

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000789 от 05.10.2020

Подпорожье. Многоквартирные жилые дома, пр. Кирова, д. 25

Дата первичного размещения: 29.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10Б; Литера: Б1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: часть пом. 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)389-46-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ipoteka-lo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сидельников
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4705080620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 3
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 238,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 507,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 974,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ". Генеральный директор управляющей организации - Сидельников Виктор Александрович. Главный бухгалтер управляющей организации - Никифорова Наталья Алексеевна.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 915 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 901,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 734,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 905,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 638,87 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Подпорожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Подпорожье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 915 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6309,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6309,99 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6289,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6289,85 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2575,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2575,63 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6299,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6299,94 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2493,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2493,15 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 309,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6309,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство двух въездов на земельный участок. Один въезд предусматривается с восточной стороны, с существующей ул. Красноармейская, второй - с северной стороны - с существующего пр. Кирова. Проектом предусматривается сеть внутривортовых проездов и подъезды к автостоянкам с асфальтобетонным покрытием для проезда любого транспорта, включая пожарные машины для осуществления пожаротушения. На территории комплекса сформирована улично-дорожная сеть в виде внутривортовых проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6,0 м. Тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0 м. Внутривортовые проезды отделяются от тротуаров и газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.20.8. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения МГН. Предусмотрен доступ на территорию МГН. Здание котельной расположено в юго-восточной части земельного участка и ограждено забором с устройством одних ворот и одной калитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На 1 этапе строительства предусмотрено размещение 123 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 14 машино-мест для МГН. На 2 этапе строительства предусмотрено размещение 327 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 19 машино-мест для МГН. На 3 этапе строительства предусмотрено размещение 71 машино-места в границах земельного участка, в том числе 17 машино-мест для МГН. На 4 этапе строительства предусмотрено размещение 65 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 12 машино-мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка предусмотрены с набивным покрытием из гранитной крошки. Малые формы на территории представлены в проекте урнами и скамейками. На игровой и физкультурной площадках предусмотрены детские игровые и спортивные комплексы, соответственно возрастной категории и соблюдая зоны безопасности для каждого отдельного компонента площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство пяти контейнерных площадок для сбора ТКО: две площадки в границе 1 этапа строительства (во дворе жилого дома), три площадки в границе 3 этапа строительства - две во дворе жилого дома и одна у коммерческого здания (магазина). К площадкам предусмотрено устройство тупикового проезда шириной 3,5 м с устройством разворотной площадки размерами 15x15 м. Площадка для мусорных контейнеров имеет асфальтобетонное покрытие с дождеприемным колодцем, со сбросом стоков в бытовую систему канализации К1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий на каждом этапе предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Доступ маломобильных групп населения категории М 4 с придомовой территории на уровень первого этажа обеспечивается посредством пандуса с уклоном 5%. Входные тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,45 м и шириной 1,6 м. Доступ МГН групп М1, М2, М3 осуществляются в каждую секцию, через основные входные группы, в которых предусмотрены лестницы Л1 с маршами шириной не менее 1,35 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 987 054,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 392 678,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 927 078,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 424 735,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.74	1
2	Квартира	1	1	35.74	1
3	Квартира	1	1	45.73	2

4	Квартира	1	1	47.49	2
5	Квартира	1	1	45.73	2
21	Квартира	1	2	46.49	2
22	Квартира	1	2	46.47	2
23	Квартира	1	2	47.02	2
24	Квартира	1	2	46.39	2
25	Квартира	1	2	46.47	2
26	Квартира	1	2	46.49	2
51	Квартира	1	3	35.69	1
52	Квартира	1	3	35.74	1
53	Квартира	1	3	32.31	1
54	Квартира	1	3	35.35	1
55	Квартира	1	3	35.69	1
56	Квартира	1	3	52.08	2
57	Квартира	1	3	52.08	2
86	Квартира	1	4	43.37	1
87	Квартира	1	4	59.40	2
88	Квартира	1	4	57.13	2
89	Квартира	1	4	58.02	2
90	Квартира	1	4	64.73	3
91	Квартира	1	4	79.00	3
116	Квартира	1	5	29.53	1
117	Квартира	1	5	29.53	1
118	Квартира	1	5	56.78	3
119	Квартира	1	5	56.78	3
6	Квартира	2	1	35.42	1
7	Квартира	2	1	35.42	1
8	Квартира	2	1	45.46	2
9	Квартира	2	1	47.22	2
10	Квартира	2	1	45.46	2
27	Квартира	2	2	46.13	2
28	Квартира	2	2	46.15	2
29	Квартира	2	2	46.68	2
30	Квартира	2	2	46.05	2
31	Квартира	2	2	46.15	2
32	Квартира	2	2	46.13	2
58	Квартира	2	3	35.37	1
59	Квартира	2	3	35.42	1
60	Квартира	2	3	34.83	1
61	Квартира	2	3	35.37	1
62	Квартира	2	3	42.93	1
63	Квартира	2	3	51.72	2
64	Квартира	2	3	51.72	2

92	Квартира	2	4	42.89	1
93	Квартира	2	4	59.00	2
94	Квартира	2	4	56.83	2
95	Квартира	2	4	57.62	2
96	Квартира	2	4	64.17	3
97	Квартира	2	4	78.60	3
120	Квартира	2	5	29.21	1
121	Квартира	2	5	29.21	1
122	Квартира	2	5	56.42	3
123	Квартира	2	5	56.42	3
11	Квартира	3	1	35.42	1
12	Квартира	3	1	35.42	1
13	Квартира	3	1	45.46	2
14	Квартира	3	1	47.22	2
15	Квартира	3	1	45.46	2
33	Квартира	3	2	46.13	2
34	Квартира	3	2	46.15	2
35	Квартира	3	2	46.68	2
36	Квартира	3	2	46.05	2
37	Квартира	3	2	46.15	2
38	Квартира	3	2	46.13	2
65	Квартира	3	3	35.37	1
66	Квартира	3	3	35.42	1
67	Квартира	3	3	34.83	1
68	Квартира	3	3	35.37	1
69	Квартира	3	3	42.93	1
70	Квартира	3	3	51.72	2
71	Квартира	3	3	51.72	2
98	Квартира	3	4	42.89	1
99	Квартира	3	4	59.00	2
100	Квартира	3	4	56.83	2
101	Квартира	3	4	57.62	2
102	Квартира	3	4	64.17	3
103	Квартира	3	4	78.60	3
124	Квартира	3	5	29.21	1
125	Квартира	3	5	29.21	1
126	Квартира	3	5	56.42	3
127	Квартира	3	5	56.42	3
16	Квартира	4	1	35.42	1
17	Квартира	4	1	35.42	1
18	Квартира	4	1	45.46	2
19	Квартира	4	1	47.22	2
20	Квартира	4	1	45.46	2

39	Квартира	4	2	46.13	2
40	Квартира	4	2	46.15	2
41	Квартира	4	2	46.68	2
42	Квартира	4	2	46.05	2
43	Квартира	4	2	46.15	2
44	Квартира	4	2	46.13	2
72	Квартира	4	3	35.37	1
73	Квартира	4	3	35.42	1
74	Квартира	4	3	34.83	1
75	Квартира	4	3	35.37	1
76	Квартира	4	3	42.93	1
77	Квартира	4	3	51.72	2
78	Квартира	4	3	51.72	2
104	Квартира	4	4	42.89	1
105	Квартира	4	4	59.00	2
106	Квартира	4	4	56.83	2
107	Квартира	4	4	57.62	2
108	Квартира	4	4	64.17	3
109	Квартира	4	4	78.60	3
128	Квартира	4	5	29.21	1
129	Квартира	4	5	29.21	1
130	Квартира	4	5	56.42	3
131	Квартира	4	5	56.42	3
45	Квартира	5	2	46.13	2
46	Квартира	5	2	46.15	2
47	Квартира	5	2	46.68	2
48	Квартира	5	2	46.05	2
49	Квартира	5	2	46.15	2
50	Квартира	5	2	46.13	2
79	Квартира	5	3	35.37	1
80	Квартира	5	3	35.42	1
81	Квартира	5	3	34.83	1
82	Квартира	5	3	35.37	1
83	Квартира	5	3	42.93	1
84	Квартира	5	3	51.72	2
85	Квартира	5	3	51.72	2
110	Квартира	5	4	42.89	1
111	Квартира	5	4	59.00	2
112	Квартира	5	4	56.83	2
113	Квартира	5	4	57.62	2
114	Квартира	5	4	64.17	3
115	Квартира	5	4	78.60	3
132	Квартира	5	5	29.21	1

133	Квартира	5	5	29.21	1
134	Квартира	5	5	56.42	3
135	Квартира	5	5	56.42	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	228.41
2	Помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.36
3	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	19.52
4	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	343.12
5	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	420.98
6	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	349.58
7	Подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	135.94
8	Насосная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	12.47
9	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.15
10	Сети связи	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	10.08
11	Электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.73
12	Кабельная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	17.53
13	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.85
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.03
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.66
16	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.85
17	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.66
18	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.03
19	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.70
20	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	общественное	17.32
22	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.03
23	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.94
24	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 1	общественное	13.18
25	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	29.02
26	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.03
27	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.99
28	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 1	общественное	7.38
29	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 1	общественное	9.18
30	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	общественное	13.66
31	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.03
32	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.38

33	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.68
34	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 2	общественное	8.85
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	20.74
36	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 2	общественное	8.85
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	20.74
38	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 2	общественное	13.70
39	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 2	общественное	13.70
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	30.62
41	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 2	общественное	7.38
42	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 2	общественное	9.18
43	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	общественное	24.39
44	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 2	общественное	13.18
45	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 2	общественное	6.94
46	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	общественное	20.74
47	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 2	общественное	6.38
48	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 2	общественное	6.68
49	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.85
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	20.74
51	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.85
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	20.74
53	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13.70
54	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 3	общественное	13.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	30.62
56	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 3	общественное	7.38
57	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 3	общественное	9.18
58	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	общественное	24.39
59	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 3	общественное	13.18
60	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 3	общественное	6.94
61	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	общественное	20.74
62	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 3	общественное	6.38
63	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 3	общественное	6.68
64	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 4	общественное	8.85
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	20.74
66	Коридор МОП	Подъезд 1, этаж 4	общественное	8.85
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	20.74
68	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.70
69	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 4	общественное	13.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	30.62
71	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 4	общественное	7.38
72	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 4	общественное	9.18
73	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	общественное	24.39
74	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 4	общественное	13.18
75	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 4	общественное	6.94

76	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	общественное	20.74
77	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 4	общественное	6.38
78	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 4	общественное	6.68
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	20.74
80	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13.70
81	Коридор МОП	Подъезд 2, этаж 5	общественное	13.70
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	30.62
83	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 5	общественное	7.38
84	Коридор МОП	Подъезд 3, этаж 5	общественное	9.18
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	общественное	24.39
86	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 5	общественное	13.18
87	Коридор МОП	Подъезд 4, этаж 5	общественное	6.94
88	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	общественное	20.74
89	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 5	общественное	6.38
90	Коридор МОП	Подъезд 5, этаж 5	общественное	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 5	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 335 808 260 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 251 856 195,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 251 856 195,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 251 856 195,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство двух въездов на земельный участок. Один въезд предусматривается с восточной стороны, с существующей ул. Красноармейская, второй - с северной стороны - с существующего пр. Кирова. Проектом предусматривается сеть внутридворовых проездов и подъезды к автостоянкам с асфальтобетонным покрытием для проезда любого транспорта, включая пожарные машины для осуществления пожаротушения. На территории комплекса сформирована улично-дорожная сеть в виде внутривладостных проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6,0 м. Тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0 м. Внутривладостные проезды отделяются от тротуаров и газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.20.8. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения МГН. Предусмотрен доступ на территорию МГН. Здание котельной расположено в юго-восточной части земельного участка и ограждено забором с устройством одних ворот и одной калитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На 1 этапе строительства предусмотрено размещение 123 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 14 машино-мест для МГН. На 2 этапе строительства предусмотрено размещение 327 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 19 машино-мест для МГН. На 3 этапе строительства предусмотрено размещение 71 машино-места в границах земельного участка, в том числе 17 машино-мест для МГН. На 4 этапе строительства предусмотрено размещение 65 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 12 машино-мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка предусмотрены с набивным покрытием из гранитной крошки. Малые формы на территории представлены в проекте урнами и скамейками. На игровой и физкультурной площадках предусмотрены детские игровые и спортивные комплексы, соответственно возрастной категории и соблюдая зоны безопасности для каждого отдельного компонента площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство пяти контейнерных площадок для сбора ТКО: две площадки в границе 1 этапа строительства (во дворе жилого дома), три площадки в границе 3 этапа строительства - две во дворе жилого дома и одна у коммерческого здания (магазина). К площадкам предусмотрено устройство тупикового проезда шириной 3,5 м с устройством разворотной площадки размерами 15x15 м. Площадка для мусорных контейнеров имеет асфальтобетонное покрытие с дождеприемным колодцем, со сбросом стоков в бытовую систему канализации К1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий на каждом этапе предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Доступ маломобильных групп населения категории М 4 с придомовой территории на уровень первого этажа обеспечивается посредством пандуса с уклоном 5%. Входные тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,45 м и шириной 1,6 м. Доступ МГН групп М1, М2, М3 осуществляются в каждую секцию, через основные входные группы, в которых предусмотрены лестницы Л1 с маршами шириной не менее 1,35 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технические условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 002 721,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 381 284,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 927 078,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 643 978,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	29.53	1
2	Квартира	1	1	29.53	1
3	Квартира	1	1	56.78	3

4	Квартира	1	1	56.78	3
21	Квартира	1	2	43.37	1
22	Квартира	1	2	52.47	2
23	Квартира	1	2	59.65	2
24	Квартира	1	2	51.76	2
25	Квартира	1	2	64.69	3
26	Квартира	1	2	77.09	3
51	Квартира	1	3	35.69	1
52	Квартира	1	3	35.74	1
53	Квартира	1	3	32.31	1
54	Квартира	1	3	35.35	1
55	Квартира	1	3	35.69	1
56	Квартира	1	3	52.08	2
57	Квартира	1	3	52.08	2
86	Квартира	1	4	46.49	2
87	Квартира	1	4	46.47	2
88	Квартира	1	4	47.02	2
89	Квартира	1	4	46.39	2
90	Квартира	1	4	46.47	2
91	Квартира	1	4	46.49	2
116	Квартира	1	5	35.74	1
117	Квартира	1	5	35.74	1
118	Квартира	1	5	45.73	2
119	Квартира	1	5	47.49	2
120	Квартира	1	5	45.73	2
121	Квартира	2	1	29.21	1
6	Квартира	2	1	29.21	1
7	Квартира	2	1	56.42	3
8	Квартира	2	1	56.42	3
27	Квартира	2	2	42.89	1
28	Квартира	2	2	59.12	2
29	Квартира	2	2	56.79	2
30	Квартира	2	2	57.61	2
31	Квартира	2	2	64.23	3
32	Квартира	2	2	76.59	3
58	Квартира	2	3	35.37	1
59	Квартира	2	3	35.42	1
60	Квартира	2	3	34.83	1
61	Квартира	2	3	35.37	1
62	Квартира	2	3	42.93	1
63	Квартира	2	3	51.72	2
64	Квартира	2	3	51.72	2
92	Квартира	2	4	46.13	2

93	Квартира	2	4	46.15	2
94	Квартира	2	4	46.68	2
95	Квартира	2	4	46.05	2
96	Квартира	2	4	46.15	2
97	Квартира	2	4	46.13	2
121	Квартира	2	5	35.42	1
122	Квартира	2	5	35.42	1
123	Квартира	2	5	45.46	2
124	Квартира	2	5	47.22	2
125	Квартира	2	5	45.46	2
9	Квартира	3	1	29.21	1
10	Квартира	3	1	29.21	1
11	Квартира	3	1	56.42	3
12	Квартира	3	1	56.42	3
33	Квартира	3	2	42.89	1
34	Квартира	3	2	59.12	2
35	Квартира	3	2	56.79	2
36	Квартира	3	2	57.61	2
37	Квартира	3	2	64.23	3
38	Квартира	3	2	76.59	3
65	Квартира	3	3	35.37	1
66	Квартира	3	3	35.42	1
67	Квартира	3	3	34.83	1
68	Квартира	3	3	35.37	1
69	Квартира	3	3	42.93	1
70	Квартира	3	3	51.72	2
71	Квартира	3	3	51.72	2
98	Квартира	3	4	46.13	2
99	Квартира	3	4	46.15	2
100	Квартира	3	4	46.68	2
101	Квартира	3	4	46.05	2
102	Квартира	3	4	46.15	2
103	Квартира	3	4	46.13	2
126	Квартира	3	5	35.42	1
127	Квартира	3	5	35.42	1
128	Квартира	3	5	45.46	2
129	Квартира	3	5	47.22	2
130	Квартира	3	5	45.46	2
13	Квартира	4	1	29.21	1
14	Квартира	4	1	29.21	1
15	Квартира	4	1	56.42	3
16	Квартира	4	1	56.42	3
39	Квартира	4	2	42.89	1

40	Квартира	4	2	59.12	2
41	Квартира	4	2	56.79	2
42	Квартира	4	2	57.61	2
43	Квартира	4	2	64.23	3
44	Квартира	4	2	76.59	3
72	Квартира	4	3	35.37	1
73	Квартира	4	3	35.42	1
74	Квартира	4	3	34.83	1
75	Квартира	4	3	35.37	1
76	Квартира	4	3	42.93	1
77	Квартира	4	3	51.72	2
78	Квартира	4	3	51.72	2
104	Квартира	4	4	46.13	2
105	Квартира	4	4	46.15	2
106	Квартира	4	4	46.68	2
107	Квартира	4	4	46.05	2
108	Квартира	4	4	46.15	2
109	Квартира	4	4	46.13	2
131	Квартира	4	5	35.42	1
132	Квартира	4	5	35.42	1
133	Квартира	4	5	45.46	2
134	Квартира	4	5	47.22	2
135	Квартира	4	5	45.46	2
17	Квартира	5	1	29.21	1
18	Квартира	5	1	29.21	1
19	Квартира	5	1	56.42	3
20	Квартира	5	1	56.42	3
45	Квартира	5	2	42.89	1
46	Квартира	5	2	59.12	2
47	Квартира	5	2	56.79	2
48	Квартира	5	2	57.61	2
49	Квартира	5	2	64.23	3
50	Квартира	5	2	76.59	3
79	Квартира	5	3	35.37	1
80	Квартира	5	3	35.42	1
81	Квартира	5	3	34.83	1
82	Квартира	5	3	35.37	1
83	Квартира	5	3	42.93	1
84	Квартира	5	3	51.72	2
85	Квартира	5	3	51.72	2
110	Квартира	5	4	46.13	2
111	Квартира	5	4	46.15	2
112	Квартира	5	4	46.68	2

113	Квартира	5	4	46.05	2
114	Квартира	5	4	46.15	2
115	Квартира	5	4	46.13	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	136.08
2	насосная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.47
3	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.15
4	сети связи	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.08
5	электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.73
6	кабельная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	17.53
7	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	417.52
8	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	349.58
9	техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	343.12
10	техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	228.47
11	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	10.36
12	подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	19.52
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
15	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.38
16	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
17	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	30.33
18	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
19	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.12
20	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.67
21	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.94
22	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	29.39
23	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
24	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.67
25	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.38
26	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.18
27	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.66
28	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.03
29	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
30	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
31	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.85
32	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.03

33	лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.66
34	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.85
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
36	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.38
37	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
38	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.39
39	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.18
40	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.94
41	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	30.62
42	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.38
43	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.18
44	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.74
45	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.70
46	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.70
47	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.85
48	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	20.74
49	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.85
50	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74
51	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.38
52	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
53	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.39
54	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.18
55	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.94
56	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	30.62
57	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.38
58	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.18
59	лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.74
60	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.70
61	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.70
62	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.85
63	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	20.74
64	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.85
65	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
66	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.38
67	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
68	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.39
69	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.18
70	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.94
71	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	30.62
72	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.38
73	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.18
74	лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.74
75	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.70

76	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.70
77	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.85
78	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.74
79	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.85
80	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.74
81	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.38
82	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
83	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.39
84	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.18
85	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.94
86	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	30.62
87	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.38
88	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.18
89	лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	20.74
90	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.70
91	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 1	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 331 497 812,60 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 248 623 359,45 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 248 623 359,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 248 623 359,45 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство двух въездов на земельный участок. Один въезд предусматривается с восточной стороны, с существующей ул. Красноармейская, второй - с северной стороны - с существующего пр. Кирова. Проектом предусматривается сеть внутридворовых проездов и подъезды к автостоянкам с асфальтобетонным покрытием для проезда любого транспорта, включая пожарные машины для осуществления пожаротушения. На территории комплекса сформирована улично-дорожная сеть в виде внутримплощадочных проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6,0 м. Тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0 м. Внутримплощадочные проезды отделяются от тротуаров и газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.20.8. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения МГН. Предусмотрен доступ на территорию МГН. Здание котельной расположено в юго-восточной части земельного участка и ограждено забором с устройством одних ворот и одной калитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На 1 этапе строительства предусмотрено размещение 123 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 14 машино-мест для МГН. На 2 этапе строительства предусмотрено размещение 327 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 19 машино-мест для МГН. На 3 этапе строительства предусмотрено размещение 71 машино-места в границах земельного участка, в том числе 17 машино-мест для МГН. На 4 этапе строительства предусмотрено размещение 65 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 12 машино-мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка предусмотрены с набивным покрытием из гранитной крошки. Малые формы на территории представлены в проекте урнами и скамейками. На игровой и физкультурной площадках предусмотрены детские игровые и спортивные комплексы, соответственно возрастной категории и соблюдая зоны безопасности для каждого отдельного компонента площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство пяти контейнерных площадок для сбора ТКО: две площадки в границе 1 этапа строительства (во дворе жилого дома), три площадки в границе 3 этапа строительства - две во дворе жилого дома и одна у коммерческого здания (магазина). К площадкам предусмотрено устройство тупикового проезда шириной 3,5 м с устройством разворотной площадки размерами 15x15 м. Площадка для мусорных контейнеров имеет асфальтобетонное покрытие с дождеприемным колодцем, со сбросом стоков в бытовую систему канализации К1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий на каждом этапе предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Доступ маломобильных групп населения категории М 4 с придомовой территории на уровень первого этажа обеспечивается посредством пандуса с уклоном 5%. Входные тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,45 м и шириной 1,6 м. Доступ МГН групп М1, М2, М3 осуществляются в каждую секцию, через основные входные группы, в которых предусмотрены лестницы Л1 с маршами шириной не менее 1,35 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832 519,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 979 858,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 927 078,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 367 799,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.78	3
2	Квартира	1	1	29.53	1
3	Квартира	1	1	29.53	1

4	Квартира	1	1	56.78	3
21	Квартира	1	2	56.78	3
22	Квартира	1	2	29.53	1
23	Квартира	1	2	29.53	1
24	Квартира	1	2	57.31	3
41	Квартира	1	3	56.78	3
42	Квартира	1	3	29.53	1
43	Квартира	1	3	29.53	1
44	Квартира	1	3	56.78	3
5	Квартира	2	1	56.42	3
6	Квартира	2	1	29.21	1
7	Квартира	2	1	29.21	1
8	Квартира	2	1	56.42	3
25	Квартира	2	2	56.42	3
26	Квартира	2	2	29.21	1
27	Квартира	2	2	29.21	1
28	Квартира	2	2	56.95	3
45	Квартира	2	3	56.42	3
46	Квартира	2	3	29.21	1
47	Квартира	2	3	29.21	1
48	Квартира	2	3	56.42	3
9	Квартира	3	1	56.42	3
10	Квартира	3	1	29.21	1
11	Квартира	3	1	29.21	1
12	Квартира	3	1	56.42	3
29	Квартира	3	2	56.42	3
30	Квартира	3	2	29.21	1
31	Квартира	3	2	29.21	1
32	Квартира	3	2	56.95	3
49	Квартира	3	3	56.42	3
50	Квартира	3	3	29.21	1
51	Квартира	3	3	29.21	1
52	Квартира	3	3	56.42	3
13	Квартира	4	1	56.42	3
14	Квартира	4	1	29.21	1
15	Квартира	4	1	29.21	1
16	Квартира	4	1	56.42	3
33	Квартира	4	2	56.42	3
34	Квартира	4	2	29.21	1
35	Квартира	4	2	29.21	1
36	Квартира	4	2	56.95	3
53	Квартира	4	3	56.42	3
54	Квартира	4	3	29.21	1

55	Квартира	4	3	29.21	1
56	Квартира	4	3	56.42	3
17	Квартира	5	1	56.42	3
18	Квартира	5	1	29.21	1
19	Квартира	5	1	29.21	1
20	Квартира	5	1	56.42	3
37	Квартира	5	2	56.42	3
38	Квартира	5	2	29.21	1
39	Квартира	5	2	29.21	1
40	Квартира	5	2	56.95	3
57	Квартира	5	3	56.42	3
58	Квартира	5	3	29.21	1
59	Квартира	5	3	29.21	1
60	Квартира	5	3	56.42	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	215.24
2	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	221.83
3	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	22.70
4	водомерный узел	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	13.13
5	кабельная	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	10.36
6	электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	16.17
7	сети связи	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	10.36
8	насосная	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	12.47
9	подвал	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	121.44
10	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
11	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
12	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.38
13	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
14	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.44
15	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
16	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.38
17	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.68
18	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.66
19	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
20	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.38
21	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.68

22	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
23	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.38
24	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
25	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	22.33
26	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.38
27	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.68
28	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.74
29	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.38
30	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.68
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74
32	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.38
33	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
34	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	22.33
35	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.38
36	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.68
37	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	20.74
38	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.38
39	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.68
40	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
41	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.38
42	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
43	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	22.33
44	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.38
45	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.68
46	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	20.74
47	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.38
48	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.68
49	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.74
50	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.38
51	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
52	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	22.33
53	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.38
54	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.68
55	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	20.74
56	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.38
57	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 3	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 139 072 167,40 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861

		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 104 304 125,55 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 104 304 125,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 104 304 125,55 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство двух въездов на земельный участок. Один въезд предусматривается с восточной стороны, с существующей ул. Красноармейская, второй - с северной стороны - с существующего пр. Кирова. Проектом предусматривается сеть внутридворовых проездов и подъезды к автостоянкам с асфальтобетонным покрытием для проезда любого транспорта, включая пожарные машины для осуществления пожаротушения. На территории комплекса сформирована улично-дорожная сеть в виде внутривладосточных проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6,0 м. Тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0 м. Внутривладосточные проезды отделяются от тротуаров и газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.20.8. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения МГН. Предусмотрен доступ на территорию МГН. Здание котельной расположено в юго-восточной части земельного участка и ограждено забором с устройством одних ворот и одной калитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На 1 этапе строительства предусмотрено размещение 123 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 14 машино-мест для МГН. На 2 этапе строительства предусмотрено размещение 327 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 19 машино-мест для МГН. На 3 этапе строительства предусмотрено размещение 71 машино-места в границах земельного участка, в том числе 17 машино-мест для МГН. На 4 этапе строительства предусмотрено размещение 65 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 12 машино-мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка предусмотрены с набивным покрытием из гранитной крошки. Малые формы на территории представлены в проекте урнами и скамейками. На игровой и физкультурной площадках предусмотрены детские игровые и спортивные комплексы, соответственно возрастной категории и соблюдая зоны безопасности для каждого отдельного компонента площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство пяти контейнерных площадок для сбора ТКО: две площадки в границе 1 этапа строительства (во дворе жилого дома), три площадки в границе 3 этапа строительства - две во дворе жилого дома и одна у коммерческого здания (магазина). К площадкам предусмотрено устройство тупикового проезда шириной 3,5 м с устройством разворотной площадки размерами 15x15 м. Площадка для мусорных контейнеров имеет асфальтобетонное покрытие с дождеприемным колодцем, со сбросом стоков в бытовую систему канализации К1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий на каждом этапе предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Доступ маломобильных групп населения категории М 4 с придомовой территории на уровень первого этажа обеспечивается посредством пандуса с уклоном 5%. Входные тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,45 м и шириной 1,6 м. Доступ МГН групп М1, М2, М3 осуществляются в каждую секцию, через основные входные группы, в которых предусмотрены лестницы Л1 с маршами шириной не менее 1,35 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 787 240,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 392 678,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 927 078,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 307 284,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.78	3
2	Квартира	1	1	29.53	1
3	Квартира	1	1	29.53	1

4	Квартира	1	1	56.78	3
21	Квартира	1	2	43.37	1
22	Квартира	1	2	76.98	3
23	Квартира	1	2	58.02	2
24	Квартира	1	2	57.13	2
25	Квартира	1	2	64.73	3
26	Квартира	1	2	59.41	2
51	Квартира	1	3	35.69	1
52	Квартира	1	3	52.08	2
53	Квартира	1	3	35.74	1
54	Квартира	1	3	32.31	1
55	Квартира	1	3	35.35	1
56	Квартира	1	3	52.08	2
57	Квартира	1	3	35.69	1
86	Квартира	1	4	46.49	2
87	Квартира	1	4	46.47	2
88	Квартира	1	4	47.02	2
89	Квартира	1	4	46.39	2
90	Квартира	1	4	46.47	2
91	Квартира	1	4	46.49	2
116	Квартира	1	5	35.74	1
117	Квартира	1	5	45.73	2
118	Квартира	1	5	47.49	2
119	Квартира	1	5	45.73	2
120	Квартира	1	5	35.74	1
5	Квартира	2	1	56.42	3
6	Квартира	2	1	29.21	1
7	Квартира	2	1	29.21	1
8	Квартира	2	1	56.42	3
27	Квартира	2	2	42.89	1
28	Квартира	2	2	76.58	3
29	Квартира	2	2	57.62	2
30	Квартира	2	2	56.83	2
31	Квартира	2	2	64.17	3
32	Квартира	2	2	59.01	2
58	Квартира	2	3	35.37	1
59	Квартира	2	3	51.72	2
60	Квартира	2	3	35.42	1
61	Квартира	2	3	42.93	1
62	Квартира	2	3	34.83	1
63	Квартира	2	3	51.72	2
64	Квартира	2	3	35.37	1
92	Квартира	2	4	46.13	2

93	Квартира	2	4	46.15	2
94	Квартира	2	4	46.68	2
95	Квартира	2	4	46.05	2
96	Квартира	2	4	46.15	2
97	Квартира	2	4	46.13	2
121	Квартира	2	5	35.42	1
122	Квартира	2	5	45.46	2
123	Квартира	2	5	47.22	2
124	Квартира	2	5	45.46	2
125	Квартира	2	5	35.42	1
9	Квартира	3	1	56.42	3
10	Квартира	3	1	29.21	1
11	Квартира	3	1	29.21	1
12	Квартира	3	1	56.42	3
33	Квартира	3	2	42.89	1
34	Квартира	3	2	76.58	3
35	Квартира	3	2	57.62	2
36	Квартира	3	2	56.83	2
37	Квартира	3	2	64.17	3
38	Квартира	3	2	59.01	2
65	Квартира	3	3	35.37	1
66	Квартира	3	3	51.72	2
67	Квартира	3	3	35.42	1
68	Квартира	3	3	42.93	1
69	Квартира	3	3	34.83	1
70	Квартира	3	3	51.72	2
71	Квартира	3	3	35.37	1
98	Квартира	3	4	46.13	2
99	Квартира	3	4	46.15	2
100	Квартира	3	4	46.68	2
101	Квартира	3	4	46.05	2
102	Квартира	3	4	46.15	2
103	Квартира	3	4	46.13	2
126	Квартира	3	5	35.42	1
127	Квартира	3	5	45.46	2
128	Квартира	3	5	47.22	2
129	Квартира	3	5	45.46	2
130	Квартира	3	5	35.42	1
13	Квартира	4	1	56.42	3
14	Квартира	4	1	29.21	1
15	Квартира	4	1	29.21	1
16	Квартира	4	1	56.42	3
39	Квартира	4	2	42.89	1

40	Квартира	4	2	76.58	3
41	Квартира	4	2	57.62	2
42	Квартира	4	2	56.83	2
43	Квартира	4	2	64.17	3
44	Квартира	4	2	59.01	2
72	Квартира	4	3	35.37	1
73	Квартира	4	3	51.72	2
74	Квартира	4	3	35.42	1
75	Квартира	4	3	42.93	1
76	Квартира	4	3	34.83	1
77	Квартира	4	3	51.72	2
78	Квартира	4	3	35.37	1
104	Квартира	4	4	46.13	2
105	Квартира	4	4	46.15	2
106	Квартира	4	4	46.68	2
107	Квартира	4	4	46.05	2
108	Квартира	4	4	46.15	2
109	Квартира	4	4	46.13	2
131	Квартира	4	5	35.42	1
132	Квартира	4	5	45.46	2
133	Квартира	4	5	47.22	2
134	Квартира	4	5	45.46	2
135	Квартира	4	5	35.42	1
17	Квартира	5	1	56.42	3
18	Квартира	5	1	29.21	1
19	Квартира	5	1	29.21	1
20	Квартира	5	1	56.42	3
45	Квартира	5	2	42.89	1
46	Квартира	5	2	76.58	3
47	Квартира	5	2	57.62	2
48	Квартира	5	2	56.83	2
49	Квартира	5	2	64.17	3
50	Квартира	5	2	59.01	2
79	Квартира	5	3	35.37	1
80	Квартира	5	3	51.72	2
81	Квартира	5	3	35.42	1
82	Квартира	5	3	42.93	1
83	Квартира	5	3	34.83	1
84	Квартира	5	3	51.72	2
85	Квартира	5	3	35.37	1
110	Квартира	5	4	46.13	2
111	Квартира	5	4	46.15	2
112	Квартира	5	4	46.68	2

113	Квартира	5	4	46.05	2
114	Квартира	5	4	46.15	2
115	Квартира	5	4	46.13	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	135.94
2	насосная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.47
3	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.15
4	сети связи	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.08
5	электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	15.73
6	кабельная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	17.53
7	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	420.95
8	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	349.58
9	техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	343.12
10	техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	228.47
11	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	10.36
12	подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	19.52
13	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
15	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.38
16	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
17	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.23
18	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
19	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.18
20	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
21	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	29.02
22	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
23	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.99
24	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.38
25	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.18
26	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.66
27	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.03
28	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
29	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.70
30	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.85
31	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.03
32	лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.66

33	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.85
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
35	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.38
36	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
37	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	25.31
38	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.18
39	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.03
40	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	30.62
41	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.38
42	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.18
43	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	20.74
44	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.70
45	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.70
46	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	20.74
47	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.85
48	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	8.85
49	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74
50	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.38
51	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
52	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	25.31
53	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.18
54	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.03
55	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	30.62
56	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.38
57	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.18
58	лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	20.74
59	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.70
60	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.70
61	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	20.74
62	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.85
63	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	8.85
64	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
65	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.38
66	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
67	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	25.31
68	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.18
69	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.03
70	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	30.62
71	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.38
72	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.18
73	лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	20.74
74	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.70
75	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.70

76	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.74
77	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.85
78	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	8.85
79	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
80	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.38
81	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
82	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	25.31
83	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.18
84	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.03
85	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	30.62
86	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.38
87	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.18
88	лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	20.74
89	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.70
90	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 1	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 308 316 879,31 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 231 237 659,48 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 231 237 659,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 231 237 659,48 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство двух въездов на земельный участок. Один въезд предусматривается с восточной стороны, с существующей ул. Красноармейская, второй - с северной стороны - с существующего пр. Кирова. Проектом предусматривается сеть внутривортовых проездов и подъезды к автостоянкам с асфальтобетонным покрытием для проезда любого транспорта, включая пожарные машины для осуществления пожаротушения. На территории комплекса сформирована улично-дорожная сеть в виде внутривортовых проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6,0 м. Тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0 м. Внутривортовые проезды отделяются от тротуаров и газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.20.8. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения МГН. Предусмотрен доступ на территорию МГН. Здание котельной расположено в юго-восточной части земельного участка и ограждено забором с устройством одних ворот и одной калитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На 1 этапе строительства предусмотрено размещение 123 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 14 машино-мест для МГН. На 2 этапе строительства предусмотрено размещение 327 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 19 машино-мест для МГН. На 3 этапе строительства предусмотрено размещение 71 машино-места в границах земельного участка, в том числе 17 машино-мест для МГН. На 4 этапе строительства предусмотрено размещение 65 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 12 машино-мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка предусмотрены с набивным покрытием из гранитной крошки. Малые формы на территории представлены в проекте урнами и скамейками. На игровой и физкультурной площадках предусмотрены детские игровые и спортивные комплексы, соответственно возрастной категории и соблюдая зоны безопасности для каждого отдельного компонента площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство пяти контейнерных площадок для сбора ТКО: две площадки в границе 1 этапа строительства (во дворе жилого дома), три площадки в границе 3 этапа строительства - две во дворе жилого дома и одна у коммерческого здания (магазина). К площадкам предусмотрено устройство тупикового проезда шириной 3,5 м с устройством разворотной площадки размерами 15x15 м. Площадка для мусорных контейнеров имеет асфальтобетонное покрытие с дождеприемным колодцем, со сбросом стоков в бытовую систему канализации К1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий на каждом этапе предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Доступ маломобильных групп населения категории М 4 с придомовой территории на уровень первого этажа обеспечивается посредством пандуса с уклоном 5%. Входные тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,45 м и шириной 1,6 м. Доступ МГН групп М1, М2, М3 осуществляются в каждую секцию, через основные входные группы, в которых предусмотрены лестницы Л1 с маршами шириной не менее 1,35 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 715 378,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 945 677,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 927 078,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 405 440,8 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.78	3
2	Квартира	1	1	29.53	1
3	Квартира	1	1	29.53	1

4	Квартира	1	1	56.78	3
21	Квартира	1	2	50.46	2
22	Квартира	1	2	30.17	1
23	Квартира	1	2	30.21	1
24	Квартира	1	2	45.67	2
41	Квартира	1	3	56.78	3
42	Квартира	1	3	29.53	1
43	Квартира	1	3	29.53	1
44	Квартира	1	3	56.78	3
5	Квартира	2	1	56.42	3
6	Квартира	2	1	29.21	1
7	Квартира	2	1	29.21	1
8	Квартира	2	1	56.42	3
25	Квартира	2	2	50.19	2
26	Квартира	2	2	29.85	1
27	Квартира	2	2	29.89	1
28	Квартира	2	2	45.40	2
45	Квартира	2	3	56.42	3
46	Квартира	2	3	29.21	1
47	Квартира	2	3	29.21	1
48	Квартира	2	3	56.42	3
9	Квартира	3	1	56.42	3
10	Квартира	3	1	29.21	1
11	Квартира	3	1	29.21	1
12	Квартира	3	1	56.42	3
29	Квартира	3	2	50.19	2
30	Квартира	3	2	29.85	1
31	Квартира	3	2	29.89	1
32	Квартира	3	2	45.40	2
49	Квартира	3	3	56.42	3
50	Квартира	3	3	29.21	1
51	Квартира	3	3	29.21	1
52	Квартира	3	3	56.42	3
13	Квартира	4	1	56.42	3
14	Квартира	4	1	29.21	1
15	Квартира	4	1	29.21	1
16	Квартира	4	1	56.42	3
33	Квартира	4	2	50.19	2
34	Квартира	4	2	29.85	1
35	Квартира	4	2	29.89	1
36	Квартира	4	2	45.40	2
53	Квартира	4	3	56.42	3
54	Квартира	4	3	29.21	1

55	Квартира	4	3	29.21	1
56	Квартира	4	3	56.42	3
17	Квартира	5	1	56.42	3
18	Квартира	5	1	29.21	1
19	Квартира	5	1	29.21	1
20	Квартира	5	1	56.42	3
37	Квартира	5	2	50.19	2
38	Квартира	5	2	29.85	1
39	Квартира	5	2	29.89	1
40	Квартира	5	2	45.40	2
57	Квартира	5	3	56.42	3
58	Квартира	5	3	29.21	1
59	Квартира	5	3	29.21	1
60	Квартира	5	3	56.42	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	22.70
2	водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	13.13
3	кабельная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.36
4	электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	16.17
5	сети связи	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.36
6	насосная	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	12.47
7	подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	121.86
8	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	204.23
9	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	215.62
10	лесничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
11	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
12	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.38
13	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.68
14	лесничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	19.95
15	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
16	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.05
17	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.89
18	лесничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.66
19	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
20	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.38
21	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.68

22	лесничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
23	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.38
24	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.68
25	лесничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.31
26	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.05
27	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	7.89
28	лесничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	20.74
29	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.38
30	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.68
31	лесничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74
32	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.38
33	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.68
34	лесничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.31
35	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.05
36	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	7.89
37	лесничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	20.74
38	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.38
39	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.68
40	лесничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
41	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.38
42	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.68
43	лесничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.31
44	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.05
45	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	7.89
46	лесничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	20.74
47	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.38
48	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.68
49	лесничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	20.74
50	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.38
51	коридор МОП	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.68
52	лесничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.31
53	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.05
54	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	7.89
55	лесничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	20.74
56	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.38
57	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 1	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 125 987 930,69 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861

		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 94 490 948,02 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 94 490 948,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 94 490 948,02 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенСтройГеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810561448
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГТО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтИнвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842502903
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БалтПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810416708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-044870-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47513104-089K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3236
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования "Подпорожский муниципальный район Ленинградской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:05:0104006:644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 82000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство двух въездов на земельный участок. Один въезд предусматривается с восточной стороны, с существующей ул. Красноармейская, второй - с северной стороны - с существующего пр. Кирова. Проектом предусматривается сеть внутридворовых проездов и подъезды к автостоянкам с асфальтобетонным покрытием для проезда любого транспорта, включая пожарные машины для осуществления пожаротушения. На территории комплекса сформирована улично-дорожная сеть в виде внутривладосточных проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6,0 м. Тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0 м. Внутривладосточные проезды отделяются от тротуаров и газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона с помощью бетонных бортовых камней БР 100.20.8. На пути следования пешеходов предусмотрены пониженные бортовые камни для возможности беспрепятственного перемещения МГН. Предусмотрен доступ на территорию МГН. Здание котельной расположено в юго-восточной части земельного участка и ограждено забором с устройством одних ворот и одной калитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На 1 этапе строительства предусмотрено размещение 123 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 14 машино-мест для МГН. На 2 этапе строительства предусмотрено размещение 327 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 19 машино-мест для МГН. На 3 этапе строительства предусмотрено размещение 71 машино-места в границах земельного участка, в том числе 17 машино-мест для МГН. На 4 этапе строительства предусмотрено размещение 65 машино-мест в границах земельного участка, в том числе 12 машино-мест для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка предусмотрены с набивным покрытием из гранитной крошки. Малые формы на территории представлены в проекте урнами и скамейками. На игровой и физкультурной площадках предусмотрены детские игровые и спортивные комплексы, соответственно возрастной категории и соблюдая зоны безопасности для каждого отдельного компонента площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство пяти контейнерных площадок для сбора ТКО: две площадки в границе 1 этапа строительства (во дворе жилого дома), три площадки в границе 3 этапа строительства - две во дворе жилого дома и одна у коммерческого здания (магазина). К площадкам предусмотрено устройство тупикового проезда шириной 3,5 м с устройством разворотной площадки размерами 15x15 м. Площадка для мусорных контейнеров имеет асфальтобетонное покрытие с дождеприемным колодцем, со сбросом стоков в бытовую систему канализации К1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории устраивается путём посева газонов из многолетних трав и укрепленного газона на проектируемых откосах. На территории предусмотрена посадка деревьев в целях разграничения пространств

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилым домам, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации зданий указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. На территории вокруг зданий на каждом этапе предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах колясках шириной 1,8 – 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Доступ маломобильных групп населения категории М 4 с придомовой территории на уровень первого этажа обеспечивается посредством пандуса с уклоном 5%. Входные тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,45 м и шириной 1,6 м. Доступ МГН групп М1, М2, М3 осуществляются в каждую секцию, через основные входные группы, в которых предусмотрены лестницы Л1 с маршами шириной не менее 1,35 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электрическое освещение путём установки светильников на опорах и фасадах здания. Наружное освещение котельной предусматривается светодиодными прожекторами, расположенными на фасадах здания котельной. Дата выдачи технических условий: 10.02.2020, Приложение №2 к Договору №20-001/005-ПС-20; срок действия технических условий - 5 лет; организация, выдавшая технический условия - АО "ЛОЭСК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 821 225,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 392 678,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 927 078,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 20-001/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 121 814,88 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ленинградской области"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-21657/2020 Подпорожский район
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.74	1
2	Квартира	1	1	45.73	2
3	Квартира	1	1	47.49	2

4	Квартира	1	1	45.73	2
5	Квартира	1	1	35.74	1
21	Квартира	1	2	46.49	2
22	Квартира	1	2	46.47	2
23	Квартира	1	2	46.39	2
24	Квартира	1	2	47.02	2
25	Квартира	1	2	46.47	2
26	Квартира	1	2	46.49	2
51	Квартира	1	3	35.69	1
52	Квартира	1	3	52.08	2
53	Квартира	1	3	35.35	1
54	Квартира	1	3	32.31	1
55	Квартира	1	3	35.74	1
56	Квартира	1	3	52.08	2
57	Квартира	1	3	35.69	1
86	Квартира	1	4	59.40	2
87	Квартира	1	4	64.73	3
88	Квартира	1	4	57.13	2
89	Квартира	1	4	58.02	2
90	Квартира	1	4	79.00	3
91	Квартира	1	4	43.37	1
116	Квартира	1	5	56.78	3
117	Квартира	1	5	29.53	1
118	Квартира	1	5	29.53	1
119	Квартира	1	5	56.78	3
6	Квартира	2	1	35.42	1
7	Квартира	2	1	45.46	2
8	Квартира	2	1	47.22	2
9	Квартира	2	1	45.46	2
10	Квартира	2	1	35.42	1
27	Квартира	2	2	46.13	2
28	Квартира	2	2	46.15	2
29	Квартира	2	2	46.05	2
30	Квартира	2	2	46.68	2
31	Квартира	2	2	46.15	2
32	Квартира	2	2	46.13	2
58	Квартира	2	3	35.37	1
59	Квартира	2	3	51.72	2
60	Квартира	2	3	34.83	1
61	Квартира	2	3	42.93	1
62	Квартира	2	3	35.42	1
63	Квартира	2	3	51.72	2
64	Квартира	2	3	35.37	1

92	Квартира	2	4	59.00	2
93	Квартира	2	4	64.17	3
94	Квартира	2	4	56.83	2
95	Квартира	2	4	57.62	2
96	Квартира	2	4	78.60	3
97	Квартира	2	4	42.89	1
120	Квартира	2	5	56.42	3
121	Квартира	2	5	29.21	1
122	Квартира	2	5	29.21	1
123	Квартира	2	5	56.42	3
11	Квартира	3	1	35.42	1
12	Квартира	3	1	45.46	2
13	Квартира	3	1	47.22	2
14	Квартира	3	1	45.46	2
15	Квартира	3	1	35.42	1
33	Квартира	3	2	46.13	2
34	Квартира	3	2	46.15	2
35	Квартира	3	2	46.05	2
36	Квартира	3	2	46.68	2
37	Квартира	3	2	46.15	2
38	Квартира	3	2	46.13	2
65	Квартира	3	3	35.37	1
66	Квартира	3	3	51.72	2
67	Квартира	3	3	34.83	1
68	Квартира	3	3	42.93	1
69	Квартира	3	3	35.42	1
70	Квартира	3	3	51.72	2
71	Квартира	3	3	35.37	1
98	Квартира	3	4	59.00	2
99	Квартира	3	4	64.17	3
100	Квартира	3	4	56.83	2
101	Квартира	3	4	57.62	2
102	Квартира	3	4	78.60	3
103	Квартира	3	4	42.89	1
124	Квартира	3	5	56.42	3
125	Квартира	3	5	29.21	1
126	Квартира	3	5	29.21	1
127	Квартира	3	5	56.42	3
16	Квартира	4	1	35.42	1
17	Квартира	4	1	45.46	2
18	Квартира	4	1	47.22	2
19	Квартира	4	1	45.46	2
20	Квартира	4	1	35.42	1

39	Квартира	4	2	46.13	2
40	Квартира	4	2	46.15	2
41	Квартира	4	2	46.05	2
42	Квартира	4	2	46.68	2
43	Квартира	4	2	46.15	2
44	Квартира	4	2	46.13	2
72	Квартира	4	3	35.37	1
73	Квартира	4	3	51.72	2
74	Квартира	4	3	34.83	1
75	Квартира	4	3	42.93	1
76	Квартира	4	3	35.42	1
77	Квартира	4	3	51.72	2
78	Квартира	4	3	35.37	1
104	Квартира	4	4	59.00	2
105	Квартира	4	4	64.17	3
106	Квартира	4	4	56.83	2
107	Квартира	4	4	57.62	2
108	Квартира	4	4	78.60	3
109	Квартира	4	4	42.89	1
128	Квартира	4	5	56.42	3
129	Квартира	4	5	29.21	1
130	Квартира	4	5	29.21	1
131	Квартира	4	5	56.42	3
45	Квартира	5	2	46.13	2
46	Квартира	5	2	46.15	2
47	Квартира	5	2	46.05	2
48	Квартира	5	2	46.68	2
49	Квартира	5	2	46.15	2
50	Квартира	5	2	46.13	2
79	Квартира	5	3	35.37	1
80	Квартира	5	3	51.72	2
81	Квартира	5	3	34.83	1
82	Квартира	5	3	42.93	1
83	Квартира	5	3	35.42	1
84	Квартира	5	3	51.72	2
85	Квартира	5	3	35.37	1
110	Квартира	5	4	59.00	2
111	Квартира	5	4	64.17	3
112	Квартира	5	4	56.83	2
113	Квартира	5	4	57.62	2
114	Квартира	5	4	78.60	3
115	Квартира	5	4	42.89	1
132	Квартира	5	5	56.42	3

133	Квартира	5	5	29.21	1
134	Квартира	5	5	29.21	1
135	Квартира	5	5	56.42	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	228.41
2	помещение ввода тепловых сетей	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	10.36
3	подвал	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	19.52
4	техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	343.12
5	техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	349.58
6	техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	техническое	420.98
7	подвал	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	135.94
8	насосная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	12.47
9	водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.15
10	сети связи	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	10.08
11	электрощитовая	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	15.73
12	кабельная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	17.53
13	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.85
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.03
15	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.66
16	коридор МОП	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.85
17	лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.66
18	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.03
19	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.70
20	коридор МОП	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.70
21	лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	29.02
22	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.03
23	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.99
24	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.38
25	коридор МОП	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.18
26	лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	17.32
27	тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.03
28	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	6.94
29	коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.18
30	лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.66
31	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.03
32	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.38

33	коридор МОП	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.68
34	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.85
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	20.74
36	коридор МОП	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.85
37	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.74
38	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.70
39	коридор МОП	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.70
40	лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	30.62
41	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	7.38
42	коридор МОП	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	9.18
43	лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	24.39
44	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.18
45	коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	6.94
46	лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	20.74
47	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	6.38
48	коридор МОП	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	6.68
49	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.85
50	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	20.74
51	коридор МОП	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.85
52	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.74
53	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.70
54	коридор МОП	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.70
55	лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	30.62
56	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	7.38
57	коридор МОП	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	9.18
58	лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	24.39
59	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.18
60	коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	6.94
61	лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	20.74
62	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	6.38
63	коридор МОП	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	6.68
64	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.85
65	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	20.74
66	коридор МОП	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.85
67	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.74
68	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.70
69	коридор МОП	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.70
70	лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	30.62
71	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	7.38
72	коридор МОП	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	9.18
73	лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	24.39
74	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.18
75	коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	6.94

76	лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	20.74
77	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	6.38
78	коридор МОП	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	6.68
79	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.74
80	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.70
81	коридор МОП	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.70
82	лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	30.62
83	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	7.38
84	коридор МОП	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	9.18
85	лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	24.39
86	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	13.18
87	коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	6.94
88	лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	20.74
89	коридор МОП	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	6.38
90	коридор МОП	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	6.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 5	Система отопления	Отопление
21	Подземная часть, подъезд 5	ГРЩ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 287 203 350,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:05:0104006:644

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 215 402 512,50 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 215 402 512,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 215 402 512,50 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 396 418 182,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:05:0104006:644
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440911634224365470616021606477201409

Владелец: **ООО "СПЕЦАСТРОЙЩИК ЛО 1", Сидельников
Виктор Александрович, р-н ГАТЧИНСКИЙ, ГАТЧИНА**

Действителен: с 24.04.2020 по 24.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201580872407983334178801377

Владелец: **Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Лобановский Дмитрий Александрович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.12.2019 по 13.12.2020