



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-28014-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Жильё"
2.2.1.2. ИНН:	5018198181
2.2.1.3. ОГРН:	1195081001455
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной,

	социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом поз. 2 с подземной автостоянкой, помещениями общественного назначения.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Жабкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	территория ЖК Живописный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0030210:11651
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-18947-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский

	городской округ, вблизи д. Жабкино. 1-й пусковой комплекс. Жилой дом поз. 2 с подземной автостоянкой, помещениями общественного назначения
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	44364,6
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20982,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20460,3
6.8. Количество помещений (штук):	782
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	347
6.10. Количество жилых помещений (штук):	435
6.11. в том числе квартир (штук):	435
6.12. Количество машино-мест (штук):	149
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.18. Иные показатели:	Общий строительный объем здания – 166563,5 куб.м; Итого квартир, в том числе: 1 - комнатные - 163 шт, общей площадью – 5323,9 кв.м; 2 - комнатные - 236 шт, общей площадью – 12687,9 кв.м; 3 - комнатные - 36 шт., общей площадью – 2448,5 кв.м; Общая

	<p>площадь кладовых – 888,4/204 кв.м/шт. Общая площадь машиномест - 149 шт, общей площадью – 2071,7 кв.м; Общая площадь нежилых помещений торгово-офисного назначения - 880,5/15 кв.м/шт; Общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома – 402,5/34 кв.м/шт, из них на -1 этаже расположены: - Водомерный узел (1 шт.) – 14,0 кв.м; – ИТП (1 шт.) – 27,9 кв.м; – КУИ (13 шт.) – 96,2 кв.м; – Водомерный узел, насосная (1 шт.) – 30,9 кв.м; – Подсобное помещение (1 шт.) – 15,0 кв.м; – Помещение сетей (8 шт.) – 71,4 кв.м; – Узел учета тепловой энергии, ИТП (1 шт.) – 48,0 кв.м; – Электрощитовая (8 шт.) – 99,1 кв.м; Общая площадь нежилых помещений общего пользования – 556,9/94 кв.м/шт, из них на 1 этаже расположены: Зона безопасности для МГН – 63,6/22 кв.м/шт, из них на 2 этаже расположены: Зона безопасности для МГН – 164,4/24 кв.м/шт, из них на 3 этаже расположены: Зона безопасности для МГН – 164,4/24 кв.м/шт, из них на 4 этаже расположены: Зона безопасности для МГН – 164,5/24 кв.м/шт.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.05.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)