

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖСК «КУБ»

_____ Яценко С. А.
07.09.2018г.

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КУБ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «КУБ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352360
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тбилисский
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> : станция
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тбилисская
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> : Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> : дом 33 А
	1.2.9	Тип помещений <2> : офис 36
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, среда, пятница
	1.3.2	Рабочее время: С 10-00 до 16-00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 89282825200
	1.4.2	Адрес электронной почты: kub12017@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.kubt.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Яценко
	1.5.2	Имя: Семен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Председатель правления
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилищно – строительный кооператив (ЖСК) «КУБ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2364015550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375047360
	2.1.3	Год регистрации : 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Куб»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 2345006864
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.5	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.7	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Монолит»
	3.1.8	Индивидуальный номер налогоплательщика 2335015010
	3.1.9	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4.	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Бушуев
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.7	Фамилия: Гафаров
	3.3.8	Имя: Артур
	3.3.9	Отчество (при наличии): Газинурович
	3.3.10	Гражданство: Россия
	3.3.11	Страна места жительства: Россия
	3.3.12	% голосов в органе управления:

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.13	Фамилия: Щербина
	3.3.14	Имя: Валентина
	3.3.15	Отчество (при наличии) : Ивановна
	3.3.16	Гражданство: Россия
	3.3.17	Страна места жительства: Россия
	3.3.18	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> :
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> :
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> :
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> :
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <u><12></u></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <u><13></u></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <u><14></u></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2017г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: отсутствует

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> : отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> : отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> : отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : не применялось

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 многоквартирный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> : Малозэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тбилисский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : станция
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тбилисская
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> : ул
	9.2.9	Наименование улицы: Толстого
	9.2.10	Дом: 1 «Б»
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> : <i>жилое</i>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> :
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> : 1496,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены- кирпичной кладка, утеплитель, лицевой облицовочный кирпич. Каркас- из кирпично-блочных стен.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> : Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> : С-нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> : 7 баллов в соответствии с картой сейсмического районирования ОСП-2015-А расположена в зоне с фоновой сейсмичностью по карте А (10% сейсмической вероятности)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Кап"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 7839035092
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации - и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – .
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации : и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий :

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы –
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации : и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23530308-0403-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07 декабря 2017г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13 января 2020 г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> :
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Тбилисский район
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома		

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> : право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> : Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2900006120
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16 августа 2018 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> : 01 сентября 2018 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> : 01 августа 2021 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> :
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> : публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: исполнительно-распорядительный орган
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> : Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:29:0304014:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5358 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство вокруг здания отмостки шириной 1м, проезда шириной 5,5 м тротуаром шириной 1,5м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытия проездов, тротуаров и отмостков-асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Покрытие подходов к площадкам-плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок-улучшенное-грунтовое и газон. Покрытие хозяйственных площадок-асфальтобетонное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со свои назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороборочных машин. На площадке сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья и чистки ковров-стойки соответствующего назначения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона с суц. деревьями и кустарниками. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений. деревья и кустарники расположены вдоль спортивных, игровых площадок на расстоянии согласно нормам СНиП.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора. Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудован пандусами шириной 1,0м с уклоном 8%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение выполняется консольными светильниками с натриевыми лампами, установленными на проектируемых металлических, оцинкованных опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - на присоединение к электрическим сетям; - на присоединения к тепловым сетям; - на водоотведение и вывоз ТБО; - водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ПАО; - МУП; - МУП; - МУП.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Кубаньэнерго» - «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского поселения Тбилисского района»; - «Жилищно-коммунальное хозяйство Тбилисского поселения Тбилисского района»; - «Водоканал Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2364010231; - 2364007045; - 2364007045; - 2309001660.
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 05.10.17; - 06.10.17; - 06.10..17; - 06.10.17.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- - 20-04/0152-17-сс;; - 3 ; - 11; - 140/10-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - действуют; - действуют; - действуют; - действуют.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 11
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		
ЛИТЕР 1. СЕКЦИЯ 1		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	жилое	1	1	87,2	2	Спальня	19,4	прихожая	18,6
						Гостиная	18,5	санузел	3,5
								кухня	24,5
								кладовая	2,7
2	жилое	1	1	36,0	1	Гостиная	16,8	прихожая	4,4
								кухня	8,9
								санузел	3,8
								балкон	2,1
3	жилое	1	1	31,1		Гостиная	12,0	прихожая	3,5
								кухня	10,1
								санузел	3,8
								балкон	1,7
4	жилое	2	1	36,0	1	Гостиная	16,8	прихожая	4,4
								кухня	8,9
								санузел	3,8
								балкон	2,1
5	жилое	2	1	49,4	2	Гостиная	13,0	прихожая	5,9
						Спальня	12,0	кухня	11,9
								ванная	2,8
								санузел	2,1
								балкон	1,7
6	жилое	2	1	36,5	1	Гостиная	16,3	прихожая	4,1
								кухня	9,2
								санузел	3,6
								балкон	3,3

7	жилое	2	1	36,9	1	Спальня	16,6	прихожая	4,1
								санузел	3,6
								кухня	9,3
								балкон	3,3
8	жилое	2	1	36,0		Спальня	15,8	прихожая	4,1
								санузел	3,6
								кухня	9,2
								балкон	3,3
9	жилое	2	1	49,4	2	Гостиная	16,3	прихожая	3,2
						Спальня	10,4	кухня	11,2
								санузел	3,6
								балкон	4,7
10	жилое	2	1	36,7	1	Гостиная	13,2	прихожая	7,5
								кухня	12,4
								санузел	3,6
11	жилое	2	1	34,6	1	Гостиная	14,4	прихожая	7,7
								кухня	9,4
								санузел	3,5
12	жилое	3	1	36,0	1	Гостиная	16,8	прихожая	4,4
								кухня	8,9
								санузел	3,8
								балкон	2,2
13	жилое	3	1	49,4	2	Гостиная	13,0	прихожая	5,9
						Спальня	12,0	кухня	11,9
								санузел	2,1
								ванная	2,8
								балкон	1,7
14	жилое	3	1	36,5	1	Гостиная	16,3	прихожая	4,1
								кухня	9,2
								санузел	3,6
								балкон	3,3
15	жилое	3	1	36,9	1	Спальня	16,6	прихожая	4,1

								санузел	3,6
								кухня	9,3
								балкон	3,3
16	жилое	3	1	36,0	1	Спальня	15,8	прихожая	4,1
								санузел	3,6
								кухня	9,2
								балкон	3,3
17	жилое	3	1	89,9	4	Гостиная	12,8	прихожая	13,4
						Спальня	11,8	кладовая	4,3
						Спальня	12	санузел	3,6
						Кухня-гостиная	27,3	балкон	4,7
18	жилое	3	1	34,6	1	Гостиная	14,4	прихожая	7,7
								кухня	9,4
								санузел	3,5
19	жилое	1	2	34,9	1	Гостиная	12,2	прихожая	6,5
								кухня	9,3
								санузел	3,7
								балкон	3,2
20	жилое	1	2	43,1	2	Гостиная	11,2	прихожая	8,7
						Спальня	10,1	кухня	9,4
								санузел	3,7
21	жилое	1	2	44,8	2	Гостиная	15,4	прихожая	6,6
						Спальня	11,7	кухня	7,2
								санузел	3,9
22	жилое	1	2	46,5	2	Гостиная	15,4	прихожая	6,6
						Спальня	11,7	кухня	7,2
								санузел	3,9
								балкон	1,7
23	жилое	2	2	34,9	1	Спальня	12,2	прихожая	6,5
								санузел	3,7
								кухня	9,3

								балкон	3,2
24	жилое	2	2	45,4	2	Спальня	11,1	прихожая	8,7
						Гостиная	10,1	санузел	3,7
								кухня	9,2
								балкон	2,6
25	жилое	2	2	46,5	2	Гостиная	15,4	прихожая	6,6
						Спальня	11,7	кухня	7,2
								санузел	3,9
								балкон	1,8
26	жилое	2	2	46,5	2	Гостиная	15,4	прихожая	6,6
						Спальня	11,7	кухня	7,2
								санузел	3,9
								балкон	1,8
27	жилое	3	2	34,9	1	Гостиная	12,2	прихожая	6,5
								кухня	9,3
								санузел	3,7
								балкон	3,2
28	жилое	3	2	45,4	2	Гостиная	11,1	прихожая	8,7
						Спальня	10,1	кухня	9,2
								санузел	3,7
								балкон	2,6
29	жилое	3	2	46,5	2	Гостиная	15,4	прихожая	6,6
						Спальня	11,7	кухня	7,2
								санузел	3,9
								балкон	1,8
30	жилое	3	2	46,5	2	Гостиная	15,4	прихожая	6,6
						Спальня	11,7	кухня	7,2
								санузел	3,9
								балкон	1,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1Н	Нежилое	1 этаж	-	46,2	помещение	42,6
					санузел	3,6
2Н	Нежилое	1 этаж	-	33,4	помещение	29,8
					санузел	3,6
3Н	Нежилое	1 этаж	-	34,3	помещение	30,7
					санузел	3,6
4Н	Нежилое	1 этаж	-	34,0	помещение	30,4
					санузел	3,6
5Н	Нежилое	1 этаж	-	17,9	помещение	15,2
					санузел	2,7
6	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	7,9
7	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	9,4
8	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	9,0
9	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	18,3
10	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	13,7
11	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	9,3
12	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	9,3
13	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	16,7
14	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	15,3

15	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	12,0
16	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	11,5
17	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	12,8
18	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	13,1
19	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	24,7
20	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	6,2
21	Нежилое	подвал	1		Хозяйственная кладовка	10,7
22	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	12,1
23	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	11,6
24	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	5,0
25	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	6,0
26	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	7,5
27	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	5,3
28	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	5,3
29	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	5,3
30	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	14,3
31	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	14,3
32	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	14,0
33	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	9,6
34	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	9,6
35	Нежилое	подвал	2		Хозяйственная кладовка	10,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор	подвал (1,2 секция)	МОП	126,7
2	Электрощитовая	подвал (1 секция)	техническое	12,4
3	Помещение ВНС	подвал (1 секция)	техническое	13,7
4	Помещение ИТП	подвал (1 секция)	техническое	20,3
5	Тамбур	Первый этаж (1,2 секция)	нежилое	7,6
6	Коридор	Первый этаж (1,2 секция)	МОП	24,8
7	Лестница	Первый этаж (1,2 секция)	МОП	16,7
8	Коридор	Второй этаж (1,2 секция)	МОП	36,9
9	Лестница	Второй этаж (1,2 секция)	МОП	23,8
10	Коридор	Третий этаж (1,2 секция)	МОП	36,9
11	Лестница	Третий этаж (1,2 секция)	МОП	23,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая, секция № 1 подвал	Вводно-распределительный узел	0,4кВ	На нужды электроснабжения секции № 1,2
4	Повысительная водопроводно-насосная станция на хозпитьевое и	Автоматическая насосная установка Wilo-SiBoost Smart 2 Helix V 403 с 2 насосами (1 рабочий, 1резервный);	Q=2,09м3/час; H=22м; N=0,37кВт каждый	На хоз-питьевой и противопожарный водопровод подвала

	противопожарное водоснабжение, водомерный узел, секция №1 подвал			
5	Индивидуальный тепловой пункт (горячее водоснабжение), подвал, секция №1	Узел ввода и учета тепла. Тепловой пункт фирмы	0,144 Гкал/час	Для работы местных систем теплоснабжения
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Металлические двупольные двери 2 шт	Общее имущество	Входы в подъезды в секциях 1,2	
2	Металлопластиковые остекленные двери 5 шт	Общее имущество	Переходные тамбуры, секции 1,2	
3	Внутренние сети водоснабжения и канализации (стояки, разводка)	Общее имущество	Нижняя разводка водопровода	
4	Счетчик ХВС ,1шт	Общее имущество	Водомерный узел, Секция 1, подвал	
5	Сети отопления	Общее имущество	От ИТП магистральный трубопровод системы отопления и ГВС под потолком подвала секций 1,2, далее вертикальными стояками к потребителям, разводка горизонтальная в конструкции пола	
6	Теплосчетчик общедомовой, 1шт;	Общее имущество	В секции 1 в подвале, ИТП	
7	Теплосчетчик квартирный 30 шт	Общее имущество	В узлах присоединения на распределительных коллекторах на этажах.	
8	Внутренние сети электроснабжения (до ввода в квартиру)	Общее имущество	Коридоры секций 1,2 на 1-3 этажах	

9	Кровля скатная	Общее имущество	Кровля секций 1,2
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 52 150 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> :	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> :	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его</p>		

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального</p>		

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ≤69> : нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ≤79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4