

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
**«Стройуниверсал»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 7730716632  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, ул. Платановая, д. 11Б, пом. 31  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 июля 2021 г.

№ RU-23-309- 1480 -2021

I. **Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Многоквартирные жилые дома литер «В» и «Д» переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса «Лазурный берег». 10 этап строительства»  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0126001:1250  
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, р-н Мамайского перевала

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU-23-309-8356-2020, дата выдачи 25.12.2020, орган, выдавший разрешение  
 № RU-23-309-7681-2018, дата выдачи 28.05.2018  
 на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Жилой дом литер «В» (№ 19 по генплану)	куб. м	15765,24	15765,24
Жилой дом литер «Д» (№ 18 по генплану)		40033,91	40033,91
ТП № 1		1112,39	1112,39
ТП № 2		728,73	728,73
ТП № 3		1085,36	1085,36
в том числе надземной части			
Жилой дом литер «В» (№ 19 по генплану)	куб. м	15141,71	15141,71
Жилой дом литер «Д» (№ 18 по генплану)		38192,85	38192,85
Общая площадь			
Жилой дом литер «В» (№ 19 по генплану)	кв.м	4371,3	4371,3
Жилой дом литер «Д» (№ 18 по генплану)		11236,9	11236,9
ТП № 1		582,8	582,8
ТП № 2		322,4	322,4
ТП № 3		484,4	484,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) ТП № 1, ТП № 2, ТП № 3 (№ 20, 21, 22 по генплану)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
ТП №1	шт.	1	1
ТП №2	шт.	1	1

002708

ТП №3	шт.	1	1
в том числе подземных			
ТП №1	шт.	1	1
ТП №2	шт.	1	1
ТП №3	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
ТП №1			
ТП №2			
ТП №3			
Материалы стен		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
ТП №1			
ТП №2			
ТП №3			
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
ТП №1			
ТП №2			
ТП №3			
Материалы кровли		плоская	плоская
ТП №1			
ТП №2			
ТП №3			
Иные показатели:		-	-
Строительный объем подземной части:			
ТП № 1	куб.м	1112,39	1112,39
ТП №2		728,73	728,73
ТП №3		1085,36	1085,36
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом литер «В» (№ 19 по генплану)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	3195,4	3195,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	804,0	804,0
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	31	31/3195,4
1-комнатные	шт./кв.м	8	8/578,8
2-комнатные	шт./кв.м	9	9/785,8
3-комнатные	шт./кв.м	11	11/1248,3
4-комнатные	шт./кв.м	2	2/401,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1	1/180,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		3535,7	3535,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков	монолитный железобетонный каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели:			
площадь общего имущества	кв.м	744,4	744,4
строительный объем подземной части	куб.м	623,53	623,53
<b>Жилой дом литер «Д» (№ 18 по генплану)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	5949,5	5981,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м	3742,8	3742,8

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6,8	6,8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	56	56/5981,3
1-комнатные	шт./кв.м	23	23/1455,7
2-комнатные	шт./кв.м	23	23/2368,8
3-комнатные	шт./кв.м	5	5/1077,2
4-комнатные	шт./кв.м	4	4/902,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1	1/177,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		7434,1	7434,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков	монолитный железобетонный каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели			
площадь общего имущества	кв.м	2147,3	2147,3
строительный объем подземной части	куб.м	1841,06	1841,06

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Жилой дом литер «В» (№ 19 по генплану)		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Жилой дом литер «Д» (№ 18 по генплану)			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2		
Жилой дом литер «В» (№ 19 по генплану)		233,838 (Вт*ч/м2)	233,838 (Вт*ч/м2)
Жилой дом литер «Д» (№ 18 по генплану)		480,668 (Вт*ч/м2)	480,668 (Вт*ч/м2)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool из минеральной каменной ваты на синтетическом вяжущем в два слоя 50 мм	Rockwool из минеральной каменной ваты на синтетическом вяжущем в два слоя 50 мм
Заполнение световых проемов		Алюминиевые переплеты с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Алюминиевые переплеты с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов \_\_\_\_\_ 03.06.2021

\_\_\_\_\_ 15.06.2021

\_\_\_\_\_ 09.05.2021

Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013  
№ 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о  
кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

\_\_\_\_\_ 06.07.2021 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано,  
проинформировано и печатью администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено *(два)* листа

Заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

А.В. Кирсанов



202500