

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Центр Групп»
350000 г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 1/1,
лит. И, оф. 5
ИНН 2312197444
Генеральный директор М.А.Щебетев
Тел. 89181920087, 3625140@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 августа 2015 г.

N RU 23306000-4203-р-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии с решением
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Первомайского районного суда г. Краснодара от 04.08.2015 к делу
№ 2-14843/15 (исполнительный лист от 04.08.2015 дело № 2-14843/15)
разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Снесарева, 17/1 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Строительная экспертиза Москва» от 27.03.2015 № 4-1-1-0030-15

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (проектная документация без сметы, с результатами инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0428016:87, площадь земельного участка 15008 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства
23:43:0428016

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004413 от 17.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.12.2014 № 0467 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Карасунский внутригородской округ города Краснодара, улица имени



Снесарева, участок № 17/1»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич, проект разработан в 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-этажные жилые дома литер «1», «2» (жилые дома литер «1», «2» двухсекционные без подвала со встроенными помещениями)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
-------	--------------	-------------------	------------

*1 этап строительства**Жилой дом литер «1»*

1	Этажность	ед.	19
2	Общее количество квартир, в том числе»	ед.	384
2.1	- квартир-студий	ед.	32
2.2	- однокомнатных квартир	ед.	288
2.3	- двухкомнатных квартир	ед.	64
3	Площадь жилого здания	м ²	23023,50
4	Общая площадь квартир	м ²	15753,40
5	Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ	м ²	15164,80
6	Строительный объем всего,	м ³	74050,60
<i>Встроенные помещения</i>			
7	Общая площадь	м ²	2433,90
8	Строительный объем	м ³	7574,20

*2 этап строительства**Жилой дом литер «2»*

1	Этажность	ед.	19
2	Общее количество квартир в том числе:	ед.	384
2.1	- квартир-студий	ед.	32
2.2	- однокомнатных квартир	ед.	288



КОПИЯ ВЕРНА

2.3	- двухкомнатных квартир	ед.	64
3	Площадь жилого здания	м ²	23023,50
4	Общая площадь квартир	м ²	15753,40
5	Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ)	м ²	15164,80
6	Строительный объем всего,	м ³	74050,60
<i>Встроенные помещения</i>			
7	Общая площадь	м ²	2433,90
8	Строительный объем	м ³	7574,20

Иные показатели – класс теплоэнергетической эффективности нормальный;
 литер «1» - площадь твердых покрытий 5094,6 кв.м, площадь озеленения
 1863,8 кв.м; литер «2» - площадь твердых покрытий 3629,5 кв.м, площадь
 озеленения 1270,7 кв.м

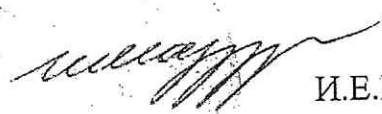
5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Снесарева,
участок № 17/1 Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткое описание характеристик линейного объекта, Категория: (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линейного электропривода, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "20" августа 2017 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

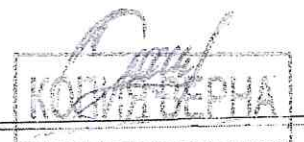
Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар


 И.Е.Мазурок

" 20 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.12.2017

№ 415

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 19.12.2017, о чем 23.12.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0428016:87-23/001/2017-4, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0428016:87 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Снесарева, участок № 17/1 общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» обратилось в департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Групп», 350000 г. Краснодар, ул. им. Лавочкина, 1/1, лит. И оф. 5, ИНН 2312197444, Генеральный директор М.А.Щебетеев, Тел. 8918192087, 3625140@mail.ru» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, Генеральный директор А.И.Мелишева».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4203-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов