



Комитет
госстройнадзора ПО

06-6203/2021
13.08.2021

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик**

«ИнвестАльянс»

(наименование застройщика)

188640, Ленинградская область,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Всеволожский район, г. Всеволожск,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

Всеволожский проспект, дом 17, ком. 218

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 августа 2021 года

№ 47-RU47504308-090K-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгового-бытового назначения и встроенными помещениями для размещения объектов здравоохранения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-033594-2021 от 24 июня 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:105098	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.06.2021 № РФ-47-4-04-2-08-2021-0387, выдан администрацией муниципального образования, «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект», 2021 год, шифр проекта: 02-ГК-ПИР-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	56535,4	Площадь участка (кв. м): 9285
	Объем (куб. м):	167676,4	в том числе подземной части (куб. м): 10626,9
	Количество этажей (шт.):	16-25	Высота (м): 72,51
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3482,7	Количество секций (шт.): 6
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	36794,1	Лифты (шт.): 13
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	37634,3	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 36353,1
	Общая площадь коммерческих помещений (кв. м):	877,2	Общая площадь кладовых (кв. м): 835,4

5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, в границе квартала № 1.3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” июня 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 02-ГК-ПИР-П -ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Абузов

(расшифровка подписи)

“ 13 ” августа 20 21 г.

м.п.



Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.