

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ТехноСтрой Сити» ИНН 2312197388, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Дмитриевская дамба, 5, оф. 106, директор Абалян А.В.,
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27 февраля 2017 г.

N RU 23306000- 4109 -В-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных
жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Селезнева, 4/15
в г. Краснодаре» БС 1-7 первый этап строительства, многоквартирные дома
корпус №1, корпус №2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/15,
корпус №1, корпус №2 (приказ от 03.06.2016 №3044-А «О присвоении адреса
законченному строительством: Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/15,
корпус №1» приказ от 03.06.2016 №3043-А «О присвоении адреса законченному
строительством: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/15, корпус №2»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
на земельном участке (земельных участках) площадью 16117 кв.м с кадастровым
документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0402001:1557, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/15.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, N RU 23306000-2624-р, дата выдачи от 06.03.2013 г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказом от 19.04.2013 №121, от 26.05.2014 №146, от 22.07.2015 №247.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	219317,19	252997,0
в том числе подземной части	куб.м	6845,20	8726,0
Общая площадь здания	кв.м	56334,47	63859,5
в том числе корпус №1			27923,3
корпус №2			35936,2
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	2780,69	3134,3
корпус №1			1352,8
корпус №2			1781,5
площадь помещений подвала	кв.м	-	3473,7
корпус №1			1535,9
корпус №2			1937,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43041,68	43410,5
корпус №1			27923,3
корпус №2			35936,2

Общая площадь мест общего пользования корпус №1 корпус №2	кв.м	-	9585,1 4295,1 5290,0
Количество этажей	шт.	18	18
Подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: корпус №1 корпус №2	шт./кв.м	1010/-	1010/ 438/18903,3 572/24507,2
Жилая площадь корпус №1 корпус №2	кв. м	22590,94	22763,2 9782,1 12981,1
студии (смарт) общая площадь жилая площадь корпус №1 корпус №2	шт./ кв.м	101/-	101/ 2493,8 2050,8 48/1129,0 53/1364,8
1-комнатные общая площадь жилая площадь корпус №1 корпус №2	шт./ кв.м	651	651/ 23307,2 11531,5 300/10453,8 351/12853,4
2-комнатные общая площадь жилая площадь корпус №1 корпус №2	шт./ кв.м	148	148/ 7744,4 3909,2 36/1914,6 112/5829,8
3-комнатные общая площадь жилая площадь корпус №1 корпус №2	шт./ кв.м	110	110/ 9865,1 5271,7 54/5405,9 56/4459,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) корпус №1 корпус №2	кв.м	-	47666,4 20739,5 26926,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас корпус №1 корпус №2	кв.м	-	4255,9 1836,2 2419,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		МОНОЛИТ, кирпич	МОНОЛИТ, кирпич
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	1758487882,0 0
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/ (куб.мС)	-	34,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			окна в пластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: многоквартирный дом – 2 шт., подготовлены от 01.02.2017, кадастровые инженеры – Нечаева Елена Валерьевна, квалификационный

аттестат кадастрового инженера от 07.12.2012 № 01-12-183, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 19.12.2012, Челушкин Даниил Игоревич квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1370, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.12.2014.

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

О.В.Шишковский



О.В. Шишковский 2017 г.

Прошито
34 листа

