



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru; info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30738

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » декабря 2017 г.

№ 77-219000-008139-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многофункциональный жилой комплекс. 5-й этап - корпус "5"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ЮАО, Варшавское шоссе, д. 141, корп. 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008005:8736**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-219000-012170-2016**, дата выдачи «**02**» **февраля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	57227,3	57227,3
в том числе надземной части	куб.м.	55145,0	55145,0
Общая площадь	кв.м.	16410,0	16410,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	422,4	423,9
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	137,8	136,9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11588,25	11575,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	422,4	423,9
Количество этажей	шт.	25+подвал/техп одп.+технич. чердак	26
в том числе подземных	шт.	подвал/техподп	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240/11588,25	240/11575,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	24/1125,35	24/1117,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	72/3598,80	72/3589,9
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/1946,4	24/1943,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008139-2017

3

в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/1942,5	24/1935,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
стидии	шт./кв.м.	96/2975,2	96/2989,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11588,25	11575,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	кв.м.	137,8	136,9
Мощность	кВт	1368,85	1368,85
Производительность	Гкал/час	1,177	1,177
Расход сетевой воды	т/ч	21,36	21,36
Водопровод труба ВЧШГ Д300	п.м.	610,6	611
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	34,1	34
Канализация труба ВЧШГ Д200,250	п.м.	572,98	573
Канализация труба ВЧШГ Д100,150	п.м.	4,84	5
Водосток ж/б труба Д 400	п.м.	754,61	755
Водосток труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	8,33	8
Наружное освещение:	-	-	-
БРП (встроенная)	шт.	1	1
Кабель ВБбШв 4x16	м	1981	1981
Кабель ВБбШв 4x50	м	650	650
Кабель ВБбШв 4x95	м	11	11
Опора наружного освещения однорожковая (направлена в одну сторону) Тверь высотой 4м с лампой 28 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	30	30
Опора наружного освещения однорожковая (направлена в одну сторону) Тверь высотой 4м с лампой 56 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	1	1
Опора наружного освещения однорожковая (направлена в одну сторону) Тверь высотой 6м с лампой 28 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	3	3
Опора наружного освещения однорожковая (направлена в одну сторону) Тверь высотой 6м с лампой 56 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	20	20
Опора наружного освещения двухрожковая (разнонаправленная 180 градусов) Тверь высотой 4м с лампами 28 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	4	4
Опора наружного освещения двухрожковая (разнонаправленная 90 градусов) Тверь высотой 4м с лампами 28 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	1	1
Опора наружного освещения двухрожковая (разнонаправленная 180 градусов) Тверь	шт.	2	2

высотой 4м с лампами 56 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3			
Опора наружного освещения двухрожковая (разнонаправленная 180 градусов) Тверь высотой 6м с лампами 56 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	1	1
Опора наружного освещения двухрожковая (разнонаправленная 180 градусов) Тверь высотой 6м с лампами 28 и 56 Вт, с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	1	1
Торшер Тверь –MT мощность 8 Вт с закладной FM/TV-MT	шт.	40	40
Опора для прожектора высотой 4м с двумя кронштейнами направленными в одну сторону с закладной FM6-150*150, с декоративным фланцем FLD3	шт.	6	6
Прожектор. 103JTS.4.01-I213S	-	12	12
Шкаф для отключения наружного освещения детских и спортивных площадок ШУНО-СС.02.1К	-	4	4
Электроснабжение:	-	-	-
Кабель АПвБШп(г) 4х240мм.	м	2145	2145
Кабель АПвБШп(г) 4х95мм.	м	701	701
Кабель АПвБШп(г) 4х70мм.	м	664	664
Сети связи и телевидения:	м	-	-
Кабельная канализация: труба 2 отв. ПНД Д100мм	м	544,75	545
Кабель оптический ДОЛ-Н-32У (4*8)-2,7кН	м	1200	1200
Кабель оптический ДОЛ-Н-16У (2*8)-2,7кН	м	750	750
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон В25 W6 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А 500, А 400, А 240	Бетон В25 W6 Фундаментная плита 1000 мм Арматура класса А 500, А 400, А 240
Материалы стен	-	Бетон В30 W6, стены толщиной 160, 200 и 450 мм, пилястры 300мм, пилоны 600х600 мм. Сборные конструкции: Внутренние стеновые панели 140 и 160 мм бетон В30. Наружные стеновые панели: навесные трёхслойные, толщина 320 и 420 мм бетон В15 и В25	смешанные
Материалы перекрытий	-	Перекрытие Р В П № 0019674 техподполья: Бетон В30 W6 толщиной 200 мм. Перекрытие над 1-ым эт. Бетон	Бетон В30 W6 толщиной 200 мм. Перекрытие над 1-ым эт. Бетон В30 W6 плита толщиной 700 и

		В30 W6 плита толщиной 700 и 1000 мм. Сборные перекрытия сплошные на одну комнату толщиной 140 мм Бетон В22,5 W6.	1000 мм. Сборные перекрытия сплошные на одну комнату толщиной 140 мм Бетон В22,5 W6.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.	Кровля плоская, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В++ (повышенный)	В++ (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	115,09	115,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен – пенополистирол 170мм, в составе трёхслойных наружных ж/б панелей; наружных стен 1-го этажа – плитами из минерал ватного утеплителя толщиной 150 мм.	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен – пенополистирол 170мм, в составе трёхслойных наружных ж/б панелей; наружных стен 1-го этажа – плитами из минерал ватного утеплителя толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир – оконные блоки в ПВХ-переплётах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием класс А1; Окна и входные двери 1-го этажа – витражные конструкции из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными	Окна квартир – оконные блоки в ПВХ-переплётах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием класс А1; Окна и входные двери 1-го этажа – витражные конструкции из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными

		профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, сопротивление теплопередаче класса Г1.	стеклопакетами с мягким селективным покрытием, сопротивление теплопередаче класса Г1.
Поквартирные:	-	-	-
устройство распределения тепловой энергии INDIV-X-10V	шт.	640	640
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	240	240
Счетчик воды универсальный с радиовыходом "Пульсар", Ду-15	шт.	720	720
Счетчик воды универсальный с радиовыходом "Пульсар", Ду-15	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии электрощитовых ВРУ-1, ВРУ-2, ИТП: Меркурий 230 ART	шт.	13	13
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-201	шт.	1	1
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-400	шт.	2	2
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-200	шт.	1	1
Счетчик на вводе водопровода ВВ-50	шт.	1	1
Счетчики на ГВС – МТКІ-32	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 04.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 04.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 04.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 04.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 04.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 04.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 04.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 04.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;
от 04.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г. № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 13 декабря 2017 г.



РВД 0000846