



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество "Завод  
железобетонных изделий-5"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7722059768, ОГРН 1027700309735  
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 29529

109316, Москва, ул. Мельникова, д.3  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77223000-005749

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

общественно-жилой комплекс (1-я очередь - наземная автостоянка, ЦТП, РТП,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

жилые секции 1-6, подземный гараж) 2 пусковой комплекс, 1 очередь строительства  
секции 5 и 6

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Южнопортовый,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

улица Мельникова, д. 3, корп. 7

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Южнопортовый,

улица Мельникова, вл. 3



## 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту              | Фактически              |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |                         |                         |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 57748,8                 | 64223                   |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 55041,9                 | 61290                   |
| Общая площадь  | кв.м              | 19249,6                 | 18072,1                 |
| Площадь встроено-пристроенных помещений  | кв.м              | -                       | -                       |
| Количество зданий  | штук              | 1                       | 1                       |
| Помещения БКТ (общая площадь)  | кв.м.             | 618,70                  | 585,00                  |
| Количество мест хранения автомобилей   | м/мест            | -                       | -                       |
| <b>II. Нежилые объекты</b>   |                   |                         |                         |
| Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.) |                   |                         |                         |
| Количество мест  |                   | -                       | -                       |
| Количество посещений   |                   | -                       | -                       |
| Вместимость  |                   | -                       | -                       |
| <b>Объекты производственного назначения</b>  |                   |                         |                         |
| Мощность   | -                 | -                       | -                       |
| Производительность   | -                 | -                       | -                       |
| Протяженность  | -                 | -                       | -                       |
| Материалы фундаментов  |                   | -                       | -                       |
| Материалы стен   |                   | -                       | -                       |
| Материалы перекрытий   |                   | -                       | -                       |
| Материалы кровли   |                   | -                       | -                       |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>  |                   |                         |                         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 12745,7                 | 12420,8                 |
| Количество этажей  | штук              | 18-<br>19+тех.эт+подвал | 18-<br>19+тех.эт+подвал |
| Количество секций  | секций            | 2                       | 2                       |
| Количество квартир - всего   | штук/ кв.м        | 174/12745,7             | 174/12420,8             |
| в том числе:   |                   |                         |                         |
| 1-комнатные  | штук/ кв.м        | 51/3735,8               | 51/2422,3               |
| 2-комнатные  | штук/ кв.м        | 70/5127,5               | 70/4873,1               |

PBN0015782



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77223000-005749**

|  |            |                           |                           |
|--|------------|---------------------------|---------------------------|
| 3-комнатные  | штук/ кв.м | 53/3882,25                | 53/5125,4                 |
| 4-комнатные  | штук/ кв.м | -                         | -                         |
| более чем 4-комнатные  | штук/ кв.м | -                         | -                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м       | 13391,7                   | 13066,8                   |
| Материалы фундаментов  |            | ж/б монолит               | ж/б монолит               |
| Материалы стен   |            | смешанные                 | смешанные                 |
| Материалы перекрытий   |            | железобетонное монолитное | железобетонное монолитное |
| Материалы кровли   |            | рулонная                  | рулонная                  |
| Сети инженерно- технического обеспечения                                   |            | -                         | -                         |
| Теплоснабжение: Труба ст. в ППУ изоляции /в т.ч./                          | м.п.       | 197                       | 197                       |
| 2d=325в полупроходном ж/б канале   | м.п.       | 179                       | 179                       |
| 2d=219 в непроходном ж/б канале /ввод/                                     | м.п.       | 18                        | 18                        |
| Водовыпуск /в т.ч./  | м.п.       | 33                        | 33                        |
| ж/б труба Д=400мм  | м.п.       | 30                        | 30                        |
| ст. труба Д=100мм  | м.п.       | 3                         | 3                         |
| Водоснабжение /в т.ч./   | м.п.       | 190                       | 190                       |
| Труба вчшг d=250 мм  | м.п.       | 176                       | 176                       |
| Труба вчшг 2d=100 мм /ввод/  | м.п.       | 14                        | 14                        |
| Канализация /в т.ч./   | м.п.       | 502                       | 502                       |
| Труба вчшг d=200, 250 мм   | м.п.       | 224                       | 224                       |
| Труба вчшг d=300, 400 мм   | м.п.       | 45                        | 45                        |
| Труба вчшг d=280, 355 мм   | м.п.       | 189                       | 189                       |
| Труба вчшг d=100, 150 мм /выпуск/  | м.п.       | 44                        | 44                        |
| Водосток /в т.ч./  | м.п.       | 486                       | 486                       |
| Труба вчшг d=500 мм  | м.п.       | 398                       | 398                       |
| Труба Pragma d=400мм   | м.п.       | 48                        | 48                        |
| Труба вчшг d = 89, 100 и 150 мм /выпуск/                                   | м.п.       | 40                        | 40                        |
| Радиофикация /в т.ч./  | м.п.       | 951                       | 951                       |
| Провод БСМ1 д=3мм  | м.п.       | 886                       | 886                       |
| Кабель МРМПЭ2/1,2  | м.п.       | 65                        | 65                        |

**IV. Стоимость строительства**

|  |             |   |   |
|--|-------------|---|---|
| Стоимость строительства объекта – всего: | тыс. рублей | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей | - | - |

**V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|  |          |                             |  |
|--|----------|-----------------------------|--|
| Класс энергоэффективности здания                     |          | В (высокий)                 | В (высокий)                              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/м2 | 68,5                        | 68,5                                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | Минераловатные плиты        | Минераловатные плиты                     |
| Заполнение световых проемов                          |          | Стеклопакеты ПВХ, витражи с | Стеклопакеты ПВХ, витражи с алюминиевыми |



|                            |            |
|----------------------------|------------|
| алюминиевыми<br>профилями. | профилями. |
|----------------------------|------------|

Заместитель председателя

« 27 » июня 2014 г.

М.П.



А.Н. Кравчук



PBN0015782