



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"НА РАБОЧЕМ", 141315, Московская область,

полное наименование организации – для

Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пер.

юридических лиц), его почтовый индекс

Зеленый, д. 13, valovayadom@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.04.2019

№ RU50-5-13350-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения. (Блок-секция №2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, пер. Красный, дом 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070107:3

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50512104-212, дата выдачи 19.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Муниципальное образование "Городское поселение Сергиев Посад" Сергиево-

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 7-этажный 1-секционный жилой дом (Блок-секция №2) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 18843,00 | 18843,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | 16634,10 | 16634,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 5911,40 | 6449,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---------|------------|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 7-этажный 1-секционный жилой дом (Блок-секция №2) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 4 |
| Количество секций | | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 70/- | 70/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 30/- | 30/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 40/- | 40/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4417,20 | 4425,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы | | - | МОНОЛИТНАЯ |

| | | | |
|--|--|---|--|
| фундаментов | | | железобетонная плита толщиной 500 мм. Бетон В25 F150 W4. Рабочая арматура класса А500 |
| Материалы стен | | - | стены и пилоны (включая шахты лифтов) - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240. Наружные стены - блоки из ячеистого бетона толщиной 400 мм. Навесной вентилируемый фасад системы "Сканрок" |
| Материалы перекрытий | | - | перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240 |
| Материалы кровли | | - | кровля плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, покрытие пеноплекс - "Пеноплекс" (негорючий), утеплитель "ТехноНиколь200". Битумная подготовка, гидроизоляция в 1 слой. Стяжка разуклонка из цементно-песчаного раствора, толщина от 30 до 200 мм. |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |

| | | | |
|--|-----|---|--------------|
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 7-этажный 1-секционный жилой дом (Блок-секция №2) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Повышенный С |

| | | | |
|--|-----------|---|----|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | 56 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.03.2018, кадастровый инженер - Люлина Татьяна Алексеевна, № аттестата - 69-10-19.

Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано по решению суда от 28.02.2019 № А41-69887/18

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.04.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "НА РАБОЧЕМ" (Р001-5821811739-23669480) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.04.2019 № RU50-5-13350-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 2.2 "Объекты жилищного фонда" таблицы разрешения на ввод в эксплуатацию:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| 7-этажный 1-секционный жилой дом (Блок-секция №2) | | | |
|--|----------|---------|---------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 70/- | 70/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 30/- | 30/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 40/- | 40/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 4417,20 | 4425,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|--|---|--|
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. Бетон В25 F150 W4. Рабочая арматура класса А500 |
| Материалы стен | | - | стены и пилоны (включая шахты лифтов) - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240. Наружные стены - блоки из ячеистого бетона толщиной 400 мм. Навесной вентилируемый фасад системы "Сканрок" |
| Материалы перекрытий | | - | перекрытия и покрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм. Класс бетона В25, арматура классов А500С, А240 |
| Материалы кровли | | - | кровля плоская. Слой пароизоляции, теплоизоляция, покрытие пеноплекс - "Пеноплекс" (негорючий), утеплитель "ТехноНиколь200". Битумная подготовка, гидроизоляция в 1 слой. Стяжка разуклонка из цементно-песчаного раствора, толщина от 30 до 200 мм. |
| Иные показатели | | | |

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.04.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
406812724791273825709798678100557722955
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)