № 2, № 3)

- предусматривается выполнение отделочных работ - только в местах общего пользования;

-отделка квартир, выполнение межкомнатных перегородок, полов, дверей и внутриквартирные инженерные коммуникации (за исключением отопления), а также установка сантехнического оборудования и оконечных устройств не предусматриваются.

в квартирах этапа 1б (секция № 1)

- предусматривается выполнение отделочных работ в квартирах;
- разводка инженерных коммуникаций внутри квартир с установкой оконечного сантехнического оборудования;
- отделка квартир с установкой мебели или без нее (по желанию конечного потребителя).

в квартирах 2-го этапа (секции №4, №5)

- предусматривается выполнение отделочных работ в квартирах;
- разводка инженерных коммуникаций внутри квартир с установкой оконечного сантехнического оборудования;
- отделка квартир с установкой мебели или без нее (по желанию конечного потребителя).

Генеральный директор



И.Г. Карноух