



ООО «БАУ СИТИ»

ИНН 7840390895 КПП 784201001 ОГРН 1089847210892

р/сч 40702810000850000011 в ПАО Банк «ФК Открытие»

к/сч 30101810200000000720 БИК 044030720

191014, Санкт-Петербург, ул. Парадная, д. 7, лит. А, пом. 6Н, офис 20

тел.: (812) 207-0-702 e-mail: info@baucity.spb.ru

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

09.01.2017

**о строительстве многоквартирного дома
со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом
по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, д. 102, литера А
(проектная декларация опубликована в газете «Санкт-Петербургские ведомости» №22(5639) от
09.02.2016)**

1. Внести изменения в п. 1.1 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«1.1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика:

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БАУ СИТИ» (далее - ООО «БАУ СИТИ»)

Коммерческое обозначение: BAU CITY (свидетельство на товарный знак №397538 зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 25.12.2009 г.)

Место нахождения: 191014, Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Парадная, дом 7, литера А, помещение 6 Н, офис 20

Генеральный директор: Удальцов Евгений Михайлович

Режим работы: понедельник-пятница, 09:00-18:00

Официальный сайт: www.b-haus.ru

Телефон: (812) 207-07-02

Адрес электронной почты: info@baucity.spb.ru».

2. Внести изменения в п. 1.5 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«1.5. Сведения о членстве застройщика в саморегулируемых организациях и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

свидетельство №С-255-78-1278-78-171116 выдано 17.11.2016 Ассоциацией СРО «ОсноваСтрой»»

3. Внести изменения в п. 2.1 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2.1. Сведения о строящемся объекте, его коммерческом обозначении, результатах инженерных изысканий и экспертизы:

Объект: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, д. 102, литера А.

Строительство осуществляется в 1 этап, начало работ – апрель 2016, завершение работ – декабрь 2018 г.

Коммерческое наименование объекта: ЖК «BAU HAUS»

Архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «СМ-Проект» (ИНН 7810246968).

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Гелиос» (ИНН 7842463690).

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ЛЕНТИСИЗ» (ИНН 7826692767).

Инженерно-экологические изыскания выполнены: ООО «Зеленый Свет изыскания» (ИНН 7806493530).

Проектная документация и инженерные изыскания утверждены положительным заключением ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», регистрационный номер №4-1-1-0494-15 от 10.12.2015.

4. Дополнить п. 2.4 раздела «Информация о проекте строительства» пунктом 2.4.1 в следующей редакции:

«2.4.1. Сведения о планируемом подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

Подключение к системе теплоснабжения по договору с ПАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на сумму 14 046 613,80 руб., условия подключения №1173/81070201/5-22 от 01.07.2015 г.

Подключение к системе холодного водоснабжения по договору с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на сумму 186 353,86 руб., технические условия 48-27-5365/16-2-1-ВС от 09.06.2016; по договору с ГУП «Водоканал» на сумму 866 560,45 руб., технические условия №48-27-5365/16-3-1-ВС от 09.06.2016 г.

Подключение к системе водоотведения по договору с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на сумму 1 305 844,36 руб., технические условия №48-27-5365/18-3-1-ВО от 09.06.2016 г.; по договору с ГУП «Водоканал» на сумму 169 412,60 руб., технические условия №48-27-5365/16-2-1-ВО от 09.06.2016 г.

Подключение к системе электроснабжения по договору с АО «Санкт-Петербургские электрические сети» на сумму 19 339 579,15 руб., технические условия №2710/16 от 30.12.2016 г.

Подключение к сетям связи согласно техническим условиям АО «Северен-Телеком» от 12.11.2015 №119/2015.

5. Внести изменения в п. 2.7 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2.7. Сведения о составе общего имущества строящегося многоквартирного дома с указанием перечня помещений общего пользования и их площади, перечнем и характеристиками технологического и инженерного оборудования:

Земельный участок (площадью 8 842 кв.м), тамбуры (совокупной площадью 109,96 кв.м), вентиляционные камеры (совокупной площадью 105,46 кв.м), помещение ИТП (площадью 132,93 кв.м), лестницы (совокупной площадью 380,22 кв.м), кладовая люминесцентных ламп (площадью 4,99 кв.м), насосная (площадью 25,74 кв.м), водомерный узел (площадью 25,96 кв.м), кабельная (площадью 32,48 кв.м), лифтовые холлы (совокупной площадью 208,06 кв.м), коридоры (совокупной площадью 941,18 кв.м), кладовые уборочной техники (совокупной площадью 45,04 кв.м), колясочная (площадью 6,96 кв.м), диспетчерская (площадью 14,81 кв.м), санузел (площадью 4,29 кв.м), вестибюль (площадью 215,23 кв.м), ГРЩ (площадью 22,76 кв.м), пожарная насосная (площадью 12,67 кв.м), коллекторные (совокупной площадью 32 кв.м), чердак (совокупной площадью 381,41 кв.м)

с установкой в соответствующих помещениях следующего технологического и инженерного оборудования: ВРУ-1, ВРУ-2, ЩЭУГ, ИТП, САПТ, Grundfos Hydro MX 2CR 32-6-2, МУПТВ 50-Г-ГВ, ППКОП 011249-2-1 РУБЕЖ-2ОП, СГС-22-МЕ, ХВС Grundfos Hydro MPC-E 3CRE 5-9, ХВС Grundfos Hydro MPC-E 3CRE 5-16, КРОВ 61-071-00750/04, ВКОП-0-090-Н-01100/4-У1, (КТСД) «Кристалл» НПФ «Вектор-Н8».

Генеральный директор
ООО «БАУ СИТИ»



Е.М. Удальцов