

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №8 со встроенными помещениями

№ 47-000293 по состоянию на 15.05.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕР АЛЬЯНС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЕР АЛЬЯНС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>198323</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Производственная зона "Горелово"</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Волхонское</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(812) 635-88-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gaz@gpbi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.veter-peremen.spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Наугадов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой комплекс "Ветер перемен"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7805434451</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847491182</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие и перспективы"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7704649612</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>75 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Премиум девелопмент"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802736694</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>25 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Виллозское городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Новогорелово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Современников</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 9;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Ветер перемен"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511302-39-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Виллозское городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Новогорелово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Современников</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Ветер перемен"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511302-40-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(24 480) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>185 424 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>231 587 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>К разрешению № RU47511302-43-2014 на строительство Многоквартирного жилого дома №8 со встроенными помещениями открыт расчетный счет №40702810300150001111 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) "Северо-Западный", договор банковского счета №59196/2018-ЗАСТ-2 от 30.08.2018</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский муниципальный район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч.8</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, п. Новогорелово, уч.8</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8049,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены и каркас подвала и первого этажа объекта - монолитный железобетон. Каркас 2-го этажа - монолитный железобетон. Наружные стены 2-го этажа - сборные панели. Каркас и наружные стены с 3-го этажа по 16-й этаж - сборные панели.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не требуется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6077,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>422 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6499,39 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АСКОР ПЛЮС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7819306467</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕОЗОНД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814140458</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спрингальд"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813532685</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БалтинжПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7801251070</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СпецСтрой Т"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813561333</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альтернатива"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4705035673</b>

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОНСТРУКТИВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814602945</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИНЭРГО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805567483</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Технеций"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5321112026</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРГХОН"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7840362418</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-0052-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0095-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр Экспертизы Строительных Проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7838485596</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2014</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-1-1-0203-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ленинградская кинофабрика"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7804141082</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Ветер Перемен"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47511302-43-2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.12.2016</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИЛЛОЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2007</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Интер Альянс"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7805434451</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:603001:4879</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5 689 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к зданию осуществляется со стороны проектируемых внутриквартальных проездов. Основной подъезд к многоквартирному жилому дому предусмотрен с проектируемой улицы №2, и имеющей выход на улицу Современников (по проекту - улица №1) и Волхонское шоссе. Проектом предусмотрена организация проездов и площадок для стоянки автомашин, тротуаров для движения пешеходов.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Около дома предусмотрены стоянки для размещения индивидуального автотранспорта, расчетное количество машиномест 46, в том числе для маломобильных групп населения. Все машиноместа расположены в границах земельного участка.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектной документацией предусматривается организация придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Строительство многоквартирного жилого дома на участке №8 является частью жилой застройки, проект планировки которой предусматривает кроме многоквартирных жилых домов строительство школы, детского сада, общественных зданий. С целью создания полноценных условий для развития детей и занятий населения спортом, площадки для игр детей, спортивные сооружения предусмотрены на группы домов и представляют собой универсальные игровые и спортивные комплексы, рассчитанные для занятий детей и взрослых различных возрастов. Для проектируемых домов детские игровые площадки расположены в районе жилых домов №1,2,3, площадки для занятий физкультурой на территории спортивного комплекса в соседнем квартале. Благоустройство территории предусматривает расстановку малых архитектурных форм на всех площадках. Все покрытия проездов отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Около жилого дома предусмотрены мусоросборные площадки.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение в границах участка площадью 1999 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа маломобильных лиц всех групп в жилую часть здания предусмотрен пандус для въезда на плиту крыльца и далее в лифтовой холл, находящийся в общей отметке с крыльцом. Для доступа во встроенные помещения на каждом крыльце запроектирован пандус для въезда на плиту входа и далее в помещение, выполненные в одной отметке.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение проездов и внутридворовой территории. Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданы 31 марта 2017 года АО "Петродворцовая электросеть" №27/17-П</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Петродворцовая электросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7819001031</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/17-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>193217 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-10/20123-9846</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3966712 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградские областные коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-12/2016-1/УП-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3222148 р.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградские областные коммунальные системы</b>		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705029366</b>		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28-12/2016-2/УП-2</b>		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4491477 р.</b>		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	56,32	2

2	жилое	2	1	26,65	1
3	жилое	2	1	26,65	1
4	жилое	2	1	56,16	2
5	жилое	2	1	40,05	1
6	жилое	2	1	40,05	1
7	жилое	2	1	56,16	2
8	жилое	2	1	26,65	1
9	жилое	2	1	26,65	1
10	жилое	2	1	56,67	2
11	жилое	3	1	55,68	2
12	жилое	3	1	25,84	1
13	жилое	3	1	25,84	1
14	жилое	3	1	55,39	2
15	жилое	3	1	39,41	1
16	жилое	3	1	39,41	1
17	жилое	3	1	55,39	2
18	жилое	3	1	25,84	1
19	жилое	3	1	25,84	1
20	жилое	3	1	56,03	2
21	жилое	4	1	55,68	2
22	жилое	4	1	25,84	1
23	жилое	4	1	25,84	1
24	жилое	4	1	55,39	2
25	жилое	4	1	39,41	1
26	жилое	4	1	39,41	1
27	жилое	4	1	55,39	2
28	жилое	4	1	25,84	1
29	жилое	4	1	25,84	1
30	жилое	4	1	56,03	2
31	жилое	5	1	55,68	2
32	жилое	5	1	25,84	1
33	жилое	5	1	25,84	1
34	жилое	5	1	55,39	2
35	жилое	5	1	39,41	1
36	жилое	5	1	39,41	1
37	жилое	5	1	55,39	2
38	жилое	5	1	25,84	1
39	жилое	5	1	25,84	1
40	жилое	5	1	56,03	2
41	жилое	6	1	55,68	2
42	жилое	6	1	25,84	1
43	жилое	6	1	25,84	1
44	жилое	6	1	55,39	2

45	жилое	6	1	39,41	1
46	жилое	6	1	39,41	1
47	жилое	6	1	55,39	2
48	жилое	6	1	25,84	1
49	жилое	6	1	25,84	1
50	жилое	6	1	56,03	2
51	жилое	7	1	55,68	2
52	жилое	7	1	25,84	1
53	жилое	7	1	25,84	1
54	жилое	7	1	55,39	2
55	жилое	7	1	39,41	1
56	жилое	7	1	39,41	1
57	жилое	7	1	55,39	2
58	жилое	7	1	25,84	1
59	жилое	7	1	25,84	1
60	жилое	7	1	56,03	2
61	жилое	8	1	55,68	2
62	жилое	8	1	25,84	1
63	жилое	8	1	25,84	1
64	жилое	8	1	55,39	2
65	жилое	8	1	39,41	1
66	жилое	8	1	39,41	1
67	жилое	8	1	55,39	2
68	жилое	8	1	25,84	1
69	жилое	8	1	25,84	1
70	жилое	8	1	56,03	2
71	жилое	9	1	55,68	2
72	жилое	9	1	25,84	1
73	жилое	9	1	25,84	1
74	жилое	9	1	55,39	2
75	жилое	9	1	39,41	1
76	жилое	9	1	39,41	1
77	жилое	9	1	55,39	2
78	жилое	9	1	25,84	1
79	жилое	9	1	25,84	1
80	жилое	9	1	56,03	2
81	жилое	10	1	55,68	2
82	жилое	10	1	25,84	1
83	жилое	10	1	25,84	1
84	жилое	10	1	55,39	2
85	жилое	10	1	39,41	1
86	жилое	10	1	39,41	1
87	жилое	10	1	55,39	2

88	жилое	10	1	25,84	1
89	жилое	10	1	25,84	1
90	жилое	10	1	56,03	2
91	жилое	11	1	55,68	2
92	жилое	11	1	25,84	1
93	жилое	11	1	25,84	1
94	жилое	11	1	55,39	2
95	жилое	11	1	39,41	1
96	жилое	11	1	39,41	1
97	жилое	11	1	55,39	2
98	жилое	11	1	25,84	1
99	жилое	11	1	25,84	1
100	жилое	11	1	56,03	2
101	жилое	12	1	55,68	2
102	жилое	12	1	25,84	1
103	жилое	12	1	25,84	1
104	жилое	12	1	55,39	2
105	жилое	12	1	39,41	1
106	жилое	12	1	39,41	1
107	жилое	12	1	55,39	2
108	жилое	12	1	25,84	1
109	жилое	12	1	25,84	1
110	жилое	12	1	56,03	2
111	жилое	13	1	55,68	2
112	жилое	13	1	25,84	1
113	жилое	13	1	25,84	1
114	жилое	13	1	55,39	2
115	жилое	13	1	39,41	1
116	жилое	13	1	39,41	1
117	жилое	13	1	55,39	2
118	жилое	13	1	25,84	1
119	жилое	13	1	25,84	1
120	жилое	13	1	56,03	2
121	жилое	14	1	55,68	2
122	жилое	14	1	25,84	1
123	жилое	14	1	25,84	1
124	жилое	14	1	55,39	2
125	жилое	14	1	39,41	1
126	жилое	14	1	39,41	1
127	жилое	14	1	55,39	2
128	жилое	14	1	25,84	1
129	жилое	14	1	25,84	1
130	жилое	14	1	56,03	2

131	жилое	15	1	55,68	2
132	жилое	15	1	25,84	1
133	жилое	15	1	25,84	1
134	жилое	15	1	55,39	2
135	жилое	15	1	39,41	1
136	жилое	15	1	39,41	1
137	жилое	15	1	55,39	2
138	жилое	15	1	25,84	1
139	жилое	15	1	25,84	1
140	жилое	15	1	56,03	2
141	жилое	16	1	55,68	2
142	жилое	16	1	25,84	1
143	жилое	16	1	25,84	1
144	жилое	16	1	55,39	2
145	жилое	16	1	39,41	1
146	жилое	16	1	39,41	1
147	жилое	16	1	55,39	2
148	жилое	16	1	25,84	1
149	жилое	16	1	25,84	1
150	жилое	16	1	56,03	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	нежилое	1	1	102,9	тамбур	4,8
					тамбур	4,5
					санузел	5,8
2Н	нежилое	1	1	102,9	тамбур	4,8
					тамбур	4,5
					санузел	5,8
3Н	нежилое	1	1	108,4	тамбур	2,8
					тамбур	3,2
					санузел	4,5
4Н	нежилое	1	1	107,8	тамбур	5,3
					тамбур	3,2
					санузел	4,4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический этаж	подвал	нежилое	347.5

2	Помещение пожарных насосов	подвал	нежилое	15.3
3	Вент камера вст роенных помещений	подвал	нежилое	10.1
4	Помещение водомерного узла	подвал	нежилое	13.6
5	Помещение хоз-пит ьевых насосов	подвал	нежилое	11
6	ИТП-1 (жилой части)	подвал	нежилое	38.2
7	ИТП-2 (вст роенных помещений)	подвал	нежилое	8.6
8	Помещение кроссовой	подвал	нежилое	10.3
9	Помещение ГРЩ	подвал	нежилое	26.7
10	Вент камера вст роенных помещений	подвал	нежилое	18.57
11	Помещение уборочного инвент аря	подвал	нежилое	5.9
12	Лест ничная площадка	подвал/первый этаж	нежилое	17.2
13	Лест ничная площадка	подвал/первый этаж	нежилое	16.8
14	Лифт овой холл	1 этаж	нежилое	9.6
15	Тамбур	1 этаж	нежилое	9.1
16	Тамбур	1 этаж	нежилое	4.5
17	Лест ничная площадка	1 этаж/2 этаж	нежилое	7.9
18	Лифт овой холл	2 этаж	нежилое	23.5
19	Коридор общего пользования	2 этаж	нежилое	16.2
20	Коридор общего пользования	2 этаж	нежилое	16.2
21	Колясочная	2 этаж	нежилое	10.73
22	Лест ничная площадка	2 этаж/3 этаж	нежилое	8.7
23	Лифт овой холл	3 этаж	нежилое	23.5
24	Коридор общего пользования	3 этаж	нежилое	16.2
25	Коридор общего пользования	3 этаж	нежилое	16.2
26	Колясочная	3 этаж	нежилое	7.1
27	Лест ничная площадка	3 этаж/4 этаж	нежилое	6.8
28	Лифт овой холл	4 этаж	нежилое	23.5
29	Коридор общего пользования	4 этаж	нежилое	16.2
30	Коридор общего пользования	4 этаж	нежилое	16.2
31	Колясочная	4 этаж	нежилое	7.1
32	Лест ничная площадка	4 этаж/5 этаж	нежилое	6.8
33	Лифт овой холл	5 этаж	нежилое	23.5
34	Коридор общего пользования	5 этаж	нежилое	16.2
35	Коридор общего пользования	5 этаж	нежилое	16.2
36	Колясочная	5 этаж	нежилое	7.1
37	Лест ничная площадка	5 этаж/6 этаж	нежилое	6.8
38	Лифт овой холл	6 этаж	нежилое	23.5
39	Коридор общего пользования	6 этаж	нежилое	16.2
40	Коридор общего пользования	6 этаж	нежилое	16.2
41	Колясочная	6 этаж	нежилое	7.1
42	Лест ничная площадка	6 этаж/7 этаж	нежилое	6.8
43	Лифт овой холл	7 этаж	нежилое	23.5
44	Коридор общего пользования	7 этаж	нежилое	16.2

45	Коридор общего пользования	7 этаж	нежилое	16.2
46	Колясочная	7 этаж	нежилое	7.1
47	Лестничная площадка	7 этаж/8 этаж	нежилое	6.8
48	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	23.5
49	Коридор общего пользования	8 этаж	нежилое	16.2
50	Коридор общего пользования	8 этаж	нежилое	16.2
51	Колясочная	8 этаж	нежилое	7.1
52	Лестничная площадка	8 этаж/9 этаж	нежилое	6.8
53	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	23.5
54	Коридор общего пользования	9 этаж	нежилое	16.2
55	Коридор общего пользования	9 этаж	нежилое	16.2
56	Колясочная	9 этаж	нежилое	7.1
57	Лестничная площадка	9 этаж/10 этаж	нежилое	6.8
58	Лифтовой холл	10 этаж	нежилое	23.5
59	Коридор общего пользования	10 этаж	нежилое	16.2
60	Коридор общего пользования	10 этаж	нежилое	16.2
61	Колясочная	10 этаж	нежилое	7.1
62	Лестничная площадка	10 этаж/11 этаж	нежилое	6.8
63	Лифтовой холл	11 этаж	нежилое	23.5
64	Коридор общего пользования	11 этаж	нежилое	16.2
65	Коридор общего пользования	11 этаж	нежилое	16.2
66	Колясочная	11 этаж	нежилое	7.1
67	Лестничная площадка	11 этаж/12 этаж	нежилое	6.8
68	Лифтовой холл	12 этаж	нежилое	23.5
69	Коридор общего пользования	12 этаж	нежилое	16.2
70	Коридор общего пользования	12 этаж	нежилое	16.2
71	Колясочная	12 этаж	нежилое	7.1
72	Лестничная площадка	12 этаж/13 этаж	нежилое	6.8
73	Лифтовой холл	13 этаж	нежилое	23.5
74	Коридор общего пользования	13 этаж	нежилое	16.2
75	Коридор общего пользования	13 этаж	нежилое	16.2
76	Колясочная	13 этаж	нежилое	7.1
77	Лестничная площадка	13 этаж/14 этаж	нежилое	6.8
78	Лифтовой холл	14 этаж	нежилое	23.5
79	Коридор общего пользования	14 этаж	нежилое	16.2
80	Коридор общего пользования	14 этаж	нежилое	16.2
81	Колясочная	14 этаж	нежилое	7.1
82	Лестничная площадка	14 этаж/15 этаж	нежилое	6.8
83	Лифтовой холл	15 этаж	нежилое	23.5
84	Коридор общего пользования	15 этаж	нежилое	16.2
85	Коридор общего пользования	15 этаж	нежилое	16.2
86	Колясочная	15 этаж	нежилое	7.1
87	Лестничная площадка	15 этаж/16 этаж	нежилое	6.8

88	Лифтовой холл	16 этаж	нежилое	23.5
89	Коридор общего пользования	16 этаж	нежилое	16.2
90	Коридор общего пользования	16 этаж	нежилое	16.2
91	Колясочная	16 этаж	нежилое	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в центре здания строящегося жилого дома	лифт	вертикальный транспорт
2	кровля	вентиляторы дымоудаления крышные	обеспечение механической вытяжки, обеспечение компенсации удаляемых газов, обеспечение подпора воздуха в лифтовые шахты
3	этажные коридоры	клапаны дымоудаления	являются частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
4	в воздухоотводах общеобменной вентиляции	огнезадерживающие клапаны	предотвращение проникания в помещения продуктов горения (дыма) во время пожара
5	подвал	приточно-вытяжная установка	вентиляция встроенных помещений
6	подвал, помещение ИТП	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
7	подвал, помещение водомерного узла	оборудование водомерного узла	учет количества потребляемой воды
8	подвал, помещение хозяйственно-питьевых насосов	повысительная установка системы хозяйственного водопровода	обеспечение требуемого напора воды в жилой части
9	подвал, помещение пожарных насосов	повысительная установка системы противопожарного водопровода	обеспечение требуемого напора воды при пожаротушении
10	подвал, этажные коридоры, технические помещения	оборудование системы АППЗ	обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, формирование и передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
11	подвал, помещение ГРЩ	оборудование ГРЩ	прием, учет и распределение электроэнергии
12	подвал, этажные коридоры, технические помещения, лифты	оборудование диспетчеризации	обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, vent камеры, машинные отделения), обеспечение охранной сигнализации помещений с инженерными системами, обеспечение диспетчерской связи
13	входные группы первого этажа, подвал	оборудование системы контроля доступа СКУД	обеспечение системы контроля и управления доступом



14	кровля, этажные коридоры, подвал	оборудование системы коллективного телевидения СКПТ	прием эфирных телевизионных каналов
15	подвал, этажные коридоры, фасад корпуса	оборудование приводного вещания и РАСЦО	прием программ приводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях, возникающих при ведении военных действий, а также угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
16	кровля	вентиляторы компенсующего притока воздуха	подача компенсирующего воздуха в нижнюю часть этажных коридоров при пожаре
17	кровля	вентиляторы подпора воздуха	организация подпора воздуха в лифтовые шахты при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>330000000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залогом земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:14:603001:4879</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Северо-Западный"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300150001111</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000827</b>
		БИК: <b>044030827</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>31980179</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпромбанк"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7744001497</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 680 000 р.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>47:14:603001:4879</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>356670000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>К разрешению № RU47511302-43-2014 на строительство Многоквартирного жилого дома №8 со встроенными помещениями открыт расчетный счет №40702810300150001111 в Филиале "Газпромбанк" (Акционерное общество) "Северо-Западный", договор банковского счета №59196/2018-ЗАС Т-2 от 30.08.2018</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1D5DC54830000694E81103E44A79AF4C

Владелец: **ООО Интер Альянс, Наугадов Алексей  
Павлович, территория производственная зона Горелово**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019