



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Аркада", 141190, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Щелковский муниципальный район, г. Щелково,

полное наименование организации – для

Фряновское шоссе, д.1, grandmo@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2017

№ RU50-68-9624-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоэтажные жилые дома (корпуса К-13,К-14,К-15)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., Щелковский м. р-н, г.п. Щелково, г. Щелково, мкр. Потаповский, д. 1 (постановление администрации Щелковского муниципального района от 24.07.2017 № 4646 " О присвоении адресов объектам адресации");

Российская Федерация, Московская обл., Щелковский м. р-н, г.п. Щелково, г. Щелково, мкр. Потаповский, д. 1, к. 1 (постановление администрации Щелковского муниципального района от 10.08.2017 № 5042 " О присвоении адресов объектам адресации");

Российская Федерация, Московская обл., Щелковский м. р-н, г.п. Щелково, г. Щелково, мкр. Потаповский, д. 1, к. 2 (постановление администрации Щелковского муниципального района от 31.07.2017 № 4770 " О присвоении адресов объектам адресации")

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0050506:1081, 50:14:0050506:1082, 50:14:0050506:1348

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50510105-**

№ **47/2013**, дата выдачи **27.03.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрацией городского поселения Щёлково Щелковского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом К-13 со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	120315,0	129181,0
в том числе надземной части	куб.м.	112657,0	-
Общая площадь	кв.м.	33491,93	33746,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1559,5	1549,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом К-14 со встроенными общественными помещениями на первом этаже в 7-11 секциях</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	223997,0	227097,0
в том числе надземной части	куб.м.	212691,0	-
Общая площадь	кв.м.	60298,44	59923,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2179,57	2187,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом К-15 с пристроенными общественными помещениями (3 этажа)</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	86084,0	82574,0
в том числе надземной части	куб.м.	81312,0	-
Общая площадь	кв.м.	22363,34	22391,3

Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	523,38	598,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом К-13 со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	21971,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	-	10978,7

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12-15-17+технический этаж+подвал	14-19
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	432	432
1-комнатные	шт./кв.м	228	228/9022,9
2-комнатные	шт./кв.м	166	166/9924,1
3-комнатные	шт./кв.м	38	38/3024,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22387,43	22768,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	двухслойные из керамического кирпича и блоков из ячеистого бетона	двухслойные из керамического кирпича и блоков из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	совмещенная мягкая	совмещенная мягкая
Иные показатели			
студии	шт.	-	32
1-комнатные квартиры	шт.	-	196
Жилой дом К-14 со встроенными общественными помещениями на первом этаже в 7-11 секциях			
Общая площадь	кв.м.	41371,87	41054,2

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2187,6
Количество этажей	шт.	15-17+технический этаж+техподполье	17-19
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	801	801
1-комнатные	шт./кв.м	404	404/15904,0
2-комнатные	шт./кв.м	365	365/22408,3
3-комнатные	шт./кв.м	32	32/2741,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	42409,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	двухслойные из керамического кирпича и блоков из ячеистого бетона	двухслойные из керамического кирпича и блоков из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	совмещенная мягкая	совмещенная мягкая

Иные показатели			
1-комнатные квартиры	шт.	-	340
студии	шт.	-	64
Жилой дом К-15 с пристроенными общественными помещениями (3 этажа)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	15530,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3582,2
Количество этажей	шт.	12-17+технический этаж+техподполье	14-19
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	307	307
1-комнатные	шт./кв.м	156	156/15530,4
2-комнатные	шт./кв.м	151	151/9312,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16238,96	16079,3
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	двухслойные из	двухслойные из

		керамического кирпича и блоков из ячеистого бетона	керамического кирпича и блоков из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли	-	совмещенная мягкая	совмещенная мягкая
Иные показатели			
Сеть электрообеспечения	м	311	311
кабельные линии 10 кВ АПвПуг-10 (1х240/70)			
Трансформаторная подстанция ТП№1- 2БКТП	кв.м	20,8	20,8
Трансформаторная подстанция ТП№2- 2БКТП	кв.м	20,8	20,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом К-13 со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	-	37,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом К-14 со встроенными общественными помещениями на первом этаже в 7-11 секциях			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	-	29,7
Материалы утепления наружных	-	-	-



ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-
<b>Жилой дом К-15 с пристроенными общественными помещениями (3 этажа)</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2.	-	33,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 25.10.2017, кадастровый инженер Пащенко Михаил Леонидович, № квалификационного аттестата 77-13-280

Технический план от 27.10.2017, кадастровый инженер Пащенко Михаил Леонидович, № квалификационного аттестата 77-13-280

Технический план от 31.10.2017, кадастровый инженер Пащенко Михаил Леонидович, № квалификационного аттестата 77-13-280

Технический план от 25.10.2017, кадастровый инженер Провоторов Андрей Николаевич, № квалификационного аттестата 50-11-487

Технический план от 25.10.2017, кадастровый инженер Провоторов Андрей Николаевич, № квалификационного аттестата 50-11-487

Технический план от 25.10.2017, кадастровый инженер Провоторов Андрей Николаевич, № квалификационного аттестата 50-11-487

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.11.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)