

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003002 от 31.10.2020

**Многоэтажный 3-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Школьная, 8**

**Дата первичного размещения: 31.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строй-Ком 2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Строй-Ком 2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141981</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дубна</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Боголюбова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(926)387-98-14</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sdstroikomdubna@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.stroi-kom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Турищев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5010056080</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195081022696</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Ком"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5010031279</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Турищев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Митрофанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>56,42 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-593-951 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501002453731</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Через третье лицо (ООО "Строй-Ком", ОГРН 1045013501818) владеет 56,42% долей в уставном капитале ООО "Специализированный Застройщик "Строй-Ком 2"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Голиберенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>43,58 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-593-948 57</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>501001367906</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Через третье лицо (ООО "Строй-Ком", ОГРН 1045013501818) владеет 43,58% долей в уставном капитале ООО "Специализированный Застройщик "Строй-Ком 2"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Сервис"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010029657</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035002206524</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАТМИНО-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010045313</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125010002105</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилкомсервис"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010031582</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055001802217</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Наш Дом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010029488</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035002205699</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Комплекс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010049981</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155010000848</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик Строй-Ком 1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010055311</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185007010792</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Ком"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010031279</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045013501818</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"На Ленинградской"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010043348</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115010001413</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Ком Недвижимость"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5010029664</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035002206557</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>353,68 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дубна</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Школьная</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом: <b>8</b>
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
--	--------	---

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 548,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8169,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8169,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"КС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5010003360</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Ком"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5010031279</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0002-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0222-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-40-13258-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.03.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.01.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>677</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.10.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Дубна Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:40:0020108:3055</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6693,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, автостоянок, площадки благоустройства в соответствии с нормами и правилами. Система тротуаров, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда детских колясок и колясок инвалидов. Проезды шириной 5,5 м предназначены для легкового и грузового транспорта.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства на открытых парковках размещаются 107 м/мест из них 3м/м для инвалидов – колясочников. Расположение указанных м/мест: - с восточной стороны жилого дома; около жилого дома №41 по пр-ту Боголюбова; с дворовой стороны жилого дома №39 по пр-ту Боголюбова; на ул. Правды, 10а.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории строительства жилого дома организуется внутренняя общественная зона отдыха - площадки для детей, спортивные площадки и площадки отдыха взрослых. Площадки для игр детей – 218,5 м2. Площадки для занятия физкультурой – 512,9 м2 ( в границах земельного участка) и 120 м2 ( в границах благоустройства) Площадки для отдыха взрослых – 31,3 м2. На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового и хозяйственного оборудования. У каждого входа в подъезды и общественные помещения устанавливаются урны, скамейки и велопарковки. Предусмотрены площадки для сбора твердых бытовых отходов для жилого дома .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора отходов предусмотрено 4 контейнера, 1 контейнер 0,8 м3. Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена не менее 20 м от окон жилых домов, в восточной части территории строительства, площадью 10,9 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленения предполагают площадь озеленения в 1466 м2. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных кустарников, деревьев, посевом газонов. Для посадки кустарников и деревьев принят стандартный материал - саженцы 3-5-8 летнего возраста.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по формированию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов в соответствии со следующими нормативными документами по проектированию и строительству: СП 59.13330.2016.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилого дома светильники на опорах типа «Торшер» в количестве 13 штук ( 10 в границах земельного участка и 3 в границах благоустройства).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наряду с интенсивным озеленением нет покрытий из асфальта, дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из брусчатки. Площадки для выгула собак предусмотрены за пределами территории строительства за юго-восточной границей в пешеходной доступности.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Производственно-Техническое Объединение Городского Хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5010045296</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22/ХВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>161 424 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Производственно-Техническое Объединение Городского Хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5010045296</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>161 424 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская Областная Энергосетевая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92 111,65 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5010003793</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>106-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 812 160,35 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телесеть"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5010050793</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Производственно-коммерческая фирма "ВЕРТИКАЛЬ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5010006515</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Администрация</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5024085154</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>161</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.60	1
2	Квартира	1	1	70.60	3
3	Квартира	1	1	38.50	1
4	Квартира	1	1	49.60	2
5	Квартира	1	1	58.50	2
6	Квартира	1	1	36.60	1
7	Квартира	2	1	36.60	1
8	Квартира	2	1	70.60	3
9	Квартира	2	1	38.50	1
10	Квартира	2	1	38.00	1
11	Квартира	2	1	49.60	2
12	Квартира	2	1	58.50	2
13	Квартира	2	1	36.60	1
14	Квартира	3	1	36.60	1
15	Квартира	3	1	70.60	3
16	Квартира	3	1	38.50	1
17	Квартира	3	1	38.00	1
18	Квартира	3	1	49.60	2
19	Квартира	3	1	58.50	2
20	Квартира	3	1	36.60	1
21	Квартира	4	1	36.60	1
22	Квартира	4	1	70.60	3
23	Квартира	4	1	38.50	1
24	Квартира	4	1	38.00	1
25	Квартира	4	1	49.60	2
26	Квартира	4	1	58.50	2
27	Квартира	4	1	36.60	1
28	Квартира	5	1	36.60	1
29	Квартира	5	1	70.60	3
30	Квартира	5	1	38.50	1
31	Квартира	5	1	38.00	1
32	Квартира	5	1	49.60	2
33	Квартира	5	1	58.50	2
34	Квартира	5	1	36.60	1
35	Квартира	6	1	36.60	1
36	Квартира	6	1	70.60	3
37	Квартира	6	1	38.50	1
38	Квартира	6	1	38.00	1

39	Квартира	6	1	49.60	2
40	Квартира	6	1	58.50	2
41	Квартира	6	1	36.60	1
42	Квартира	7	1	36.60	1
43	Квартира	7	1	70.60	3
44	Квартира	7	1	38.50	1
45	Квартира	7	1	38.00	1
46	Квартира	7	1	49.60	2
47	Квартира	7	1	58.50	2
48	Квартира	7	1	36.60	1
49	Квартира	8	1	36.60	1
50	Квартира	8	1	70.60	3
51	Квартира	8	1	38.50	1
52	Квартира	8	1	38.00	1
53	Квартира	8	1	49.60	2
54	Квартира	8	1	58.50	2
55	Квартира	8	1	36.60	1
56	Квартира	9	1	36.60	1
57	Квартира	9	1	70.60	3
58	Квартира	9	1	38.50	1
59	Квартира	9	1	38.00	1
60	Квартира	9	1	49.60	2
61	Квартира	9	1	58.50	2
62	Квартира	9	1	36.60	1
63	Квартира	1	2	36.60	1
64	Квартира	1	2	71.10	2
65	Квартира	1	2	38.20	1
66	Квартира	1	2	38.20	1
67	Квартира	1	2	70.90	3
68	Квартира	1	2	36.60	1
69	Квартира	2	2	36.60	1
70	Квартира	2	2	71.10	2
71	Квартира	2	2	57.40	2
72	Квартира	2	2	57.40	2
73	Квартира	2	2	70.90	3
74	Квартира	2	2	36.60	1
75	Квартира	3	2	36.60	1
76	Квартира	3	2	71.10	2
77	Квартира	3	2	57.40	2
78	Квартира	3	2	57.40	2
79	Квартира	3	2	70.90	3
80	Квартира	3	2	36.60	1
81	Квартира	4	2	36.60	1

82	Квартира	4	2	71.10	2
83	Квартира	4	2	57.40	2
84	Квартира	4	2	57.40	2
85	Квартира	4	2	70.90	3
86	Квартира	4	2	36.60	1
87	Квартира	5	2	36.60	1
88	Квартира	5	2	71.10	2
89	Квартира	5	2	57.40	2
90	Квартира	5	2	57.40	2
91	Квартира	5	2	70.90	3
92	Квартира	5	2	36.60	1
93	Квартира	6	2	36.60	1
94	Квартира	6	2	71.10	2
95	Квартира	6	2	57.40	2
96	Квартира	6	2	57.40	2
97	Квартира	6	2	70.90	3
98	Квартира	6	2	36.60	1
99	Квартира	7	2	36.60	1
100	Квартира	7	2	71.10	2
101	Квартира	7	2	57.40	2
102	Квартира	7	2	57.40	2
103	Квартира	7	2	70.90	3
104	Квартира	7	2	36.60	1
105	Квартира	8	2	36.60	1
106	Квартира	8	2	71.10	2
107	Квартира	8	2	57.40	2
108	Квартира	8	2	57.40	2
109	Квартира	8	2	70.90	3
110	Квартира	8	2	36.60	1
111	Квартира	9	2	36.60	1
112	Квартира	9	2	71.10	2
113	Квартира	9	2	57.40	2
114	Квартира	9	2	57.40	2
115	Квартира	9	2	70.90	3
116	Квартира	9	2	36.60	1
117	Квартира	1	3	40.20	1
118	Квартира	1	3	37.80	1
119	Квартира	1	3	38.10	1
120	Квартира	1	3	52.20	2
121	Квартира	1	3	54.70	2
122	Квартира	2	3	40.20	1
123	Квартира	2	3	37.80	1
124	Квартира	2	3	77.20	3

125	Квартира	2	3	52.20	2
126	Квартира	2	3	54.70	2
127	Квартира	3	3	40.20	1
128	Квартира	3	3	37.80	1
129	Квартира	3	3	77.20	3
130	Квартира	3	3	52.20	2
131	Квартира	3	3	54.70	2
132	Квартира	4	3	40.20	1
133	Квартира	4	3	37.80	1
134	Квартира	4	3	77.20	3
135	Квартира	4	3	52.20	2
136	Квартира	4	3	54.70	2
137	Квартира	5	3	40.20	1
138	Квартира	5	3	37.80	1
139	Квартира	5	3	77.20	3
140	Квартира	5	3	52.20	2
141	Квартира	5	3	54.70	2
142	Квартира	6	3	40.20	1
143	Квартира	6	3	37.80	1
144	Квартира	6	3	77.20	3
145	Квартира	6	3	52.20	2
146	Квартира	6	3	54.70	2
147	Квартира	7	3	40.20	1
148	Квартира	7	3	37.80	1
149	Квартира	7	3	77.20	3
150	Квартира	7	3	52.20	2
151	Квартира	7	3	54.70	2
152	Квартира	8	3	40.20	1
153	Квартира	8	3	37.80	1
154	Квартира	8	3	77.20	3
155	Квартира	8	3	52.20	2
156	Квартира	8	3	54.70	2
157	Квартира	9	3	40.20	1
158	Квартира	9	3	37.80	1
159	Квартира	9	3	77.20	3
160	Квартира	9	3	52.20	2
161	Квартира	9	3	54.70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.5
2	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	60
3	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7
4	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.1
5	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.8
6	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.8
7	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
8	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	60
9	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7
10	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.1
11	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.8
12	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.8
13	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.5
14	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	60
15	Помещение для хоз инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
16	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.1
17	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.8
18	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.2
19	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.9
20	Калясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7
21	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.8
22	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.8
23	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.1
24	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	23.9
25	Калясочная	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7
26	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.8
27	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.8
28	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.1
29	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.9
30	Калясочная	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7
31	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.8
32	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.2
33	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.1
34	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.9
35	Калясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7
36	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.8
37	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.8
38	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.1
39	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	23.9
40	Калясочная	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7
41	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.8
42	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.8

43	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.1
44	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	23.9
45	Калясочная	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7
46	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.8
47	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.2
48	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.1
49	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.9
50	Калясочная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7
51	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.8
52	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.8
53	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.1
54	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	23.9
55	Калясочная	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7
56	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.8
57	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.8
58	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.1
59	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	23.9
60	Калясочная	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7
61	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.8
62	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.2
63	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.1
64	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.9
65	Калясочная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7
66	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.8
67	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.8
68	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.1
69	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	23.9
70	Калясочная	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7
71	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.8
72	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.8
73	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.1
74	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	23.9
75	Калясочная	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7
76	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.8
77	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.2
78	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.1
79	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.9
80	Калясочная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7
81	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.8
82	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.8
83	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.1
84	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	23.9
85	Калясочная	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7



86	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.8
87	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.8
88	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.1
89	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	23.9
90	Калясочная	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7
91	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.8
92	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.2
93	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.1
94	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.9
95	Калясочная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7
96	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.8
97	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.8
98	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.1
99	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	23.9
100	Калясочная	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7
101	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.8
102	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.8
103	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.1
104	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	23.9
105	Калясочная	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7
106	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.8
107	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.2
108	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.1
109	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	23.9
110	Калясочная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7
111	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.8
112	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.8
113	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.1
114	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	23.9
115	Калясочная	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7
116	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.8
117	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8.8
118	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.1
119	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	23.9
120	Калясочная	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7
121	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	8.8
122	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5.2
123	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.1
124	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	23.9
125	Калясочная	Секция 1, 9 этаж	Общественное	7
126	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.8
127	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8.8
128	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.1

129	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	23.9
130	Калясочная	Секция 2, 9 этаж	Общественное	7
131	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.8
132	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8.8
133	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.1
134	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	23.9
135	Калясочная	Секция 3, 9 этаж	Общественное	7
136	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	8.8
137	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5.2
138	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Общеквартирные коридоры	Этажные учетно-распределительные щиты встраиваемого типа ЩЭ3203, ЩЭ3303, ЩЭ3403	Электроснабжение квартир и учет электроэнергии квартир
2	Жилой дом	Заземление ж/дома очаговые и ВРУ	Электробезопасность
3	Тепловой узел в техническом подполье, секция 3	Насосы, теплообменники, узел учета водоснабжения	Подготовка и распределение тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения по потребителям
4	Общеквартирные коридоры	Индивидуальные теплосчетчики	Учет тепла квартир жильцов
5	Общеквартирные коридоры	Индивидуальные водомеры	Учет расходуемой воды
6	Кровля здания	Молниезащита	Электробезопасность
7	Кровля здания	Ливневая канализация (К-2)	Водоотведение
8	Входные группы, периметр здания, территория	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение безопасности здания и территории
9	Квартиры	Пожарный извещатель дымовой ИП212-142	Пожаротушение
10	Квартиры	Пажарные краны диаметр 15мм с присоединением пожарного рукава шланга»Универсал» диаметр 19мм длиной 15 м	Пожаротушение
11	Общеквартирные коридоры	Этажные учетно-распределительные щиты встраиваемого типа ЩЭ3203, ЩЭ3303, ЩЭ3403 . Отделение СС. Радиосвязь	Требование МЧС
12	Общеквартирные коридоры	Этажные учетно-распределительные щиты встраиваемого типа ЩЭ3203, ЩЭ3303, ЩЭ3403. Отделение СС. Телевидение.	Телевидение
13	Узел связи	Этажные учетно-распределительные щиты встраиваемого типа ЩЭ3203, ЩЭ3303, ЩЭ3403. Отделение СС. Телефония	Телефон
14	Кровля здания	Машинное отделение	Эксплуатация жилого дома
15	Лифтовые холлы (секция 1,2,3)	Лифт, 3 шт.	Эксплуатация жилого дома
16	Квартиры (туалет, ванная, кухня), тех.помещения	Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха	Обеспечение воздухообмена
17	Квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>399 960 879 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:40:0020108:3055</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810840000059496</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 586313593388821684648199728477253586334

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-  
КОМ 2", ТУРИЩЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД  
ДУБНА

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021