



Общество с ограниченной Ответственностью «ЧЕРНОМОР»

354053 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25А, ИНН 2320225840 КПП 232001001
1142366014273 ЗАО Банк «ЗЕНИТ Сочи» г. Сочи БИК 040396717 р/с 4070281070000000631
3010181040000000717
Email: chernomor2014@bk.ru

Изменения №9 В Проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР» по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Крымская на участке с кадастровым номером: 23:49:0201005:17

1. Дополнить и изменить информацию в разделах проектной декларации:

Информация о застройщике:

| | |
|----------------------|--|
| 3. Учредители | Физические лица: 1) Яковлев Василий Николаевич-100% доли. |
|----------------------|--|

Информация о проекте строительства:

| | |
|--|---|
| 1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации | Строительство многоквартирного жилого дома, с целью удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях отвечающих современным требованиям. Строительный адрес: г.Сочи, ул.Крымская Начало строительства: 02.11.2015 года Окончание строительства: I-й квартал года |
| 4. Местоположение многоквартирного дома, его описание | Отделка фасада – вентилируемый фасад из керамогранитной плитки. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется за счет |
| 5. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей. | Квартиры - всего 910 общей проектной площадью – 38333,6 кв.м., из них: студия - 144 квартиры однокомнатных –624 квартир двухкомнатных –118 квартир трехкомнатных –24 квартир. |

| <p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p> | <p>Паркинг площадь подземного паркинга-9293 кв.м. Кол-во машиномест всего -379, из них: Наземных- 142 Подземных- 237</p> <p>-Коммерческие помещения, расположенные на первом нежилом этаже :</p> <table border="1" data-bbox="683 472 1233 1061"> <thead> <tr> <th>Корпус</th> <th>Номер помещения №</th> <th>Площадь помещения (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>А</td><td>6</td><td>334,9</td></tr> <tr><td>А</td><td>7</td><td>307,4</td></tr> <tr><td>Б</td><td>8</td><td>225,0</td></tr> <tr><td>Б</td><td>9</td><td>95,90</td></tr> <tr><td>Б</td><td>10</td><td>136,5</td></tr> <tr><td>В</td><td>3</td><td>564,94</td></tr> <tr><td>В</td><td>4</td><td>319,05</td></tr> <tr><td>Г</td><td>4</td><td>49,4</td></tr> <tr><td>Г</td><td>5</td><td>125,9</td></tr> <tr><td>Д</td><td>3</td><td>331,34</td></tr> <tr><td>Д</td><td>4</td><td>315,55</td></tr> <tr> <td colspan="2">Итого площадь коммерческих помещений:</td> <td>2805,88</td> </tr> </tbody> </table> <p>-Корпус Е- Здание управляющей компании- 1011,8 кв.м.</p> | Корпус | Номер помещения № | Площадь помещения (кв.м.) | А | 6 | 334,9 | А | 7 | 307,4 | Б | 8 | 225,0 | Б | 9 | 95,90 | Б | 10 | 136,5 | В | 3 | 564,94 | В | 4 | 319,05 | Г | 4 | 49,4 | Г | 5 | 125,9 | Д | 3 | 331,34 | Д | 4 | 315,55 | Итого площадь коммерческих помещений: | | 2805,88 |
|---|---|---------------------------|-------------------|---------------------------|---|---|-------|---|---|-------|---|---|-------|---|---|-------|---|----|-------|---|---|--------|---|---|--------|---|---|------|---|---|-------|---|---|--------|---|---|--------|--|--|----------------|
| Корпус | Номер помещения № | Площадь помещения (кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| А | 6 | 334,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| А | 7 | 307,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Б | 8 | 225,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Б | 9 | 95,90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Б | 10 | 136,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В | 3 | 564,94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В | 4 | 319,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Г | 4 | 49,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Г | 5 | 125,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Д | 3 | 331,34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Д | 4 | 315,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого площадь коммерческих помещений: | | 2805,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</p> | <p>I-й квартал 2018 года.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 23.03.2018 года.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 26.03.2018 года.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.poseidonhouse.ru>.

Генеральный директор ООО «Черномор»



В.Н. Яковлев